

Årsredovisning
för
H Norr Invest AB
559003-9862
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Norr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 23 maj 2025

Patrik Huss



Styrelsen för H Norr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt aktier, bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	251	252	271	275
Soliditet (%)	40,4	22,2	22,8	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	6 755	149 307	216 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 307	-149 307	0
Årets resultat			146 963	146 963
Belopp vid årets utgång	60 000	156 062	146 963	363 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 062
årets vinst	146 963
	303 025
disponeras så att	
i ny räkning överföres	303 025
	303 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 260

Summa rörelsekostnader

-1 200

-1 260

Rörelseresultat

298 800

298 740

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

931

1 349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 095

-48 519

Summa finansiella poster

-48 164

-47 170

Resultat efter finansiella poster

250 636

251 570

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 000

-63 000

Summa bokslutsdispositioner

-64 000

-63 000

Resultat före skatt

186 636

188 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 673

-39 263

Årets resultat

146 963

149 307

2025061914572

PV

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

1

1 090 000

1 090 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Summa anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

241 535

Övriga fordringar

8 663

12 653

Summa kortfristiga fordringar

8 663

254 188

Kassa och bank

Kassa och bank

349 362

395 844

Summa kassa och bank

349 362

395 844

Summa omsättningstillgångar

358 025

650 032

SUMMA TILLGÅNGAR

1 448 025

1 740 032

2025061914573

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 062

6 755

Årets resultat

146 963

149 307

Summa fritt eget kapital

303 025

156 062

Summa eget kapital

363 025

216 062

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

279 000

215 000

Summa obeskattade reserver

279 000

215 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

643 000

679 000

Summa långfristiga skulder

643 000

679 000

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

36 000

36 000

Skatteskulder

0

26 970

Övriga skulder

115 000

555 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

163 000

629 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 448 025

1 740 032

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Bostadsrätter

BRF Runö

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående redovisat värde	1 090 000	1 090 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 679.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	643 000	679 000
	643 000	679 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

2025061914576

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	499 000	535 000
	499 000	535 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Österåker den 23 maj 2025



Patrik Huss