

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB

559276-6629

Räkenskapsåret

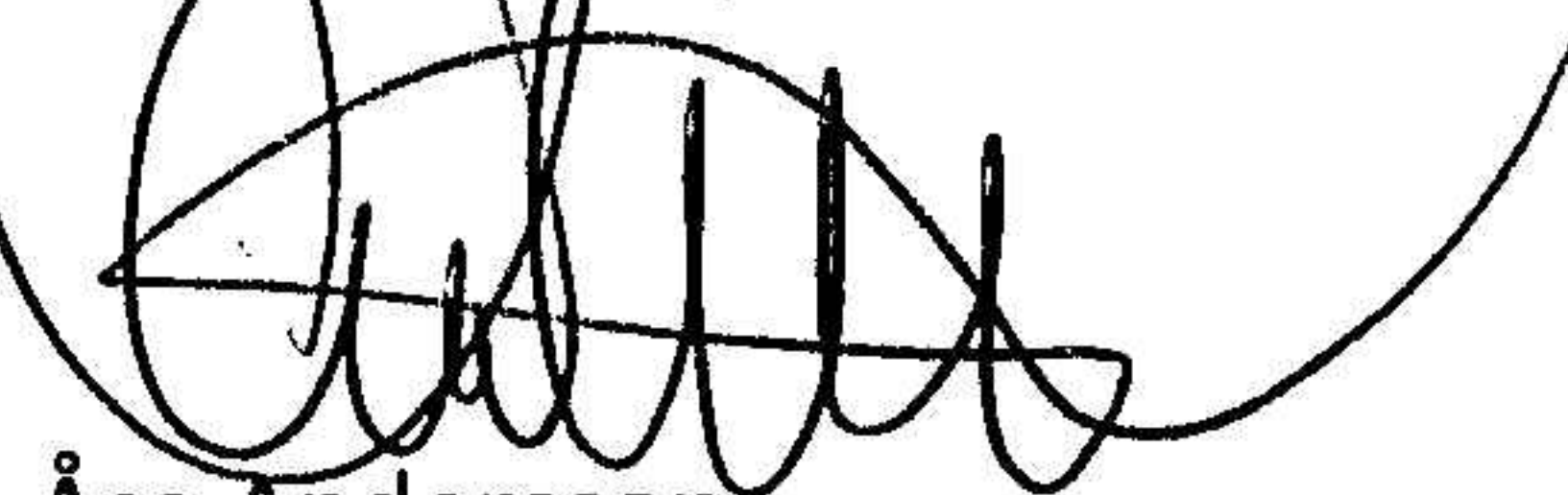
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9 / 12 2022



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som bildades under hösten 2020 ska äga och bedriva förvaltning av värdeapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till moderbolaget har mot revers utlånats 15 266 tkr. I övrigt inga händelser av väsentlig karaktär under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	250 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	250 000	0	250 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

2 (6)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-10-14
-2020-12-31
(3 mån)**Rörelsens intäkter**

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-565

0

-565**0****Rörelseresultat****-565****0****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

316 250

0

316 250**0****Resultat efter finansiella poster****315 685****0**

Bokslutsdispositioner

2

-315 685

0

Resultat före skatt**0****0****Årets resultat****0****0**

2022121205698

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

3 (6)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

5

15 266 250

0

15 466 250**200 000****Summa anläggningstillgångar****15 466 250****200 000****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

4 345 435

12 730 000

Summa omsättningstillgångar**4 345 435****12 730 000****SUMMA TILLGÅNGAR****19 811 685****12 930 000****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000**250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder

19 096 000

12 480 000

Summa långfristiga skulder**19 096 000****12 480 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

465 685

200 000

Summa kortfristiga skulder**465 685****200 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 811 685****12 930 000**

2022121205699

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

4 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-10-14
-2020-12-31
(3 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

315 685

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**315 685****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

265 685

250 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten**581 370****250 000****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 616 000

12 480 000

Lämnade koncernbidrag

-315 685

0

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

-15 266 250

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-8 965 935****12 480 000****Årets kassaflöde****-8 384 565****12 730 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

12 730 000

0

Likvida medel vid årets slut**4 345 435****12 730 000**

2022121205700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021	2020-10-14 -2020-12-31
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	315 685	0
	315 685	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB
Org.nr 559276-6629

6 (6)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	100	100	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	559279-4530	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	559279-4902	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	559279-4522	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	559285-5836	Stockholm	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på Stiftelsen Stora Sköndal. Reversen löper med en årsränta om 1,7%.

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	15 266 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 266 250	0
Utgående redovisat värde	15 266 250	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	19 096 000	12 480 000
	19 096 000	12 480 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De ägda bolagen utgör salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Samanlagd köpeskilling uppgår till 4 086 tkr.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
2022-12-08 12:56 CET

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
2022-12-08 15:18 CET

Asa Andersson

Asa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
2022-12-08 15:57 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD/Fastighetschef
2022-12-08 16:47 CET

2022121205703

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022-12-09

Udela

Nils-Ole Nilsson

076 00 29 165

20221209

Agnetz

Agnetz Andersson

076 0008110