

Årsredovisning
för
JB & RA Fastigheter AB
559195-1875

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB & RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 5 december 2022


Lars-Johan Berggren

Årsredovisning

för

JB & RA Fastigheter AB

559195-1875

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för JB & RA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att förvalta fastigheter och byggnader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Hydraulik Förvaltning AB org nr 559198-2474

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är styrelsens uppfattning att Covid-19 pandemin har haft en mycket begränsad påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	720	690	997
Resultat efter finansiella poster	226	190	-49
Soliditet (%)	6,5	3,5	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 518	120 228	175 746
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		120 228	-120 228	0
Årets resultat			151 786	151 786
Belopp vid årets utgång	50 000	125 746	151 786	327 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 746
årets vinst	151 786
	277 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	277 532
	277 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120700308

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	720 000	690 000
Övriga rörelseintäkter	80 538	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	800 538	690 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-271 979	-193 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 821	-214 821
Summa rörelsekostnader	-486 800	-408 803
Rörelseresultat	313 738	281 197
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 219	-91 615
Summa finansiella poster	-88 219	-91 615
Resultat efter finansiella poster	225 519	189 582
Resultat före skatt	225 519	189 582
Skatter		
Skatt på årets resultat	-73 733	-69 354
Årets resultat	151 786	120 228

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3, 4

4 299 406

4 514 227

Summa materiella anläggningstillgångar

4 299 406

4 514 227

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

20 206

20 206

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 206

20 206

Summa anläggningstillgångar

4 319 612

4 534 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 696

0

Summa kortfristiga fordringar

76 696

0

Kassa och bank

Kassa och bank

653 835

542 059

Summa kassa och bank

653 835

542 059

Summa omsättningstillgångar

730 531

542 059

SUMMA TILLGÅNGAR

5 050 143

5 076 492

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 746

5 519

Årets resultat

151 786

120 228

Summa fritt eget kapital

277 532

125 747

Summa eget kapital

327 532

175 747

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 442 724

2 593 028

Skulder till koncernföretag

1 885 251

1 885 251

Summa långfristiga skulder

4 327 975

4 478 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

0

12 597

Skatteskulder

107 071

111 311

Övriga skulder

118 276

131 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 289

17 104

Summa kortfristiga skulder

394 636

422 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 050 143

5 076 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 454	1 925 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 925 454	1 925 454
Ingående avskrivningar	-1 760 817	-1 683 799
Årets avskrivningar	-77 018	-77 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 835	-1 760 817
Ingående uppskrivningar	3 068 415	3 200 390
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131 975	-131 975
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 936 440	3 068 415
Utgående redovisat värde	3 024 059	3 233 052

Not 3 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 566	116 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 566	116 566
Ingående avskrivningar	-95 728	-89 900
Årets avskrivningar	-5 828	-5 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 556	-95 728
Utgående redovisat värde	15 010	20 838

Not 4 Mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	274 810	274 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 810	274 810
Ingående uppskrivningar	985 527	985 527
Utgående ackumulerade uppskrivningar	985 527	985 527
Utgående redovisat värde	1 260 337	1 260 337

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 206	20 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 206	20 206
Utgående redovisat värde	20 206	20 206

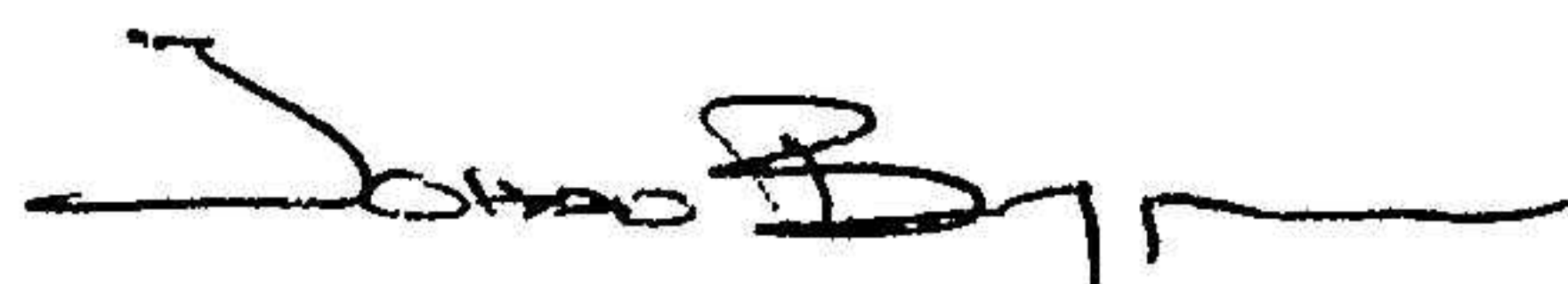
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån, som förfaller senare än 5 år	1 842 724	1 993 028
Skuld till koncernföretag	1 885 251	1 885 251
	3 727 975	3 878 279

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Katrineholm den 5 december 2022



Lars-Johan Berggren

2022120700314