

Årsredovisning

för

Nybroriddaren Parkträdet 9 AB

559225-3677

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen för Nybroriddaren Parkträdet 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från CBD Parkträdet 9 AB till Nybroriddaren Parkträdet 9 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	600	645	559
Resultat efter finansiella poster	-2	249	-57
Soliditet (%)	3,2	3,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 642	169 961	203 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 961	-169 961	0
Årets resultat			751	751
Belopp vid årets utgång	50 000	153 319	751	204 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 319
årets vinst	751
	154 070
disponeras så att i ny räkning överföres	154 070
	154 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	645 168
Övriga rörelseintäkter	3 280	39
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	603 280	645 207

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-222 151	0
Övriga externa kostnader	-66 543	-270 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 608	-8 040
Summa rörelsekostnader	-431 302	-278 383
Rörelseresultat	171 978	366 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 045	-117 914
Summa finansiella poster	-170 986	-117 914
Resultat efter finansiella poster	992	248 910

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-48 795
Summa bokslutsdispositioner	0	-48 795
Resultat före skatt	992	200 115

Skatter

Skatt på årets resultat	-241	-30 154
Årets resultat	751	169 961

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 064 775	5 121 133
Inventarier, verktyg och installationer		776 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 841 025	5 121 133
Summa anläggningstillgångar		5 841 025	5 121 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 522 000	354 974
Övriga fordringar		58 893	28 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 976	17 056
Summa kortfristiga fordringar		1 598 869	400 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 156	719 280
Summa kassa och bank		61 156	719 280
Summa omsättningstillgångar		1 660 025	1 119 990
SUMMA TILLGÅNGAR		7 501 050	6 241 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 319	-16 642
Årets resultat		751	169 961
Summa fritt eget kapital		154 070	153 319
Summa eget kapital		204 070	203 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 795	48 795
Summa obeskattade reserver		48 795	48 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 402 500	5 640 500
Summa långfristiga skulder		6 402 500	5 640 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	182 000
Förskott från kunder		50 000	0
Leverantörsskulder		367 330	12 952
Skatteskulder		104 595	87 514
Övriga skulder		210 000	17 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 760	48 627
Summa kortfristiga skulder		845 685	348 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 501 050	6 241 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 849	5 233 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 233 849	5 233 849
Ingående avskrivningar	-112 716	-104 676
Årets avskrivningar	-56 358	-8 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 074	-112 716
Utgående redovisat värde	5 064 775	5 121 133
Bokfört värde mark	2 415 945	2 415 945
	2 415 945	2 415 945

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	6 142 500	4 912 500
	6 142 500	4 912 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 050 000
	6 500 000	6 050 000

Stockholm 2023-06-01

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen
Ordförande

André Åkerlund
André Åkerlund

Henrik Maslov
Henrik Maslov

Niklas Borg
Niklas Borg