

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för
Gnilkar Parkerings AB
Org.nr: 556675-4304

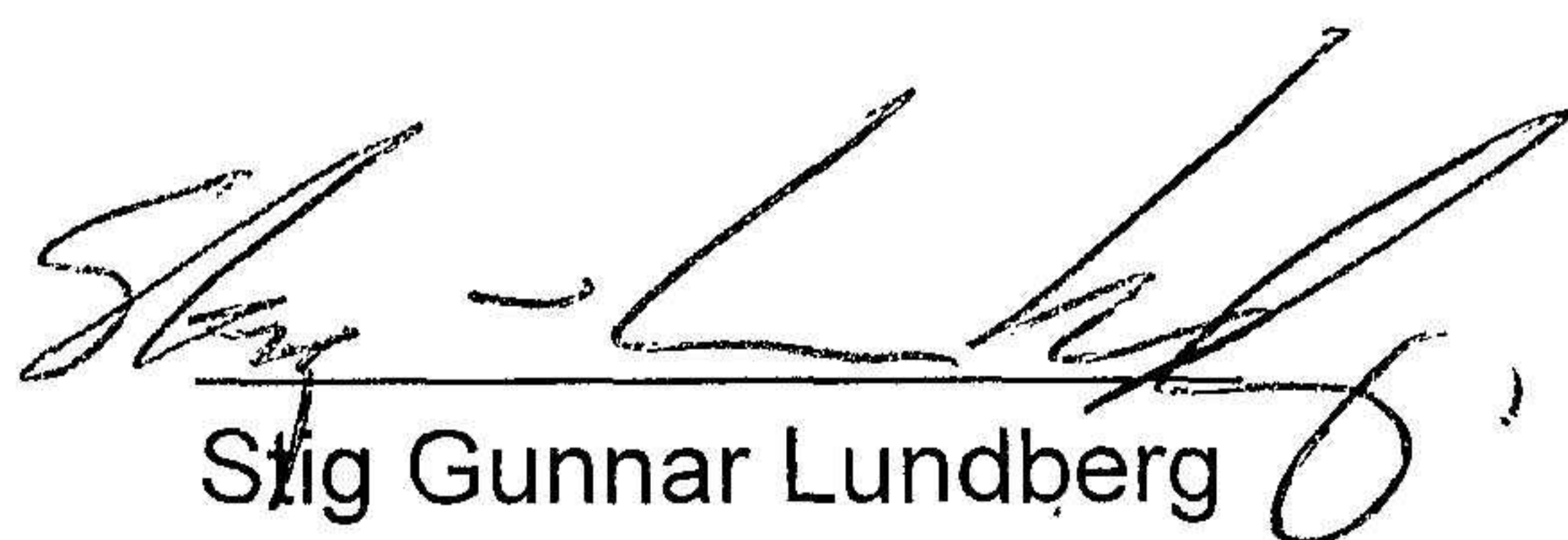
får härmed avge årsredovisning för bolagets
verksamhets under räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gnilkar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disponering av resultat.

Stockholm 2025-06-04


Stig Gunnar Lundberg



Styrelsen för Gnålkar Parkerings AB

Org.nr: 556675-4304

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

2025121203345

Gnilkar Parkerings AB

556675-4304

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnilkar Parkerings AB, 556675–4304, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten**Fastigheter**

Gnilkar Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Brf Electrum 1, 769621–2211, med Säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Gnilkar Parkerings AB ska bedriva parkeringsverksamhet.

Kategori	Antal objekt
Garageplatser	141
MC-Platser	4

Förvaltning

Under året har Gnilkar AB haft avtal med:

- Multiparking Sweden AB/ Driftavtal sen juni 2023
- HSB NST / Teknisk Förvaltning

Besiktning

Utvändig besiktning av gemensamma utrymmen har genomförts vid två tillfällen med servicepartner.

Budget

Budget för 2025 ger ett resultat på ca - 270 tkr.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Förberedelse för 11 ladd platser var av 6 st är monterade och uthyrda

Ombyggnad och underhåll

Under året har enbart löpande underhållsåtgärder genomförts:

Tidigare genomfört underhåll

År Åtgärd

2017 Byte av garageport

2017 Målning av parkeringsfickor

2018 Löpande underhåll

2020 Löpande underhåll

2021 Löpande underhåll

2022 Veidekke har påbörjat garagerenoveringen men fått problem med den.

2023 Ny servicepartner from juni Multiparkering Sweden AB

2023 Nya servicepartner gick igenom hela anläggning i juni inför övertagande av driften

2024 Förberedelse för ladd platser och montering av ladd platser

Föreningen har per balansdagen bokat ett anticiperat aktieägaretilskott om 830 000kr. Likviden för aktieägaretilskottet har reglerats under 2025.

Gnilkar Parkerings AB

556675-4304

Planerade underhåll och investeringar

Inga investeringar planerade i dagsläget.

