

ÅRSREDOVISNING

för

ÅGL Fastigheter AB

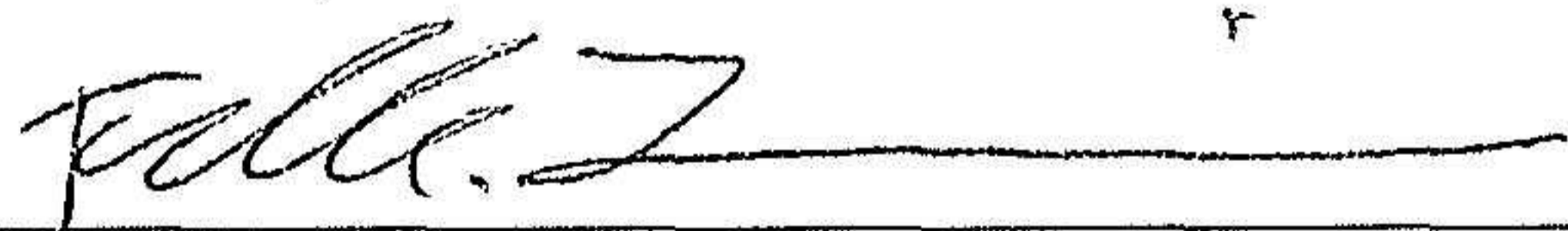
Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i ÅGL Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28/4-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 28/4-2025



Fredrik Johannisson

ÅRSREDOVISNING

för

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigetsförvaltning och serviceverksamhet för transportföretag.

Företagets säte är Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 802 690 | 2 667 604 | 2 234 455 | 1 871 716 |
| Resultat efter finansiella poster | 135 062 | 286 810 | -552 863 | -171 720 |
| Soliditet (%) | 19,11 | 18,51 | 17,05 | 18,21 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 612 979 | 146 346 | 2 879 325 |
| Balanseras i ny räkning | | | 146 346 | -146 346 | 0 |
| Årets resultat | | | | 104 092 | 104 092 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 759 325 | 104 092 | 2 983 417 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 759 325 |
| Årets resultat | 104 092 |
| | <u>2 863 417</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 863 417 |
| | <u>2 863 417</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 802 690 | 2 667 604 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 250 243 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 802 690</u> | <u>2 917 847</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 289 001 | -1 303 722 |
| Personalkostnader | | -46 309 | -79 030 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -711 573 | -702 286 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 046 883</u> | <u>-2 085 038</u> |
| Rörelseresultat | | 755 807 | 832 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 250 | 874 |
| Räntekostnader | | -620 995 | -546 873 |
| Summa finansiella poster | | <u>-620 745</u> | <u>-545 999</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 135 062 | 286 810 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 5 000 | -61 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -6 799 | -40 980 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 799</u> | <u>-101 980</u> |
| Resultat före skatt | | 133 263 | 184 830 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 171 | -38 484 |
| Årets resultat | | <u>104 092</u> | <u>146 346</u> |

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 14 520 817 | 14 536 618 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 215 793 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 200 230 | 211 738 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 92 528 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>14 936 840</u> | <u>14 840 884</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 936 840 | 14 840 884 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundfordringar | | 323 598 | 335 376 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 812 361 | 914 018 |
| Övriga fordringar | | <u>62 379</u> | <u>7 172</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 198 338 | 1 256 566 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>0</u> | <u>70 000</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 70 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | <u>581 430</u> | <u>521 533</u> |
| Summa kassa och bank | | 581 430 | 521 533 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa omsättningstillgångar | | 1 779 768 | 1 848 099 |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 716 608 | 16 688 983 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 759 325

