

Årsredovisning

för

Bröderna Lönns Fastighets AB

559253-0264

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Lönns Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-02-21


Jörgen Lönn

Årsredovisning
för
Bröderna Lönns Fastighets AB

559253-0264

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Bröderna Lönns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 314	1 254
Resultat efter finansiella poster	104	257
Balansomslutning	9 662	9 786
Soliditet (%)	5,3	4,8
Kassalikviditet (%)	60,3	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 836	152 726	358 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 726	-152 726	0
Årets resultat			24 662	24 662
Belopp vid årets utgång	25 000	333 562	24 662	383 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 562
årets vinst	24 662
	358 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 224
	358 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 313 745

1 253 938

Övriga rörelseintäkter

16 720

0

1 330 465

1 253 938

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-545 664

-423 556

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-133 748

-133 748

-679 412

-557 304

Rörelseresultat

651 053

696 634

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547 517

-439 932

-547 513

-439 932

Resultat efter finansiella poster

103 540

256 702

Bokslutsdispositioner

-27 153

-64 000

Resultat före skatt

76 387

192 702

Skatt på årets resultat

-51 725

-39 976

Årets resultat

24 662

152 726

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 317 919	9 451 667
		9 317 919	9 451 667
Summa anläggningstillgångar		9 317 919	9 451 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 780	0
		13 780	25
<i>Kassa och bank</i>		330 115	334 484
Summa omsättningstillgångar		343 895	334 509
SUMMA TILLGÅNGAR		9 661 814	9 786 176

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000
25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

333 562 180 836
24 662 152 726
358 224 333 562

Summa eget kapital

383 224 358 562

Obeskattade reserver

161 153 134 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

8 547 040 8 952 224
8 547 040 8 952 224

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

202 592 0
108 260 112 141
138 500 138 500
121 045 90 749
570 397 341 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 661 814 9 786 176

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2025022510292

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 585 415	9 585 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 585 415	9 585 415
Ingående avskrivningar	-133 748	0
Årets avskrivningar	-133 748	-133 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 496	-133 748
Utgående redovisat värde	9 317 919	9 451 667
Taxeringsvärden byggnader	8 450 000	8 450 000
Taxeringsvärden mark	2 978 000	2 978 000
	11 428 000	11 428 000
Bokfört värde byggnader	6 419 919	6 553 667
Bokfört värde mark	2 898 000	2 898 000
	9 317 919	9 451 667

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas inom 2 till 5 år	810 368	810 368
Skulder som skall betalas senare än 5 år	7 736 672	7 939 264
	8 547 040	8 749 632

Jönköping 2025-02-21



Jörgen Lönn
Ordförande



Patrik Lönn