

Årsredovisning
för
Grenåli i Kalmar AB
559089-2153

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lennartsson, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Grenåli i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranchen genom att äga, utveckla och uppföra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en bostadsrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	40 675	-154	8 177
Soliditet (%)	98,9	99,1	99,5	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 877 452	40 675 499	48 602 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-32 000 000		-32 000 000
Balanseras i ny räkning		40 675 499	-40 675 499	0
Årets resultat			69 687	69 687
Belopp vid årets utgång	50 000	16 552 951	69 687	16 672 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 552 951
årets vinst	69 687
	16 622 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	13 622 638
	16 622 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	108 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-909 497	-905 904
Summa rörelsekostnader		-909 497	-905 904
Rörelseresultat		-801 497	-905 904
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	47 059 262
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	634 748	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236 436	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	0	-5 477 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-161
Summa finansiella poster		871 184	41 581 403
Resultat efter finansiella poster		69 687	40 675 499
Resultat före skatt		69 687	40 675 499
Årets resultat		69 687	40 675 499

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	5	15 688 547	20 207 302
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 688 547	20 207 302
Summa anläggningstillgångar		15 688 547	20 207 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 000	0
Övriga fordringar		155 827	4 177 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 652	102 528
Summa kortfristiga fordringar		245 479	4 280 277

Kassa och bank

Kassa och bank		923 960	24 569 494
Summa kassa och bank		923 960	24 569 494
Summa omsättningstillgångar		1 169 439	28 849 771

SUMMA TILLGÅNGAR

16 857 986

49 057 073

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 552 951	7 877 452
Årets resultat		69 687	40 675 499
Summa fritt eget kapital		16 622 638	48 552 951
Summa eget kapital		16 672 638	48 602 951
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 192	331 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 156	122 164
Summa kortfristiga skulder		185 348	454 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 857 986	49 057 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Hysesintäkter	21 500	0
Övriga rörelseintäkter	86 500	0
	108 000	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Realisationsvinst	0	47 059 262
	0	47 059 262

Realisationsvinsten föregående räkenskapsår avser tilläggsköpeskilling relaterat till försäljningen av samtliga aktier i det tidigare helägda dotterbolaget Klubbhusen i Kalmar AB till BRF Supportern, se även not 5.

Not 4 Resultat från övriga finansiella tillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Försäljning av bostadsrätt	634 748	0
	634 748	0

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 685 000	25 685 000
Försäljningar	-5 595 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 090 000	25 685 000
Ingående nedskrivningar	-5 477 698	0
Återförda nedskrivningar	1 076 245	0
Årets nedskrivningar	0	-5 477 698
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 401 453	-5 477 698
Utgående redovisat värde	15 688 547	20 207 302

Under föregående räkenskapsår förvärvade bolaget osålda bostadsrätter från BRF Supportern. Bolaget skrev ned sina andelar i bostadsrättsföreningen med det belopp som motsvarade de osåldabostadsrätternas beräknade andelar av den realisationsvinst som uppkom relaterat till avyttringen av samtliga aktier i det tidigare dotterbolaget Klubbhusen i Kalmar AB till BRF Supportern. Bolaget har under året sålt en av bostadsrätterna och därmed återfört den nedskrivning som var relaterad till densålda bostadsrätten. Se även not 3 och 4.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	57 222 905
Årets lämnade lån	0	0
Avgående fordringar	0	-57 222 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har, efter räkenskapsårets utgång, sålt en bostadsrätt.

Kalmar, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kalmar 2024-12-19

Christer Lennartsson
Christer Lennartsson
Ordförande

Magnus Petersson
Magnus Petersson

Daniel Forss
Daniel Forss

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenåli i Kalmar AB, org.nr 559089-2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grenåli i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenåli i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenåli i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenåli i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenåli i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)