

# Årsredovisning

för

## Studiero i Sävast Fastighets AB

559351-5397

Räkenskapsåret

2021-12-06 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lindgren, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Studiero i Sävast Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom .

Studiero i Sävast AB är ett helägt dotterbolag till Bodens Intressenter Fastighets AB. Bolaget förvaltar ett antal studentboenden i Sävast, Bodens kommun. Dessa boenden uppfördes i modulformat under senare delen av 2022 och började generera intäkter från september 2022. Detta år är i praktiken bolagets första verksamhetsår, som har inneburit att allt har fått startas upp från grunden och stora resurser har satsats för att lägga grunden för framtiden. Trots det framåtriktade perspektivet har mycket kostnadsförts under 2022, vilket har lett till förlust under detta första verksamhetsår. Styrelsens förhoppning är att kommande år uppvisa positiva resultat.

Bolaget verkar för att vara en aktiv del av den utbildningsverksamhet som finns på orten och därmed skapa en så bra förutsättning som möjligt för studenter att trivas och verka på orten

Företaget har sitt säte i Boden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bodens Intressenter Fastighets AB, 559366-9244 har anskaffat samtliga aktier i bolaget och är därmed moderbolag.

Utfästelse av kaptialtäckningsgaranti har erhållits från koncernföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	432
Resultat efter finansiella poster	-1 338
Avkastning på eget kap. (%)	-5 354
Soliditet (%)	1
Kassalikviditet (%)	158

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Kapitaltäckningsgaranti		1 338 387		<b>1 338 387</b>
Årets resultat			-1 338 387	<b>-1 338 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 338 387</b>	<b>-1 338 387</b>	<b>25 000</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 338 387
årets förlust	-1 338 387
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-12-06 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		432 000 <b>432 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 705 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 271
		<b>-1 723 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 291 176</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 246
		<b>-47 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 338 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 338 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 338 387</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

197 798

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

973 258

**1 171 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 171 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

512 806

**512 806**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

80 885

**593 691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 764 747**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 338 387

Årets resultat

-1 338 387

**0**

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 364 253

**Summa långfristiga skulder**

**1 364 253**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 880

**Summa kortfristiga skulder**

**375 494**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 764 747**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021-12-06  
-2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	36,33 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-12-06  
-2022-12-31

Räntekostnader till koncernföretag	47 183
Övriga räntekostnader	63
	<b>47 246</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	215 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 069</b>
Årets avskrivningar	-17 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 798</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31

Inköp	973 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>973 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>973 258</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.</b>	
Koncernskulder	1 364 253
	<b>1 364 253</b>

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Bodens Intressenter Fastighets AB, 559366-9244 med säte Boden.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknande av finansiella rapporter.

### **Not 9 Ställda säkerheter & eventalförpkltelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser riktade mot företaget.

Boden 2023-06-22

*Thomas Lindgren*  
Thomas Lindgren

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

*Rolf Anttila*  
Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor