

Fastställelseintyg

Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB (556816-9600)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna, 2025-07-15



Peter Welin, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556816-9600

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	130 370	107 729	89 900	694 900	730 499
Resultat efter finansiella poster	-280 096	50 316	239 217	65 025	131 954
Soliditet (%)	64	96	94	41	38

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 729 520	36 661	1 816 181
Utdelning vid extra bolagsstämma	0	-550 000	0	-550 000
Balanseras i ny räkning	0	36 661	-36 661	0
Årets resultat	0	0	-280 096	-280 096
Belopp vid årets utgång	50 000	1 216 181	-280 096	986 085

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 216 181
Årets resultat	-280 096
Summa	936 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	936 085
Summa	936 085

Resultaträkning

2025080103048

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 370	107 729
Övriga rörelseintäkter		0	222 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 370	330 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 278	-262 584
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 486	-12 486
Summa rörelsekostnader		-402 764	-275 070
Rörelseresultat		-272 393	55 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 875	-5 011
Summa finansiella poster		-7 703	-5 010
Resultat efter finansiella poster		-280 096	50 316
Resultat före skatt		-280 096	50 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 655
Årets resultat		-280 096	36 661

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	666 764	679 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		666 764	679 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		666 764	679 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 801	3 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		49 801	3 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		822 607	1 210 182
Summa kassa och bank		822 607	1 210 182
Summa omsättningstillgångar		872 408	1 213 270
SUMMA TILLGÅNGAR		1 539 172	1 892 520

2025080103049

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 216 181	1 729 520
Årets resultat		-280 096	36 661
Summa fritt eget kapital		936 085	1 766 181
Summa eget kapital		986 085	1 816 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		5 000	3 253
Skatteskulder		5 173	73 086
Övriga skulder		542 914	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		553 087	76 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 539 172	1 892 520

2025080103050

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 944	2 041 944
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	841 944	841 944
Ingående avskrivningar	-162 694	-267 394
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		117 186
Årets avskrivningar	-12 486	-12 486
Utgående avskrivningar	-175 180	-162 694
Redovisat värde	666 764	679 250

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-185 000
Utgående avskrivningar	-185 000	-185 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 315 000	1 315 000
Summa ställda säkerheter	1 315 000	1 315 000

2025080103052

Underskrifter av årsredovisning

Eskilstuna



2025-06-30

Peter Welin
Styrelseledamot

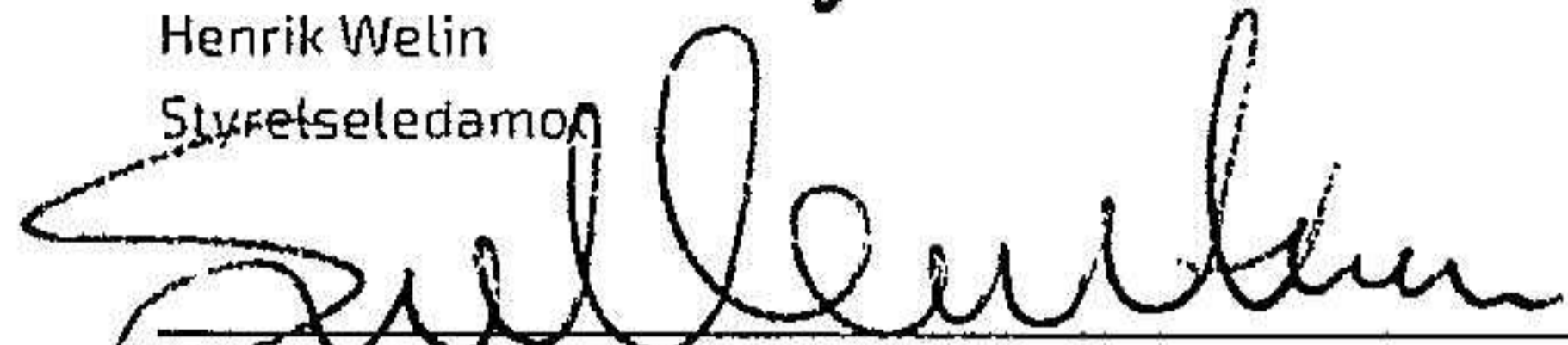
Datum



2025-06-30

Henrik Welin
Styrelseledamot

Datum



2025-06-30

Sanna Welin Hahn
Styrelseledamot

Datum

2025080103053