

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vikdalsporten Holding AB

Org.nr. 559110-7304

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jutner, Styrelseledamot

2023-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom. Bolaget är dotterföretag till Storstaden Bostad Nacka AB (559110-7296).

## Säte

Företagets säte är Stockholm kommun

## FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-167 269	-278 976	521 095	-46	-53
Soliditet (%)	0,34	98,06	99,49	3,43	8,45

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	519 441 605	-281 082 636	238 408 969
Utdelning		-80 000 000	0	-80 000 000
Balanseras i ny räkning		-281 082 636	281 082 636	0
Årets resultat			-168 358 969	-168 358 969
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>158 358 969</u>	<u>-168 358 969</u>	<u>-9 950 000</u>

Vikdalsporten Holding AB

Org.nr. 559110-7304

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 168 358 969

årets förlust -168 358 969

**0**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-14 816</u>	<u>-28 923</u>
		-14 816	-28 923
<b>Rörelseresultat</b>		-14 816	-28 923
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-70 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-102 519 111	-288 995 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 331 562	10 055 043
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	19 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 214</u>	<u>-26 432</u>
		-167 253 763	-278 947 465
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-167 268 579	-278 976 388
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-53 378</u>
		0	-53 378
<b>Resultat före skatt</b>		-167 268 579	-279 029 766
Skatt på årets resultat		-1 090 390	-2 052 870
<b>Årets resultat</b>		<u>-168 358 969</u>	<u>-281 082 636</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>224 724 922</u>
		50 000	224 824 922
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	224 824 922
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 559 423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>17 523 829</u>
		5 559 423	17 523 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 945 016</u>	<u>769 596</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		8 945 016	769 596
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 504 439	18 293 425
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 554 439</b>	<b>243 118 347</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		168 358 969	519 441 605
Årets resultat		<u>-168 358 969</u>	<u>-281 082 636</u>
		0	238 358 969
<b>Summa eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>238 408 969</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	281
Skulder till koncernföretag		11 081 071	53 378
Aktuella skatteskulder		3 143 260	3 624 250
Övriga skulder		0	951 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>280 108</u>	<u>80 469</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 504 439</u>	<u>4 709 378</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 554 439</b>	<b>243 118 347</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2 Andelar i  
koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Vikdalsvägen Fastighets II AB			
559217-9237	50 000	50 000	50 000
Stockholm kommun	100 %	-11 725	
			50 000
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar		-50 000	0
Ovillkorat Aktieägartillskott		70 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		70 050 000	100 000
Årets nedskrivningar		-70 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-70 000 000	0
Utgående redovisat värde		50 000	100 000

Under året har Green Park Sicklaön AB, 559205-5353 sålts.

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	224 724 922	513 720 079
Amorteringar	-126 640 483	-288 995 157
Nedskrivningar	-98 084 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	224 724 922
Utgående redovisat värde	0	224 724 922

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Jutner

Per Jutner

Stefan Ränk

Stefan Ränk

Björn Strid

Björn Strid

Verkställande direktör

2023-05-08

2023-05-08

2023-05-08

Alexander Fagerlund

Alexander Fagerlund

2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikdalsporten Holding AB

Org.nr 559110-7304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikdalsporten Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikdalsporten Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikdalsporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikdalsporten Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vikdalsporten Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-09

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor