

Årsredovisning
för
Constructab i Mälardalen AB
556671-0413

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fridman, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen för Constructab i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder fastighetsservice, renovering, om- och tillbyggnad av både bostäder och kommersiella fastigheter, samt konsulttjänster som utredning vid fastighetsskador, besiktning, kontrollansvar och fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bygg- och anläggningsbranschen har under det senaste året visat tecken på återhämtning, men det finns fortfarande utmaningar som påverkar hela sektorn. För vårt företag har detta inneburit en omställning där vi har ökat vårt fokus på bygg- och projektledning samt stärkt våra konsulttjänster, särskilt med inriktning på kvalitet och avtalshantering. Vi har även breddat vårt erbjudande genom att inkludera teknisk rådgivning inom luckinstallation och montage. Samtidigt har vi arbetat med att effektivisera verksamheten genom att justera personalstyrkan och optimera våra resurser, vilket har lett till en minskning av fasta kostnader.

Trots dessa förändringar har vi haft framgång med att genomföra ett antal större projekt som har haft en positiv effekt på vårt resultat. Vi har även sett en ökning av förfrågningar inom arbetsledning, installation och montage, vilket stärker vår position på marknaden.

Vi ser positivt på att byggindustrin fortsätter att förbättras och förväntar oss ett fortsatt stabilt uppsving under de kommande åren. Vi har även ingått avtal med större aktörer för att leverera konsulttjänster, vilket ytterligare breddar vår affärsverksamhet.

Med dessa åtgärder och en fortsatt anpassning till marknads behov är vi övertygade om att vi långsiktigt kommer att stärka vår position och återhämta oss fullt ut.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har genomfört revision avseende tid innan 2024-09-01. Beslut har meddelats i september 2025. Bolaget anser beslutet felaktigt men har med anledning av försiktighetsprincipen per 2025-08-31 bokfört en kostnadsreserv motsvarande beslutade skatter. Se vidare i not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 955	5 137	5 745	7 082
Resultat efter finansiella poster	-263	-398	-2 739	-329
Soliditet (%)	23,4	23,6	21,8	40,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 274 794	-392 325	982 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-392 325	392 325	0
Årets resultat			-262 529	-262 529
Belopp vid årets utgång	100 000	882 469	-262 529	719 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 468
årets förlust	-262 529
	619 939
disponeras så att i ny räkning överföres	619 939
	619 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 955 073	5 137 255
Övriga rörelseintäkter		133 349	-248 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 088 422	4 888 543
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 657 567	-2 159 444
Handelsvaror		-1 473	-422
Övriga externa kostnader		-2 632 632	-1 748 263
Personalkostnader	2	-1 799 856	-2 795 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 896	-70 257
Summa rörelsekostnader		-6 251 424	-6 773 627
Rörelseresultat		-1 163 002	-1 885 084
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		975 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 354	6 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 881	-19 589
Summa finansiella poster		900 473	1 487 209
Resultat efter finansiella poster		-262 529	-397 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	5 550
Summa bokslutsdispositioner		0	5 550
Resultat före skatt		-262 529	-392 325
Årets resultat		-262 529	-392 325

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	870 789	937 085
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	547 192	577 596
Summa materiella anläggningstillgångar		1 417 981	1 514 681
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 467 981	1 564 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 025 163	296 229
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		317 955	204 216
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		55 997	73 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 914	363 828
Summa kortfristiga fordringar		1 625 029	2 437 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	174 629
Summa kassa och bank		0	174 629
Summa omsättningstillgångar		1 625 029	2 612 052
SUMMA TILLGÅNGAR		3 093 010	4 176 733

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		882 468	1 274 793
Årets resultat		-262 529	-392 325
Summa fritt eget kapital		619 939	882 468
Summa eget kapital		719 939	982 468
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		6 085	6 085
Summa obeskattade reserver		6 085	6 085
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 912	0
Skulder till koncernföretag		547 772	649 508
Summa långfristiga skulder		559 684	1 270 393
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	51 756	0
Förskott från kunder		63 150	7 100
Leverantörsskulder		842 637	396 934
Skulder till koncernföretag		666	1 244 780
Övriga skulder		263 948	171 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 145	97 841
Summa kortfristiga skulder		1 807 302	1 917 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 093 010	4 176 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Obegränsat borgenåtagande för koncernföretag.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	799 200	899 000
	1 449 200	1 549 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

Byggnad har tidigare avyttrats.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		5 544 255
Försäljningar/utrangeringar		-5 544 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-443 544
Försäljningar/utrangeringar		443 544
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 891	615 891
Inköp	63 196	899 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 578 087	1 514 891
Ingående avskrivningar	-577 806	-537 953
Årets avskrivningar	-129 492	-39 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 298	-577 806
Utgående redovisat värde	870 789	937 085

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	608 083	608 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 083	608 083
Ingående avskrivningar	-30 487	-83
Årets avskrivningar	-30 404	-30 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 891	-30 487
Utgående redovisat värde	547 192	577 596

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 599 528 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	547 772	602 072
	547 772	602 072
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 756	47 436
	51 756	47 436

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 912	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

SKV har i september 2025 fattat beslut om tillkommande skatter om ca 483 tkr inklusive ränta, avseende tid före 2024-09-01. Bolaget anser beslutet felaktigt och begärde omprövning. SKV meddelade 2026-01-16 att deras beslut står fast. Bolaget avser överklaga/har överklagat till Förvaltningsrätten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Strängnäs

Anders Fridman
Anders Fridman

2026-02-27

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Jan Hamberg
Jan Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Constructab i Mälardalen AB

Org.nr 556671-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Constructab i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Constructab i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Constructab i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-27

Jan Hamberg

Jan Hamberg
Auktoriserad revisor