

Årsredovisning för  
**Wilson Wasen Fastighets AB**  
559009-9023

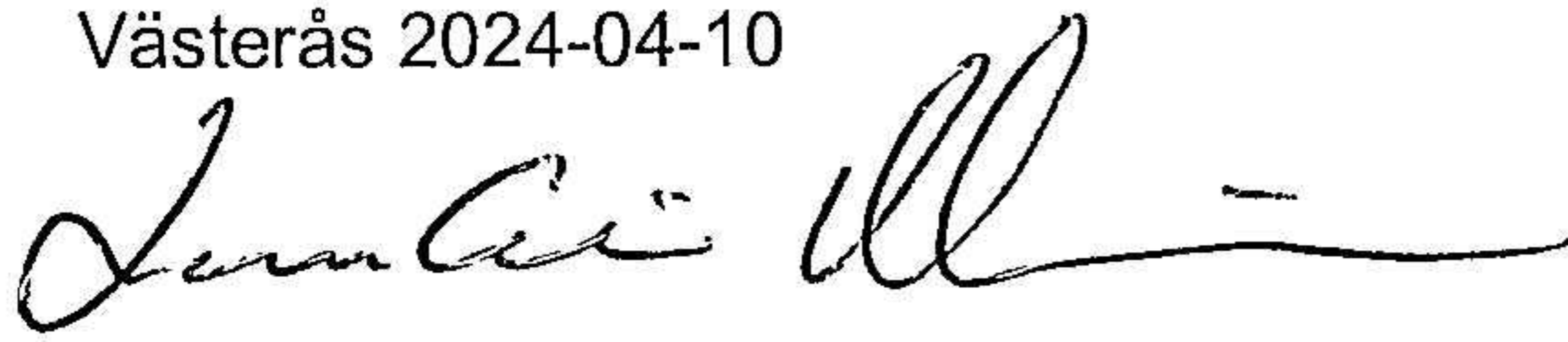
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Wasen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Wasen Fastighets AB, 559009-9023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 095	1 238	1 319	1 826
Resultat efter finansiella poster	-65	97	454	453
Soliditet, %	1	4	4	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		245 215
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-249 350
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-4 135</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4135 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	245 215
årets resultat	-249 350
Totalt	-4 135
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 135
Summa	-4 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 094 683	1 238 404
Övriga rörelseintäkter		13 068	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 107 751</b>	<b>1 238 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-750 303	-680 156
Övriga externa kostnader		-12 560	-263 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 172	-122 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 035</b>	<b>-1 065 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 716</b>	<b>172 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-287 487	-75 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 478</b>	<b>-75 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 762</b>	<b>97 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-174 449	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-174 449</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 211</b>	<b>22 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 139	-20 185
<b>Årets resultat</b>		<b>-249 350</b>	<b>2 032</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 697 469	6 819 641
Summa materiella anläggningstillgångar		6 697 469	6 819 641
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	390 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	390 295
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 697 469</b>	<b>7 209 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 388
Övriga fordringar		6 122	11 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 936	4 640
Summa kortfristiga fordringar		11 058	17 249
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 158	162 856
Summa kassa och bank		245 158	162 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 216</b>	<b>180 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 953 685</b>	<b>7 390 041</b>

2024052412592

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 215	243 183
Årets resultat		-249 350	2 032
Summa fritt eget kapital		-4 135	245 215
<b>Summa eget kapital</b>		45 865	295 215
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 759 934	4 949 994
Skulder till koncernföretag	6	1 693 896	1 754 635
Summa långfristiga skulder		6 453 830	6 704 629
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 060	190 060
Förskott från kunder		95 766	40 064
Leverantörsskulder		77 261	61 871
Skatteskulder		76 176	85 984
Övriga skulder		3 116	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 611	12 218
Summa kortfristiga skulder		453 990	390 197
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 953 685	7 390 041

2024052412593

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-44 256	-
Räntekostnader, övriga	-243 231	-75 396
<b>Summa</b>	<b>-287 487</b>	<b>-75 396</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 723 617	7 723 617
	7 723 617	7 723 617
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-903 976	-781 804
-Årets avskrivning enligt plan	-122 172	-122 172
	-1 026 148	-903 976
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 697 469</b>	<b>6 819 641</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 295	200 000
-Tillkommande fordringar	-	190 295
-Reglerade fordringar	-390 295	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>390 295</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 809 634	4 189 754
	<b>3 809 634</b>	<b>4 189 754</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 693 896	1 754 635

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 5 945 000	5 945 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 945 000</b>	<b>5 945 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Bergslagen AB, org nr 5569458-1087. Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr 556658-8975.

## Underskrifter

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Petter Wilson  
Styrelseledamot

2024052412596