20230710505036

# ÅRSREDOVISNING

## 2022-01-01 - 2022-12-31

för

## M2 Commercial AB
## 556948-4412

**Årsredovisningen omfattar:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |


**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

Rutger Arnhult
Styrelseledamot

20230772105037

# ÅRSREDOVISNING

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**för**

**M2 Commercial AB**
**556948-4412**

**Årsredovisningen omfattar:**


| | Sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

**M2 Commercial AB**
556948-4412

# ÅRSREDOVISNING FÖR M2 COMMERCIAL AB

Styrelsen för M2 Commercial AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under året har bolaget avyttrats samtliga fastigheter till koncernens ägare.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 129 708 tkr.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

### Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning (tkr) | 708 | 1 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -125 481 | -3 041 | -2 843 | -1 880 |
| Soliditet | 7% | 1% | 1% | 4% |

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget under 2022 sålt flera fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

*Belopp i tusentals kronor*

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 263 | -213 | 100 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -213 | 213 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 129 708 | | 129 708 |
| Årets resultat | | | | -122 109 | -122 109 |
| **Utgående balans** | **50** | **0** | **129 758** | **-122 109** | **7 699** |

20230721105038

**M2 Commercial AB**
556948-4412

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst | 129 758 383 |
| Årets förlust | -122 109 229 |
| | **7 649 154** |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|---|
| i ny räkning balanseras | 7 649 154 |
| | **7 649 154** |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

**M2 Commercial AB**
556948-4412

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 708 | 1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 550 | - |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **6 258** | **1** |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -503 | -698 |
| Övriga externa kostnader | | -37 | -22 |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar | | -129 708 | - |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-130 248** | **-720** |
| **Rörelseresultat** | | **-123 990** | **-719** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 491 | -2 322 |
| **Summa finansiella poster** | | **-1 491** | **-2 322** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-125 481** | **-3 041** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 4 773 | 2 828 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -866 | - |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **3 907** | **2 828** |
| **Resultat före skatt** | | **-121 574** | **-213** |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -535 | - |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-122 109** | **-213** |

20230721105039

M2 Commercial AB
556948-4412

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader och mark | 4 | - | 52 374 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | - | 116 873 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **0** | **169 247** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **0** | **169 247** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 137 309 | 2 828 |
| Övriga fordringar | | 45 | 45 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **137 354** | **2 873** |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 267 | 50 |
| **Summa kassa och bank** | | **267** | **50** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **137 621** | **2 923** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **137 621** | **172 170** |

**M2 Commercial AB**
556948-4412

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50** | **50** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 129 758 | 263 |
| Årets resultat | | -122 109 | -213 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **7 649** | **50** |
| **Summa eget kapital** | | **7 699** | **100** |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 186 | 1 320 |
| **Summa obeskattade reserver** | | **2 186** | **1 320** |
| **Långfristiga skulder** | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 52 612 | 52 612 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **52 612** | **52 612** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 510 | 1 570 |
| Skulder till koncernföretag | | 72 430 | 115 620 |
| Skatteskulder | | 1 184 | 948 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **75 124** | **118 138** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **137 621** | **172 170** |

20230721105040

# NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

*Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M2 Gruppen Fastigheter AB, org nr 556948-4420, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 484 tkr (fg år -2 304).

## Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 374 | 52 374 |
| Försäljningar | -180 359 | - |
| Omklassificeringar m.m. | 127 985 | - |
| **Utgående anskaffningsvärden** | 0 | 52 374 |
| Ingående nedskrivningar | - | - |
| Återförda nedskrivningar på försäljningar | 129 708 | - |
| Årets nedskrivningar | -129 708 | - |
| **Utgående nedskrivningar** | 0 | 0 |
| **Redovisat värde** | **0** | **52 374** |

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 116 873 | 99 077 |
| Inköp | 11 112 | 17 796 |
| Omklassificeringar m.m. | -127 985 | - |
| **Utgående anskaffningsvärden** | 0 | 116 873 |
| **Redovisat värde** | **0** | **116 873** |

**M2 Commercial AB**
556948-4412

## Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| *Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen* | | |
| Skulder till koncernföretag | 52 612 | - |
| *Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen* | | |
| Skulder till koncernföretag | - | 52 612 |
| **Redovisat värde** | **52 612** | **52 612** |

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 juni 2023

Rutger Arnhult

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 Juni 2023

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20230721050411

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2 Commercial AB, org.nr 556948-4412

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M2 Commercial AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2 Commercial ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M2 Commercial AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av M2 Commercial AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M2 Commercial AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 Juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



A member firm of Ernst & Young Global Limited