

# Årsredovisning

för

## Kilen Eldsundsviken 3 AB

559138-1370

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen Eldsundsviken 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-06-11



Stefan Persson

Styrelsen för Kilen Eldsundsviken 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Strängnäs Eldsund 6:26.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen Eldsundsviken 1 AB, 559138-1354, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-9	-12	-14
Soliditet (%)	7,9	20,3	20,9	18,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	703	0	<b>50 703</b>
Årets resultat			51 302	<b>51 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>703</b>	<b>51 302</b>	<b>102 005</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703
årets vinst	51 302
	<b>52 005</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 005
	<b>52 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-8 750
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-12 500</b>	<b>-8 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-8 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 733	0
		<b>-22 879</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 379</b>	<b>-8 750</b>
Bokslutsdispositioner		100 000	8 750
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 621</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-13 319	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 302</b>	<b>0</b>

2024061335849

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 089 675

150 693

**1 089 675**

**150 693**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 089 675**

**150 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

199 063

54 750

**199 063**

**54 750**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

0

44 709

**199 063**

**99 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 288 738**

**250 152**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

703

703

Årets resultat

51 302

0

**52 005**

**703**

**Summa eget kapital**

**102 005**

**50 703**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 173 411

189 765

Aktuella skatteskulder

13 319

2 781

Övriga skulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 903

**Summa kortfristiga skulder**

**1 186 733**

**199 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 288 738**

**250 152**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Koncernförhållanden

Moderbolaget i den koncern där bolaget ingår upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024061335852

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	524	0
Övriga ränteintäkter	330	0
	<b>854</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-23 688	0
Övriga räntekostnader	-45	0
	<b>-23 733</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 693	150 693
Inköp	1 089 675	0
Omklassificeringar	-150 693	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 089 675</b>	<b>150 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 089 675</b>	<b>150 693</b>

Strängnäs 2024-06-11



Stefan Persson