

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Drillborren AB

559063-6642

Räkenskapsåret

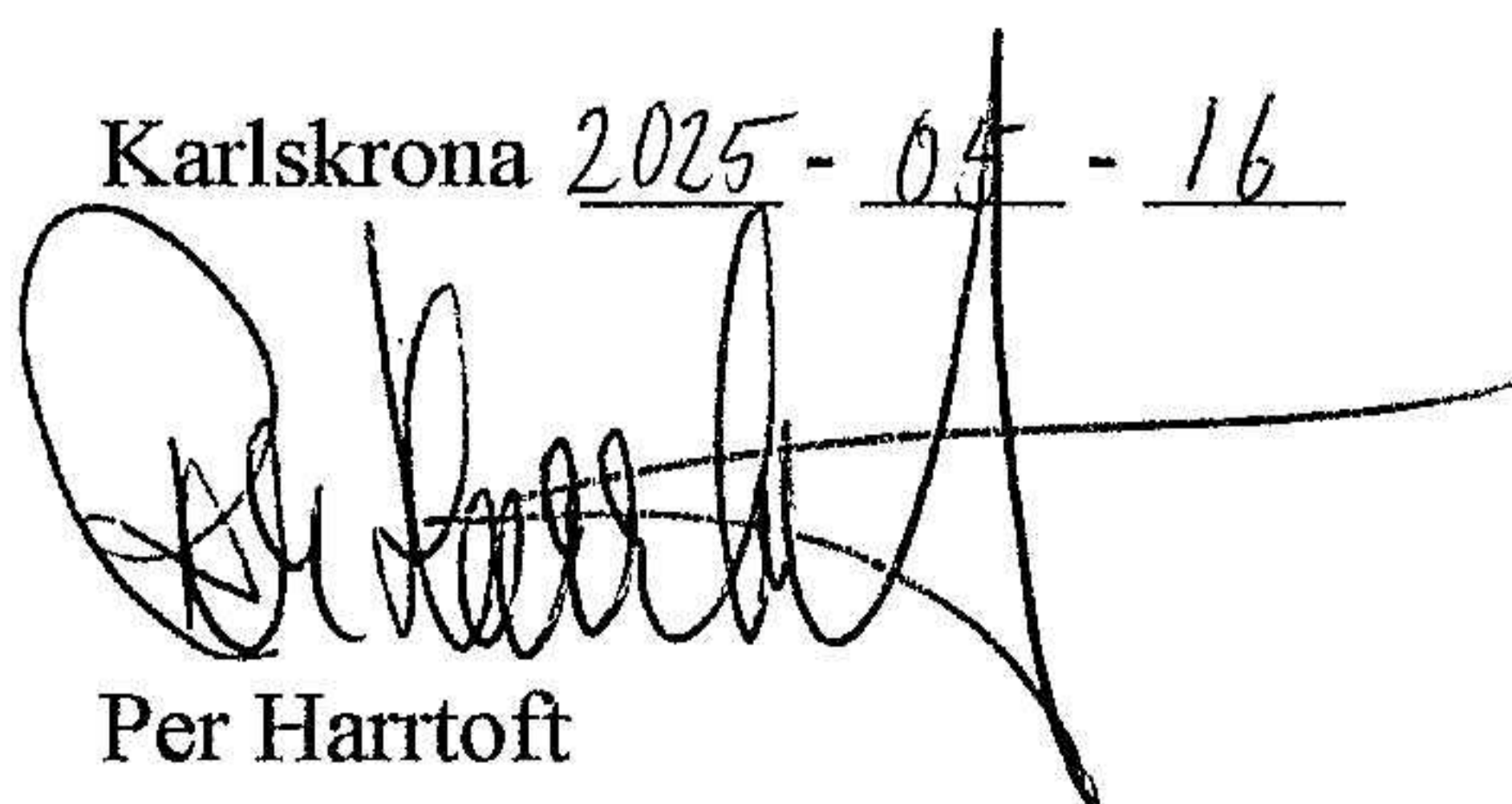
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Drillborren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 - 05 - 16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025 - 05 - 16



Per Harroft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Drillborren AB

559063-6642

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Drillborren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver utveckling och förvaltning av fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget investerat i energieffektivisering med satsningar på bland annat batterilösningar och andra hållbara åtgärder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 339	3 904	3 831	3 828
Resultat efter finansiella poster	896	603	1 270	731
Soliditet (%)	10	13	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 974 341	202	3 474 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-224 543		-224 543
Balanseras i ny räkning		202	-202	0
Årets resultat			-370 892	-370 892
Belopp vid årets utgång	500 000	2 750 000	-370 892	2 879 108

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 750 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 750 000
årets förlust	-370 892
	2 379 108
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 379 108
	2 379 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060310756

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 338 857	3 904 010
Övriga rörelseintäkter	2	0	32 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 338 857	3 936 603
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 203 379	-1 056 502
Övriga externa kostnader	3	-193 249	-144 881
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 256 520	-1 256 520
Summa rörelsekostnader		-2 653 148	-2 457 903
Rörelseresultat		1 685 709	1 478 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 414	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797 931	-875 476
Summa finansiella poster		-789 517	-875 395
Resultat efter finansiella poster		896 192	603 305
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 267 000	-603 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 267 000	-603 000
Resultat före skatt		-370 808	305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84	-103
Årets resultat		-370 892	202

