

Årsredovisning för
Johansson & Lundberg Fastigheter AB

559165-6144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alexander Johansson
Verkställande direktör

HALMSTAD 2024-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson & Lundberg Fastigheter AB, 559165-6144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, förvalta och driva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	174 788	164 646	221 470	354 135
Resultat efter finansiella poster	41 107	32 812	161 832	240 195
Soliditet %	31,2	42	35,6	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	439 670	19 129
Balanseras i ny räkning		19 129	-19 129
Årets resultat			23 669
Belopp vid årets utgång	50 000	458 799	23 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	458 799
Årets resultat	23 669
Summa	482 468
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 468
Summa	482 468

2024060424898

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 788	164 646
Övriga rörelseintäkter		9 430	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 218	164 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 013	-103 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 640	-11 640
Summa rörelsekostnader		-106 653	-114 647
Rörelseresultat		77 565	49 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 679	42 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 137	-59 721
Summa finansiella poster		-36 458	-17 187
Resultat efter finansiella poster		41 107	32 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 779	-8 457
Summa bokslutsdispositioner		-10 779	-8 457
Resultat före skatt		30 328	24 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 659	-5 226
Årets resultat		23 669	19 129

2024060424899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	737 155	748 795
Summa materiella anläggningstillgångar		737 155	748 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		51 900	51 900
Fordringar hos koncernföretag	3	1 094 000	562 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 145 900	614 433
Summa anläggningstillgångar		1 883 055	1 363 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 253	0
Övriga fordringar		39 963	897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	0
Summa kortfristiga fordringar		51 866	897
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 947	54 505
Summa kassa och bank		76 947	54 505
Summa omsättningstillgångar		128 813	55 402
SUMMA TILLGÅNGAR		2 011 868	1 418 630

2024060424900

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		458 799	439 670
Årets resultat		23 669	19 129
Summa fritt eget kapital		482 468	458 799
Summa eget kapital		532 468	508 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 626	109 847
Summa obeskattade reserver		120 626	109 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000	400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		795 000	295 000
Summa långfristiga skulder		1 195 000	695 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 133	1
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 757	90 309
Skatteskulder		4 807	0
Övriga skulder		0	-119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 077	14 793
Summa kortfristiga skulder		163 774	104 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 011 868	1 418 630

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 507	791 507
Utgående anskaffningsvärden	791 507	791 507
Ingående avskrivningar	-42 712	-31 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 640	-11 640
Utgående avskrivningar	-54 352	-42 712
Redovisat värde	737 155	748 795

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 533	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	531 467	
Reglerade fordringar		-137 467
Utgående anskaffningsvärden	1 094 000	562 533
Redovisat värde	1 094 000	562 533

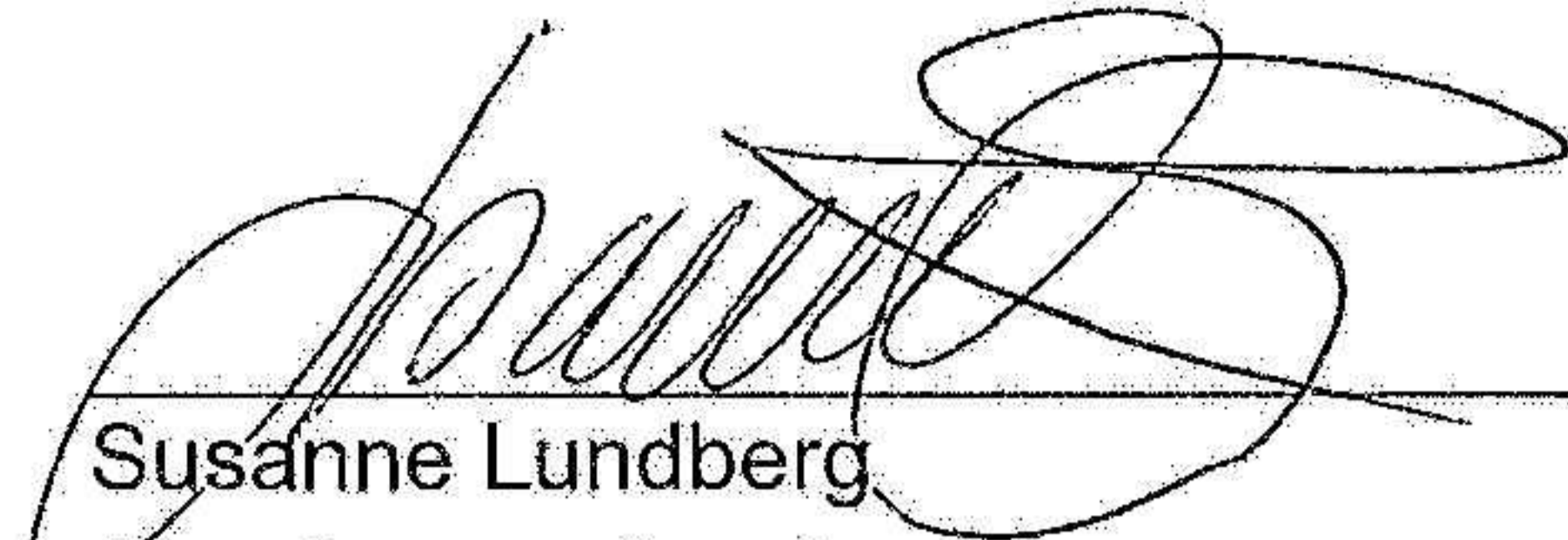
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 000	400 000

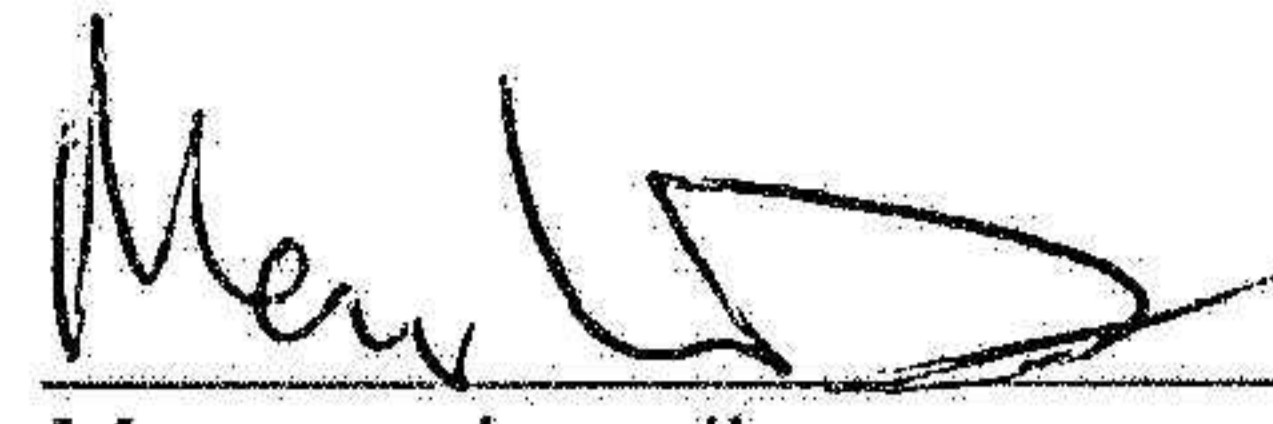
Alm
S

2024060424903


Underskrifter


Susanne Lundberg
Styrelsesuppleant

2024-04-21
Datum


Magnus Lundberg
Styrelseledamot

2024-04-21
Datum


Alexander Johansson
Styrelseledamot

2024-04-21
Datum

2024060424994