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Stig Gunnar Lundberg Ordförande
Shadi Salehi Ledamot
Anders Wahlgren Ledamot
Stefan Ohlsson Ledamot
Sara Månsson Ledamot

Avgående Stig-Gunnar Lundberg, Anders Wahlgren och Martin Grape

Styrelsesuppleanter

Martin Grape

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1312	1353	1 444	1 319	1 403
Årets resultat, tkr	-388	-923	-1155	-526	-290
Balansomslutning, tkr	730	391	740	699	730
Soliditet, %	70	17	41	69	61

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	890 009	-923 124
Årets aktieägartillskott		830 000	
Omföring av föregående års resultat		-923 124	923 124
Årets resultat			-388 474
Vid årets slut	100 000	796 885	-388 474

Gnilkar Parkerings AB

556675-4304

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Tidigare års balanserade resultat	-33 115
Aktieägartillskott	830 000
Årets förlust	<u>-388 474</u>
	408 411
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	408 411

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121203348

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 312 400	1 352 546
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 312 400	1 352 546
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-245 039	-1 010 075
Övriga externa kostnader	Not 4	-1 452 163	-1 264 534
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 697 202	-2 274 609
RÖRELSERESULTAT		-384 802	-922 062
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	Not 5	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande poster		149	278
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	Not 6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 821	-1 340
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-3 672	-1 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-388 474	-923 124
ÅRETS RESULTAT		-388 474	-923 124

2025121203349

BALANSRÄKNING

2025121203350

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts-hyres och andra kundfordringar	30	139 321
Fordringar på koncernföretag	550 000	0
Övriga fordringar	Not 7 132 111	225 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8 14 122	0
Summa kortfristiga fordringar	696 263	364 913
Kassa och bank	Not 9 33 461	25 665
Summa kassa och bank	33 461	25 665
Summa omsättningstillgångar	729 724	390 579
SUMMA TILLGÅNGAR	729 724	390 579

BALANSRÄKNING

2025121203351

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	796 885	890 009
Årets resultat	-388 474	-923 124
Summa fritt eget kapital	408 411	-33 115
Summa eget kapital	508 411	66 885
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	16 188	26 125
Övriga kortfristiga skulder	Not 10 67 582	4 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 137 543	292 684
Summa kortfristiga skulder	221 313	323 694
Summa skulder	221 313	323 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	729 724	390 579

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Koncernnormandelen

Bolaget är helägt av Brf Electrum 1, org.nr 769621-2211

Personal

Företaget har inte haft några anställda, ingen lön eller annan ersättning har utbetalats.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hysesintäkt garage och bilplatser	1 312 400	1 488 854
Avgifts- och hyresbortfall	0	-136 308
	<u>1 312 400</u>	<u>1 352 546</u>
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-150 325	-34 047
Fastighetskötsel och lokalvård	-31 047	-29 677
Serviceavtal	-58 712	-58 712
Planerat underhåll	0	-879 940
Övriga driftskostnader	-4 955	-7 699
	<u>-245 039</u>	<u>-1 010 075</u>
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-20 171	-9 338
Övriga förvaltningskostnader	-23 507	-22 589
Kontorskostnad tele, datakommunikation mm	-3 237	-2 608
Hyra garage	-1 405 249	-1 230 000
	<u>-1 452 163</u>	<u>-1 264 534</u>
FINANSIELLA POSTER		
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	0	0
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Not 7 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Avräkning HSB	131 776	225 298
Skattkonto	335	294
	132 111	225 592
Not 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 122	0
	14 122	0
Not 9 KASSA OCH BANK		
Swedbank	33 461	25 665
	33 461	25 665
Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Moms	67 582	4 885
	67 582	4 885
Not 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda årsavgifter och hyror	137 543	87 684
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	205 000
	137 543	292 684

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Stig Gunnar Lundberg

Anders Wahlgren

Shadi Salehi

Stefan Ohlsson

Sara Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Kvadrat Revison AB

Johan Dahl

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025121203355

STEFAN OLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: bdb7c9fb2287dd[...]b31777dec490f

IP: 98.98.xxx.xxx

2025-05-06 16:51:21 UTC



ANDERS WAHLGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 46ff43aa193590[...]13e5e45852038

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-06 18:02:42 UTC



Yngve Stig Gunnar Lundberg

Styrelseledamot

Serienummer: be2e6395e3e4d8[...]7a4d8e670dac5

IP: 151.177.xxx.xxx

2025-05-07 16:33:23 UTC



Sara Nathalie Månsson

Styrelseledamot

Serienummer: 0ae119ee9be4f8[...]563688056298f

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-08 16:36:39 UTC



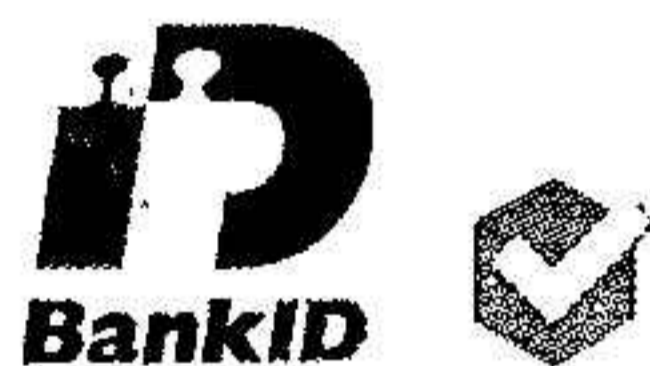
SHADI SALEHI

Styrelseledamot

Serienummer: f350a338460eff[...]327ff45295e0a

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-08 18:49:16 UTC



Johan Olof Magnusson Dahl

Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-08 19:07:15 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2QJMLU-2TMXO-YHWPE-069W1-BNK7Z-AF399

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 999077 Gnilkar Parkerings AB
Org.nr 556675-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 999077 Gnilkar Parkerings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 999077 Gnilkar Parkerings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 999077 Gnilkar Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 999077 Gnilkar Parkerings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 999077 Gnilkar Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm (datum enligt digital signatur)

Kvadrat Revision AB

Johan Dahl
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025091802987

Johan Olof Magnusson Dahl

Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-08 19:07:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.