

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsmäklarna Stockholm - Åre AB**

559364-8511

Räkenskapsåret

**2022-02-09 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sophie Borg  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Stockholm - Åre AB, 559364-8511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-09 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och verksamhet inom lokal- och butiksuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	272 834
Resultat efter finansiella poster	21 098
Soliditet %	75,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			10 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>10 190</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	10 190
<b>Summa</b>	<b>10 190</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 190
<b>Summa</b>	<b>10 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-09 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		272 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-203 670
Övriga externa kostnader		-48 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-6 743
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 355</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 165
<b>Årets resultat</b>		<b>10 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		12 500
Övriga fordringar		11 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 677</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		30 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		10 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 190</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		6 743
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		750
Övriga skulder		6 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 969</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stocksund

Sophie Borg 2023-07-05  
Sophie Borg Datum  
Styrelseordförande

Niklas Borg 2023-07-05  
Niklas Borg Datum  
Styrelseledamot