

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Jordbromalm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2024-10-24


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Turbinen Jordbromalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget ägs av Turbinen Fastigheter AB, org.nr; 556539-8327, med säte i Haninge. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879, med säte i Haninge.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året. Det har varit normal verksamhet som inneburit högre omsättning med fortsatt bra soliditet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20 522	18 403	17 416	17 536
Resultat efter finansiella poster	9 279	8 606	8 884	10 211
Soliditet (%)	24	28	27	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 283 267	2 595 614	34 978 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 595 614	-2 595 614	0
Årets resultat			-3 888 815	-3 888 815
Belopp vid årets utgång	100 000	34 878 881	-3 888 815	31 090 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 878 881
årets förlust	-3 888 815
	30 990 066
disponeras så att i ny räkning överföres	30 990 066
	30 990 066

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 522 338	18 403 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 522 338	18 403 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 678 241	-3 254 703
Avskrivningar byggnader	-3 933 442	-3 933 441
Summa rörelsekostnader	-7 611 683	-7 188 144
Rörelseresultat	12 910 655	11 215 245

Finansiella poster

Ränteintäkter	1 897 836	538 634
Räntekostnader	-5 529 036	-3 147 581
Summa finansiella poster	-3 631 200	-2 608 947
Resultat efter finansiella poster	9 279 455	8 606 298

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-15 209 270	-6 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	2 041 000	885 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 168 270	-5 115 000
Resultat före skatt	-3 888 815	3 491 298

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-895 684
Årets resultat	-3 888 815	2 595 614

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	113 367 631	117 227 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 623	332 515
Summa materiella anläggningstillgångar		113 626 254	117 559 696

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	32 870 000	27 870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 870 000	27 870 000

Summa anläggningstillgångar		146 496 254	145 429 696
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	38 496
Fordringar hos koncernföretag		621 046	0
Övriga fordringar		1 811 641	930 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 087	0
Summa kortfristiga fordringar		2 542 774	968 895

Kassa och bank

Kassa och bank		10 734 513	12 491 208
Summa kassa och bank		10 734 513	12 491 208

Summa omsättningstillgångar		13 277 287	13 460 103
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		159 773 541	158 889 799
-------------------------	--	--------------------	--------------------



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 878 881	32 283 267
Årets resultat		-3 888 815	2 595 614
Summa fritt eget kapital		30 990 066	34 878 881
Summa eget kapital		31 090 066	34 978 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	9 176 000	11 217 000
Summa obeskattade reserver		9 176 000	11 217 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 969 473	3 567 473
Skulder till koncernföretag	8	15 209 270	6 000 000
Summa långfristiga skulder		17 178 743	9 567 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	95 624 529	97 521 413
Leverantörsskulder	8	4 954	36 098
Skulder till koncernföretag		624 908	10 275
Övriga skulder		2 418 603	2 191 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 655 738	3 367 289
Summa kortfristiga skulder		102 328 732	103 126 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 773 541	158 889 799

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader hyreslokal	50 år
Arbetshall	25 år
Installationer och markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 197 365	165 197 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 197 365	165 197 365
Ingående avskrivningar	-47 970 184	-44 110 636
Årets avskrivningar	-3 859 550	-3 859 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 829 734	-47 970 184
Utgående redovisat värde	113 367 631	117 227 181
Bokfört värde byggnader	64 484 302	68 343 852
Bokfört värde mark	48 883 329	48 883 329
	113 367 631	117 227 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	738 924	738 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 924	738 924
Ingående avskrivningar	-406 409	-332 516
Årets avskrivningar	-73 892	-73 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 301	-406 409
Utgående redovisat värde	258 623	332 515

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 870 000	25 670 000
Tillkommande fordringar	5 000 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 870 000	27 870 000
Utgående redovisat värde	32 870 000	27 870 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	2 041 000
Periodiseringsfond 2019	813 000	813 000
Periodiseringsfond 2020	2 859 000	2 859 000
Periodiseringsfond 2021	1 196 000	1 196 000
Periodiseringsfond 2022	2 880 000	2 880 000
Periodiseringsfond 2023	1 428 000	1 428 000
	9 176 000	11 217 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 60 540

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 97 594 002 (101 088 886) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	1 969 473	3 567 473
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	95 624 529	97 521 413
	97 594 002	101 088 886

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående skuld	6 000 000	0
Tillkommande skuld	9 209 270	6 000 000
Utgående skuld	15 209 270	6 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	125 455 000	125 455 000
	125 455 000	125 455 000

M

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-10-24



Mikael Engström



Kajsa Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Jordbromalm AB
Org.nr 556766-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Jordbromalm ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

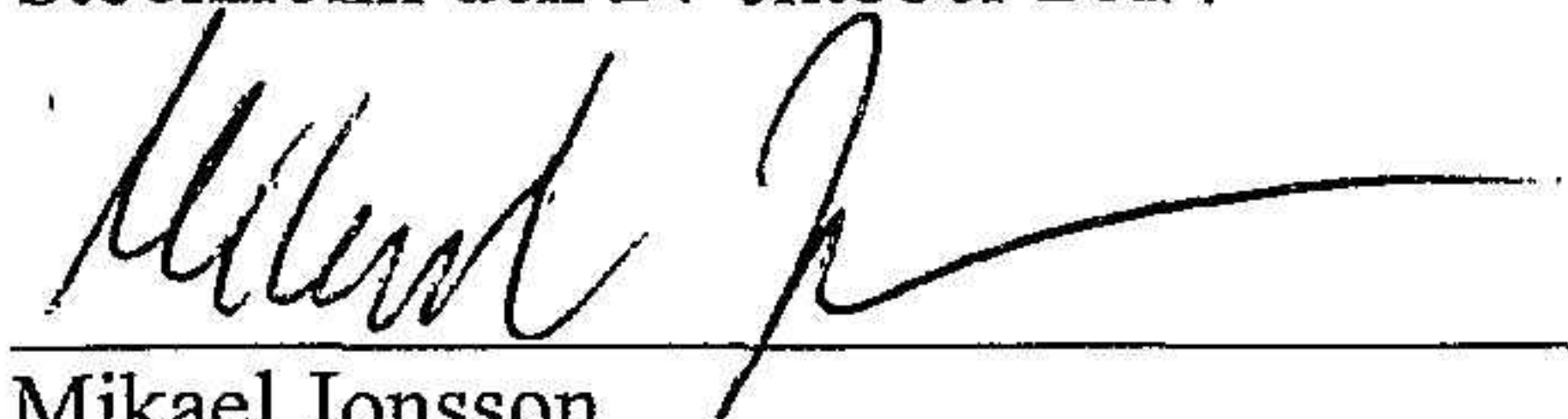
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