2025060310757

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

24 796 117

26 052 637

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 762 209

0

Summa materiella anläggningstillgångar

27 558 326

26 052 637

Summa anläggningstillgångar

27 558 326

26 052 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

117 192

100

Summa kortfristiga fordringar

117 192

100

Kassa och bank

Kassa och bank

192 743

68 741

Summa kassa och bank

192 743

68 741

Summa omsättningstillgångar

309 935

68 841

SUMMA TILLGÅNGAR

27 868 261

26 121 478

2025060310758

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 750 000

2 974 341

Årets resultat

-370 892

202

Summa fritt eget kapital

2 379 108

2 974 543

Summa eget kapital

2 879 108

3 474 543

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 651 904

13 929 328

Summa långfristiga skulder

15 651 904

13 929 328

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 189 008

439 008

Förskott av hyror

141 941

48 237

Leverantörsskulder

296 503

341 278

Skulder till koncernföretag

7 619 000

7 652 000

Skatteskulder

1 359

1 619

Övriga skulder

0

143 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 438

91 517

Summa kortfristiga skulder

9 337 249

8 717 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 868 261

26 121 478

2025060310759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	32 593
	0	32 593

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 527 003	34 527 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 527 003	34 527 003
Ingående avskrivningar	-8 474 366	-7 217 846
Årets avskrivningar	-1 256 520	-1 256 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 730 886	-8 474 366
Utgående redovisat värde	24 796 117	26 052 637

2025060310761

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 762 209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 762 209	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 762 209	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 770 872	12 173 296
	11 770 872	12 173 296

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 840 912 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 651 904	13 929 328
	15 651 904	13 929 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 189 008	439 008
	1 189 008	439 008

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Ställda säkerheter

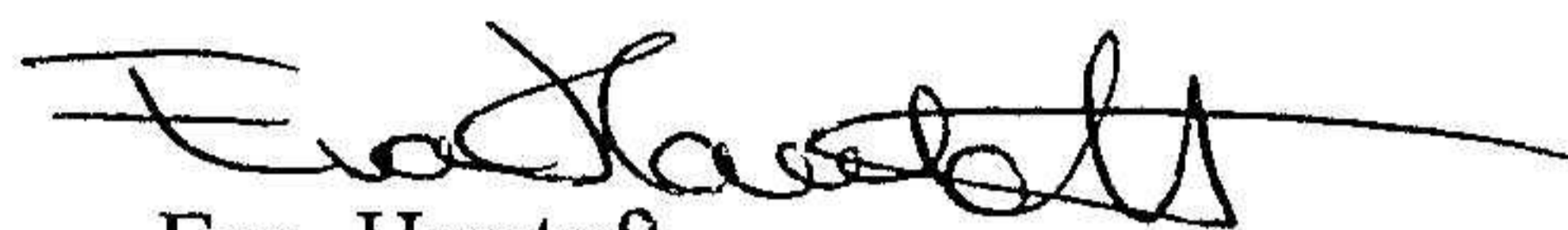
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 040 000	16 500 000
	17 040 000	16 500 000

2025060310762

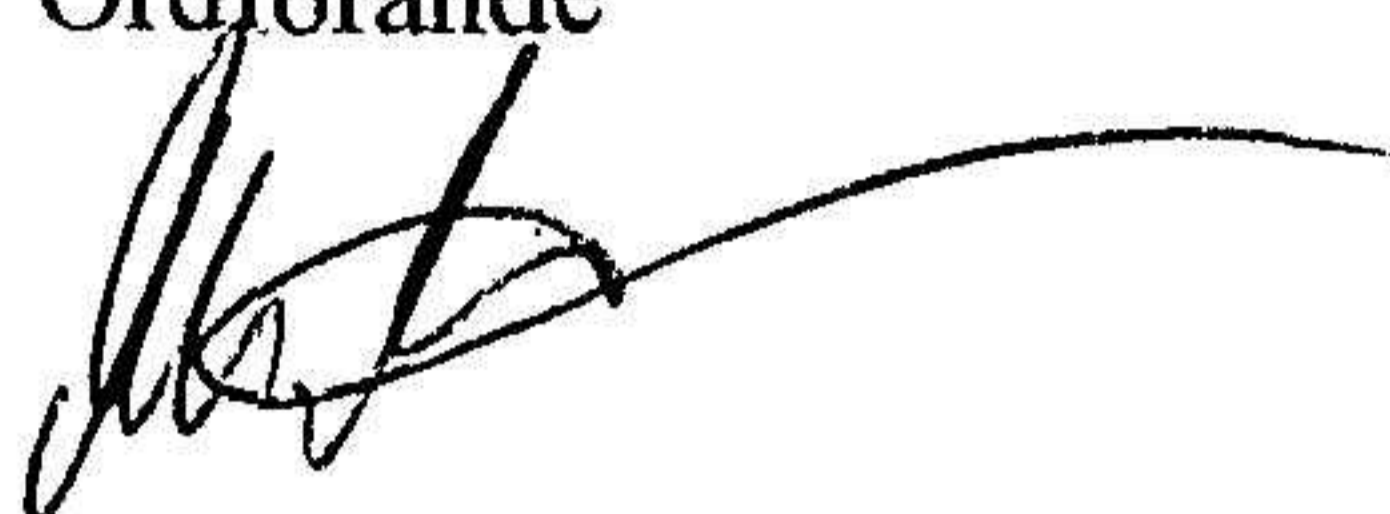
Karlskrona 2025 - 05 - 16



Per Harroft
Ordförande



Eva Harroft
Styrelseledamot



Martin Harroft
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 05 - 16



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utklippan Fastigheter Drillborren AB, org. nr 559063-6642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utklippan Fastigheter Drillborren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utklippan Fastigheter Drillborren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Drillborren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utklippan Fastigheter Drillborren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Drillborren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 16 maj 2025



Niclas Bremström
Auktoriserad revisor