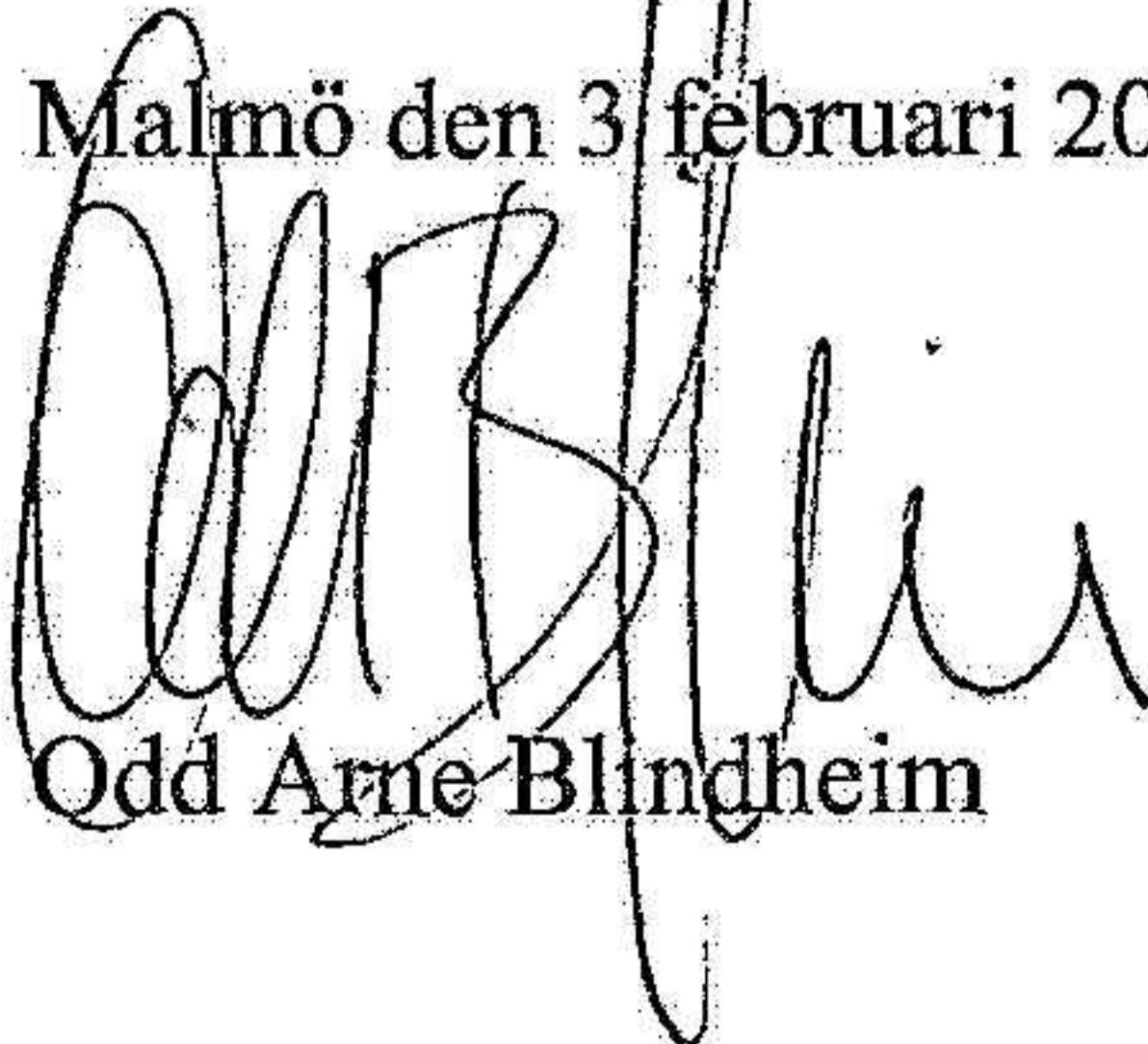


Årsredovisning
för
Fairway Active AB
559021-3426
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fairway Active AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 3 februari 2024



Odd Arne Blindheim

Årsredovisning
för
Fairway Active AB

559021-3426

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fairway Active AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och arrendera mark och fastigheter i golfnära områden.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 676	2 740	1 587	2 262
Resultat efter finansiella poster	248	445	88	893
Soliditet (%)	11,4	8,6	3,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 209	440 700	649 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		440 700	-440 700	0
Årets resultat			178 330	178 330
Belopp vid årets utgång	50 000	599 909	178 330	828 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 909
Villkorligt aktieägarettillskott	0
årets vinst	178 330
	778 239
disponeras så att i ny räkning överföres	778 239
	778 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 676 000	2 740 254
Summa rörelseintäkter		2 676 000	2 740 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 924 692	-1 830 063
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 602	-347 602
Övriga rörelsekostnader		-13 887	0
Summa rörelsekostnader		-2 286 181	-2 177 665
Rörelseresultat		389 819	562 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 016	-118 523
Summa finansiella poster		-142 016	-117 520
Resultat efter finansiella poster		247 803	445 069
Resultat före skatt		247 803	445 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 473	-73 847
Årets resultat		178 330	371 222

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	5 759 554	6 107 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	580 691	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 340 245	6 107 156

Summa anläggningstillgångar

6 340 245

6 107 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		223 000	132 224
Övriga fordringar		57	738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 220	324 004
Summa kortfristiga fordringar		565 277	456 966

Kassa och bank

Kassa och bank		328 428	1 030 916
Summa kassa och bank		328 428	1 030 916
Summa omsättningstillgångar		893 705	1 487 882

SUMMA TILLGÅNGAR

7 233 950

7 595 038

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 909

228 687

Årets resultat

178 330

371 222

Summa fritt eget kapital

778 239

599 909

Summa eget kapital

828 239

649 909

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 610 000

1 610 000

Summa långfristiga skulder

1 610 000

1 610 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 528

0

Skatteskulder

201 940

146 686

Övriga skulder

3 809 243

4 469 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

753 000

719 200

Summa kortfristiga skulder

4 795 711

5 335 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 233 950

7 595 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Ingående avskrivningar	-428 843	-371 041
Årets avskrivningar	-57 802	-57 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 645	-428 843
Utgående redovisat värde	2 403 432	2 461 234

Not 3 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 000	483 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 000	483 000
Ingående avskrivningar	-179 173	-155 023
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 323	-179 173
Utgående redovisat värde	279 677	303 827

2024032510320

Not 4 Bananläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Ingående avskrivningar	-1 970 905	-1 705 255
Årets avskrivningar	-265 650	-265 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 236 555	-1 970 905
Utgående redovisat värde	3 076 445	3 342 095

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	580 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 691	0
Utgående redovisat värde	580 691	0

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder finns kvar senare än fem år efter balansdagen

Malmö den 2 februari 2024


Odd Arne Blindheim

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet iråtygas:



.....