

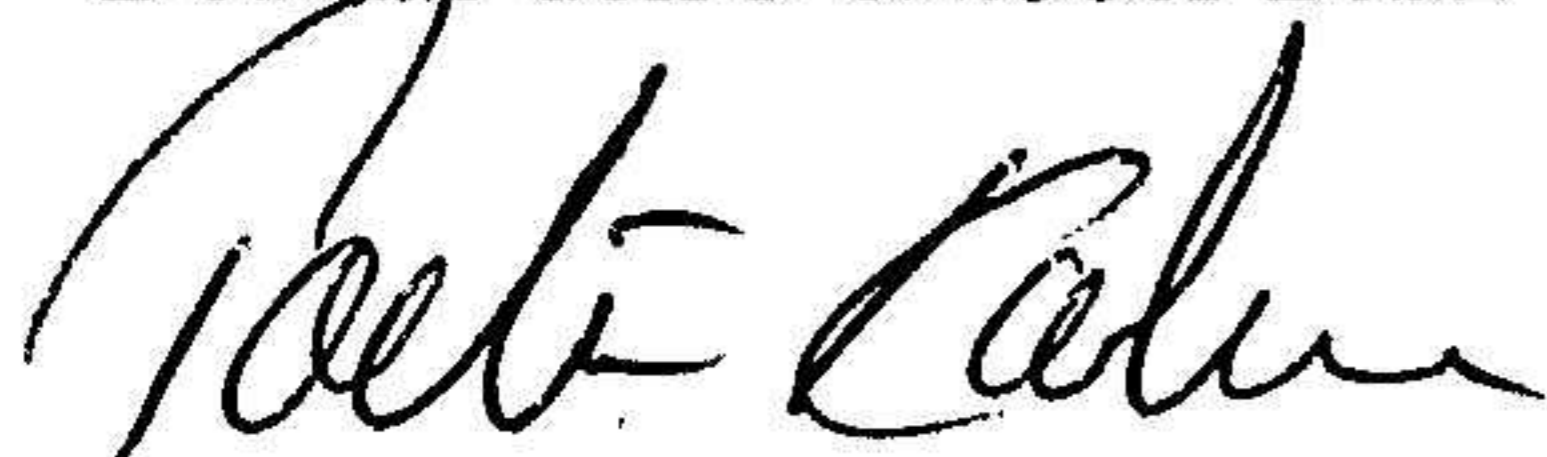
Årsredovisning
för
Torsberg fastigheter AB
556936-2279

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsberg fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 3 oktober 2022



Torbjörn Karlsson

Årsredovisning
för
Torsberg fastigheter AB

556936-2279

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Torsberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Bollnäs kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Utomherten Holding AB, organisationsnummer 559060-6058.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ABL 7 kap §3.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 763 | 1 702 | 1 608 | 1 662 |
| Resultat efter finansiella poster | 650 | 65 | -300 | 1 709 |
| Soliditet (%) | 93,4 | 92,6 | 88,0 | 65,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 927 309 | 125 176 | 4 102 485 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 125 176 | -125 176 | 0 |
| Årets resultat | | | 542 051 | 542 051 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 052 485 | 542 051 | 4 644 536 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 052 485 |
| årets vinst | 542 051 |
| | 4 594 536 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 594 536 |
| | 4 594 536 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 763 412

1 701 883

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 763 412

1 701 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-957 917

-1 487 045

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-156 547

-156 547

Summa rörelsekostnader

-1 114 664

-1 643 792

Rörelseresultat

648 748

58 091

Resultat efter finansiella poster

648 748

58 091

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

33 831

122 691

Förändring av överavskrivningar

5 328

-18 816

Summa bokslutsdispositioner

39 159

103 875

Resultat före skatt

687 907

161 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 856

-36 790

Årets resultat

542 051

125 176

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 214 686 | 4 297 385 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 161 184 | 235 032 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 375 870 | 4 532 417 |

Summa anläggningstillgångar 4 375 870 4 532 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 5 797 | 8 000 |
| Övriga fordringar | | 224 121 | 394 322 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 229 918 | 402 322 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 019 952 | 186 534 |
| Summa kassa och bank | | 1 019 952 | 186 534 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 249 870 | 588 856 |

SUMMA TILLGÅNGAR 5 625 740 5 121 273

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 052 485

3 927 309

Årets resultat

542 051

125 176

Summa fritt eget kapital

4 594 536

4 052 485

Summa eget kapital

4 644 536

4 102 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

756 196

790 027

Akkumulerade överavskrivningar

13 488

18 816

Summa obeskattade reserver

769 684

808 843

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 520

88 245

Skulder till koncernföretag

0

100 100

Övriga skulder

0

1 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

211 520

209 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 625 740

5 121 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt skattemässiga regler:

Byggnader 50 år/2%

Specialenhetsbyggnad 33 år/3%

Inventarier 5 år/20%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 931 070 | 4 931 070 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 931 070 | 4 931 070 |
| Ingående avskrivningar | -633 685 | -550 986 |
| Årets avskrivningar | -82 699 | -82 699 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -716 384 | -633 685 |
| Utgående redovisat värde | 4 214 686 | 4 297 385 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 369 240 | 369 240 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 369 240 | 369 240 |
| Ingående avskrivningar | -134 208 | -60 360 |
| Årets avskrivningar | -73 848 | -73 848 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -208 056 | -134 208 |
| Utgående redovisat värde | 161 184 | 235 032 |

Bollnäs den 3 oktober 2022



Torbjörn Karlsson
Ordförande



Nils Johansson
Verkställande direktör