

**Årsredovisning**  
för  
**Dialog Hotell Örgryte AB**  
556838-0520  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dialog Hotell Örgryte AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022



Shalian Rabky

**Årsredovisning**  
för  
**Dialog Hotell Örgryte AB**

556838-0520

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Dialog Hotell Örgryte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva hotellverksamhet med restaurangrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotelsolutions i Stockholm AB, org. nr 556896-6674.

Styrelsen är medveten om att bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften men avser driva verksamheten vidare med personligt ansvar. Kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 122	12 769	15 881	14 988
Resultat efter finansiella poster	-758	-3 962	-568	89
Soliditet (%)	neg	neg	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 073 971	-3 962 251	<b>-1 838 280</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 962 251	3 962 251	<b>0</b>
Årets resultat			-757 911	<b>-757 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 888 280</b>	<b>-757 911</b>	<b>-2 596 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 888 280
årets förlust	-757 911
	<b>-2 646 191</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 646 191
	<b>-2 646 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 122 267	12 769 169
Övriga rörelseintäkter		2 708 199	1 955 625
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 830 466</b>	<b>14 724 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 183 932	-2 813 782
Övriga externa kostnader		-7 104 488	-7 209 123
Personalkostnader	2	-3 478 117	-6 817 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 660 549	-1 659 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 427 086</b>	<b>-18 499 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-596 620</b>	<b>-3 774 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 332	-187 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 291</b>	<b>-187 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-757 911</b>	<b>-3 962 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-757 911</b>	<b>-3 962 251</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-757 911</b>	<b>-3 962 251</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	1 600 000	3 200 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 200 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	78 191	138 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 191</b>	<b>138 740</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		910 000	910 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 588 191</b>	<b>4 248 740</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		554 822	402 285
Fordringar hos koncernföretag		4 261 819	4 804 069
Övriga fordringar		438 321	559 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		568 372	1 303 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 823 334</b>	<b>7 069 098</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 905 734	128 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 905 734</b>	<b>128 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 729 068</b>	<b>7 197 915</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 317 259

11 446 655

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 888 280

2 073 971

Årets resultat

-757 911

-3 962 251

**Summa fritt eget kapital**

**-2 646 191**

**-1 888 280**

**Summa eget kapital**

**-2 596 191**

**-1 838 280**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 433 333

3 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 433 333**

**3 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

708 476

350 325

Skulder till koncernföretag

6 614 727

5 940 727

Skatteskulder

45 850

88 803

Övriga skulder

1 915 941

1 199 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 123

805 418

**Summa kortfristiga skulder**

**11 480 117**

**9 584 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 317 259**

**11 446 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	9	12

2022080214702

**Not 3 Goodwill**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 800 000	-3 200 000
Årets avskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 400 000</b>	<b>-4 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 745	291 745
Inköp	0	11 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 745</b>	<b>302 745</b>
Ingående avskrivningar	-164 005	-104 556
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-60 549	-59 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 554</b>	<b>-164 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 191</b>	<b>138 740</b>

Göteborg den 30 juni 2022



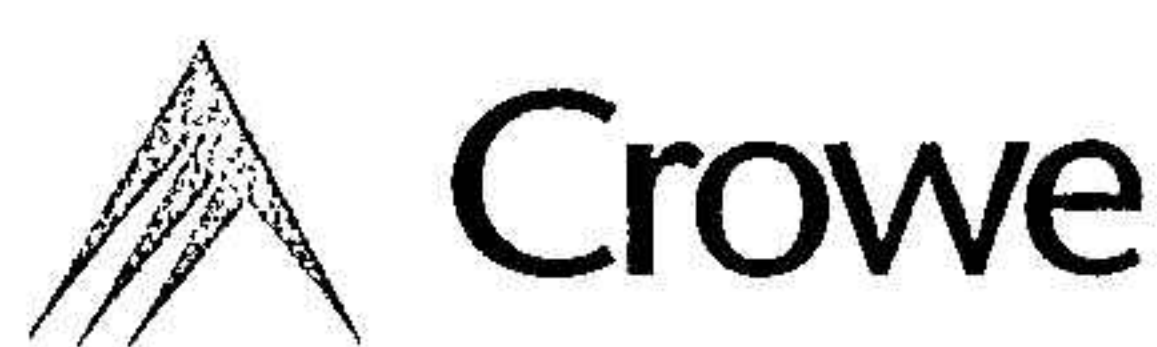
Shalian Rabky  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB



Filip Branigan  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dialog Hotell Örgryte AB  
Org.nr 556838-0520

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dialog Hotell Örgryte AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dialog Hotell Örgryte ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dialog Hotell Örgryte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dialog Hotell Örgryte AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dialog Hotell Örgryte AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 30 juni 2022

Crowe Osborne AB

Filip Branigan  
Auktoriserad revisor