2 612 979

Årets resultat

104 092

146 346

Summa fritt eget kapital

2 863 417

2 759 325

Summa eget kapital

2 983 417

2 879 325

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 000

206 000

Ackumulerade överavskrivningar

66 201

59 402

Summa obeskattade reserver

267 201

265 402

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 977 657

9 653 693

Summa långfristiga skulder

8 977 657

9 653 693

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 276 036

1 246 036

Leverantörsskulder

379 834

121 048

Skulder till koncernföretag

2 804 463

2 420 200

Övriga skulder

0

75 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

28 000

Summa kortfristiga skulder

4 488 333

3 890 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 716 608

16 688 983

ank=20250604:2025060506073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris samt löpande redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 944 039

19 909 501

Inköp

602 366

34 538

Utgående anskaffningsvärden

20 546 405

19 944 039

Ingående avskrivningar

-5 407 421

-4 789 554

Årets avskrivningar

-618 167

-617 867

Utgående avskrivningar

-6 025 588

-5 407 421

Redovisat värde

14 520 817

14 536 618

Taxeringsvärden

Mark

2 583 000

2 583 000

Byggnader

7 802 000

7 802 000

10 385 000

10 385 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

226 786

0

Utgående anskaffningsvärden

226 786

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

-10 993

0

Utgående avskrivningar

-10 993

0

Redovisat värde

215 793

0

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

NOTER

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 319 995 | 1 319 995 |
| Inköp | 70 905 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 390 900</u> | <u>1 319 995</u> |
| Ingående avskrivningar | -1 108 257 | -1 023 838 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 10 993 | 0 |
| Årets avskrivningar | <u>-93 406</u> | <u>-84 419</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-1 190 670</u> | <u>-1 108 257</u> |
| Redovisat värde | 200 230 | 211 738 |

| Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 528 | 92 528 |
| Omklassificeringar | <u>-92 528</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>92 528</u> |
| Redovisat värde | 0 | 92 528 |

| Not 6 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 6 273 513 | 6 949 549 |

Övriga noter

| Not 7 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Företagsinteckningar | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>7 800 000</u> | <u>7 800 000</u> |

| Not 8 Eventuella förpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅGL Logistik ek.för, AB, Org. nr 729500-4357, säte Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

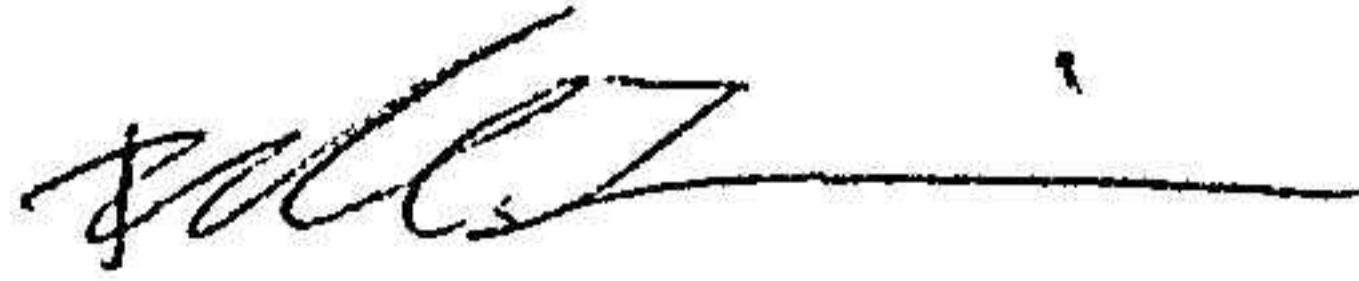
Medelantal anställda

ank=20250604:2025060506076

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

Åseda 9/4-2025



Fredrik Johannisson



Daniel Ederfors



Mattias Sunesson



Pierre Eriksson



Gustav Karlsson



Stefan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4-2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklaringens överensstämmelse med
nr 2 av 2014 års lag om
BA

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÅGL Fastigheter AB
Org.nr. 556101-6550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅGL Fastigheter AB för år 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅGL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÅGL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÅGL Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÅGL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 april 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet