

# Årsredovisning

för

## G I A Fastighetsförvaltning AB

556494-2125

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G I A Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-09-07



Gert-Inge Arvidsson

**Årsredovisning**  
för  
**G I A Fastighetsförvaltning AB**

556494-2125

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för G I A Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade 1994 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är beläget i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har alla andelar i intresseföretaget avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	598	595	553	539
Resultat efter finansiella poster	708	344	280	382
Soliditet (%)	36,9	28,4	25,7	24,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	370 433	227 498	747 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			227 498	-227 498	0
Årets resultat				620 810	620 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>347 931</b>	<b>620 810</b>	<b>1 118 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 931
årets vinst	620 810
	<b>968 741</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	668 741
	<b>968 741</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

598 444

595 362

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**598 444**

**595 362**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 348

-203 592

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 605

-59 766

**Summa rörelsekostnader**

**-311 953**

**-263 358**

**Rörelseresultat**

**286 491**

**332 004**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

486 810

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 623

0

Räntekostnader

-67 954

-38 130

**Summa finansiella poster**

**421 479**

**11 870**

**Resultat efter finansiella poster**

**707 970**

**343 874**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-50 000

-70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**657 970**

**273 874**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 160

-46 376

**Årets resultat**

**620 810**

**227 498**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 446 216	2 505 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 265	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 489 481</b>	<b>2 505 982</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 489 481</b>	<b>2 515 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 910
Övriga fordringar		80 336	5 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 232	10 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 568</b>	<b>59 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 041 840	684 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 041 840</b>	<b>684 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 132 408</b>	<b>743 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 621 889</b>	<b>3 259 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 931	370 433
Årets resultat		620 810	227 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>968 741</b>	<b>597 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 741</b>	<b>747 931</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		273 000	223 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 9	2 073 300	2 125 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 073 300</b>	<b>2 125 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	52 400	52 400
Övriga skulder		22 820	26 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 628	83 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 848</b>	<b>162 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 621 889</b>	<b>3 259 189</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	120 000
	0	120 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 626 122</b>	<b>3 626 122</b>
Ingående avskrivningar	-1 120 140	-1 060 374
Årets avskrivningar	-59 766	-59 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 179 906</b>	<b>-1 120 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 446 216</b>	<b>2 505 982</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 104	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 104</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 839	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 839</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 265</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 178 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 073 300	2 125 700
	<b>2 073 300</b>	<b>2 125 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 400	52 400
	<b>52 400</b>	<b>52 400</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	<b>3 520 000</b>	<b>3 520 000</b>

2023091500626

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 863 700	1 916 100
	<b>1 863 700</b>	<b>1 916 100</b>

Varberg 2023-09-07



Gert-Inge Arvidsson  
Styrelseledamot