

Årsredovisning

Enspecta AB

556783-1002

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Persson , Verkställande direktör
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	43 081	33 312	36 189	30 258
Resultat efter finansiella poster	5 742	1 077	7 258	3 166
Soliditet %	28	9	21	26
Balansomslutning	21 061	16 256	15 000	12 290

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	756 570	296 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		296 452	-296 452
- Årets resultat			3 164 671
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 053 022	3 164 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 053 022
Årets resultat	3 164 671
Summa	4 217 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 217 693
Summa	4 217 693

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	43 080 520	33 312 483
Övriga rörelseintäkter	200 868	411 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 281 388	33 724 128
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 349 888	-6 701 636
Övriga externa kostnader	-11 718 553	-10 179 970
Personalkostnader	2 -15 015 883	-15 003 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 709	-197 666
Summa rörelsekostnader	-37 313 033	-32 082 693
Rörelseresultat	5 968 355	1 641 435
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 665	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-479	-5 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 673	-58 263
Summa finansiella poster	-226 487	-564 084
Resultat efter finansiella poster	5 741 868	1 077 351
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-83 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 443 100	-431 300
Förändring av överavskrivningar	-212 208	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 685 308	-514 300
Resultat före skatt	4 056 560	563 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-891 889	-266 599
Årets resultat	3 164 671	296 452

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	816 929	548 088
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		816 929	548 088
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 221	163 345
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	45 791	48 785
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		142 012	212 130
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	86 198	86 198
Andra långfristiga fordringar	7	23 217	23 217
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		109 415	109 415
Summa anläggningstillgångar		1 068 356	869 633
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		52 842	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		52 842	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		789 717	387 350
Fordringar hos koncernföretag		251 740	61 840
Övriga fordringar		18 069	30 806
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 252 961	13 871 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 658 065	751 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 970 552	15 102 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		969 088	283 238
<i>Summa kassa och bank</i>		969 088	283 238
Summa omsättningstillgångar		19 992 482	15 386 218
SUMMA TILLGÅNGAR		21 060 838	16 255 851

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 053 022	756 570
Årets resultat	3 164 671	296 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 217 693</i>	<i>1 053 022</i>
Summa eget kapital	4 317 693	1 153 022
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 874 400	431 300
Ackumulerade överavskrivningar	212 208	0
Summa obeskattade reserver	2 086 608	431 300
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	580 605
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	0
Summa långfristiga skulder	650 000	580 605
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	0
Leverantörsskulder	1 195 816	712 771
Skulder till koncernföretag	2 415 377	1 437 126
Skatteskulder	821 550	352 031
Övriga skulder	3 044 380	6 978 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 329 414	4 610 021
Summa kortfristiga skulder	14 006 537	14 090 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 060 838	16 255 851

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	20	20
------------------------	----	----

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	967 658	863 022
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	427 433	104 636
Utgående anskaffningsvärden	1 395 091	967 658
Ingående avskrivningar	-419 570	-292 022
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-158 592	-127 548
Utgående avskrivningar	-578 162	-419 570
Redovisat värde	816 929	548 088

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	335 619	335 619
Utgående anskaffningsvärden	335 619	335 619
Ingående avskrivningar	-172 274	-105 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 124	-67 124
Utgående avskrivningar	-239 398	-172 274
Redovisat värde	96 221	163 345

Not		2024-12-31	2023-12-31
5	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	59 891	59 891
	Utgående anskaffningsvärden	59 891	59 891
	Ingående avskrivningar	-11 106	-8 112
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 994	-2 994
	Utgående avskrivningar	-14 100	-11 106
	Redovisat värde	45 791	48 785
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	86 198	61 198
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	86 198	86 198
	Redovisat värde	86 198	86 198
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	23 217	34 917
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-	-11 700
	Utgående anskaffningsvärden	23 217	23 217
	Redovisat värde	23 217	23 217
8	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	4 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	4 400 000	2 400 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Persson

Jonas Persson
Verkställande direktör
2025-05-27

Aldin Hasanovic

Aldin Hasanovic
Styrelseledamot
2025-05-26

Mathias Remgren

Mathias Remgren
Styrelseledamot
2025-05-27

Kaveh Feliciano

Kaveh Feliciano
Styrelseledamot
2025-05-26

Aram Adami
Aram Adami
Styrelseledamot
2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-28

Ernst & Young Aktiebolag
Johan Malmqvist
Johan Malmqvist
Huvudansvarig revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enspecta AB, org.nr 556783-1002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enspecta AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enspecta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enspecta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Enspecta AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enspecta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 maj 2025

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor