

Årsredovisning för
Carnot 5 AB
559091-8388

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/2-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 12/2-2024



Tobias Lagström Radomski


Årsredovisning för
Carnot 5 AB
559091-8388

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/2-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 12/2-2024


Tobias Lagström Radomski

Årsredovisning för
Carnot 5 AB
559091-8388

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carnot 5 AB, 559091-8388, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	305 064	292 556	290 376	281 576
Resultat efter finansiella poster	11 379	81 767	123 760	121 436
Soliditet, %	11	10	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	64 086
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		12 426
Vid årets slut	50 000	76 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	64 086
årets resultat	12 426
Totalt	76 512
disponeras för	
balanseras i ny räkning	76 512
Summa	76 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		305 064	292 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		305 064	292 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 910	-161 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 456	-23 456
Summa rörelsekostnader		-218 366	-185 350
Rörelseresultat		86 698	107 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 532	-25 439
Summa finansiella poster		-75 319	-25 439
Resultat efter finansiella poster		11 379	81 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-15 000
Resultat före skatt		16 379	66 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 953	-13 900
Årets resultat		12 426	52 867

Ru

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 429 516	1 452 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 516	1 452 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		450 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		1 879 516	2 102 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		20 061	26 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 456	-
Summa kortfristiga fordringar		29 517	26 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 908	101 084
Summa kassa och bank		112 908	101 084
Summa omsättningstillgångar		142 425	127 711
SUMMA TILLGÅNGAR		2 021 941	2 230 683

R. J.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 086	11 219
Årets resultat		12 426	52 867
Summa fritt eget kapital		76 512	64 086
Summa eget kapital		126 512	114 086
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		120 000	125 000
Summa obeskattade reserver		120 000	125 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 502 000	1 686 000
Summa långfristiga skulder		1 502 000	1 686 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 106	33 435
Skatteskulder		31 565	47 528
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 758	24 634
Summa kortfristiga skulder		273 429	305 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 021 941	2 230 683

Ru

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 586 896	1 586 896
	<u>1 586 896</u>	<u>1 586 896</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 924	-110 468
-Årets avskrivning enligt plan	-23 456	-23 456
	<u>-157 380</u>	<u>-133 924</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 429 516	1 452 972
Varav mark	414 061	414 061

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	582 000	766 000

Flu

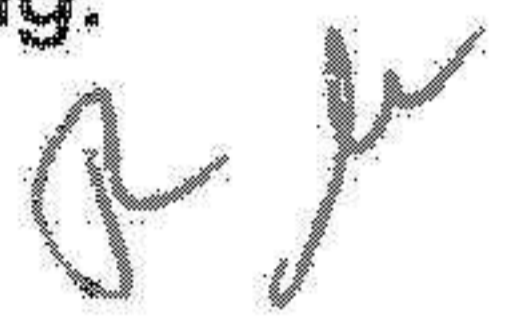
Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

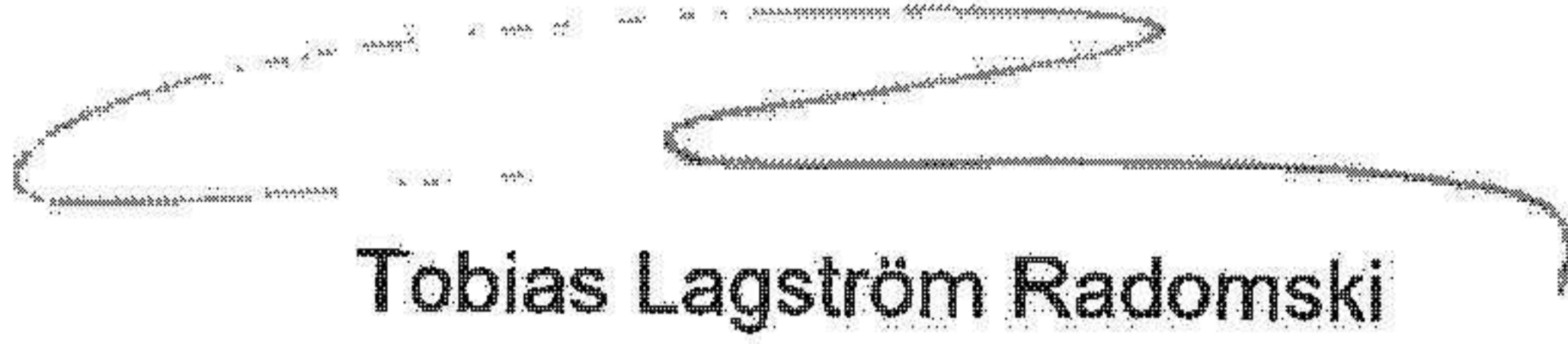
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tätta Tak Förvaltnings AB, org nr 556554-7808 med säte i Malmö. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.



Underskrifter

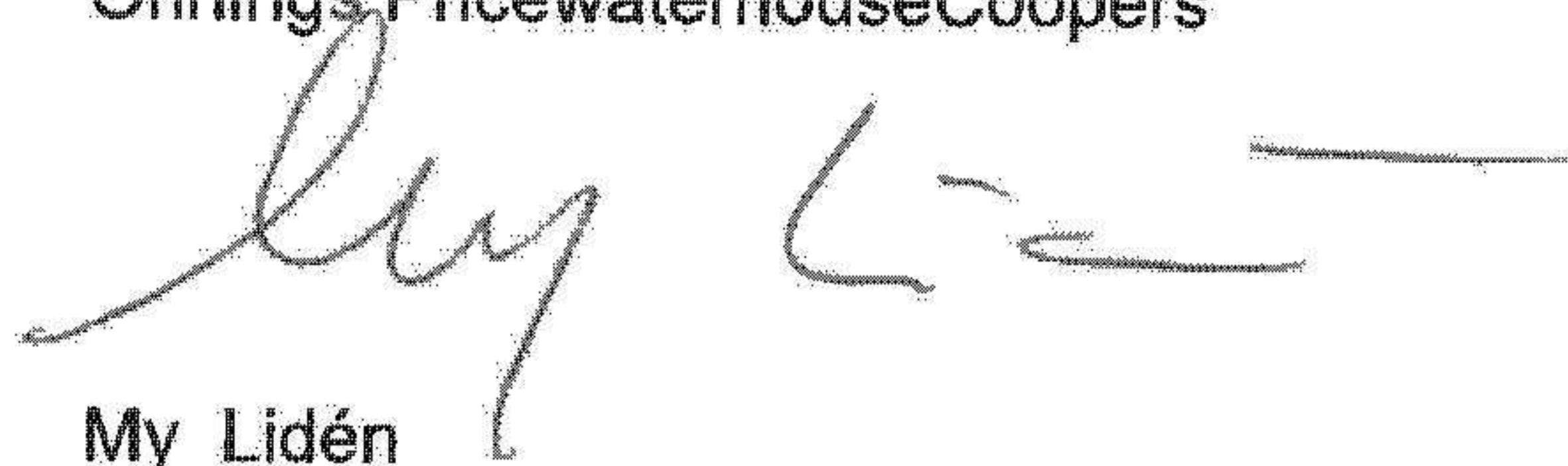
Malmö 12/2-2024



Tobias Lagström Radomski

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2-2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carnot 5 AB, org.nr 559091-8388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carnot 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carnot 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carnot 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carnot 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/22 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carnot 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carnot 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-12 14:31:37 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post