

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter AB

556529-0771

Räkenskapsåret

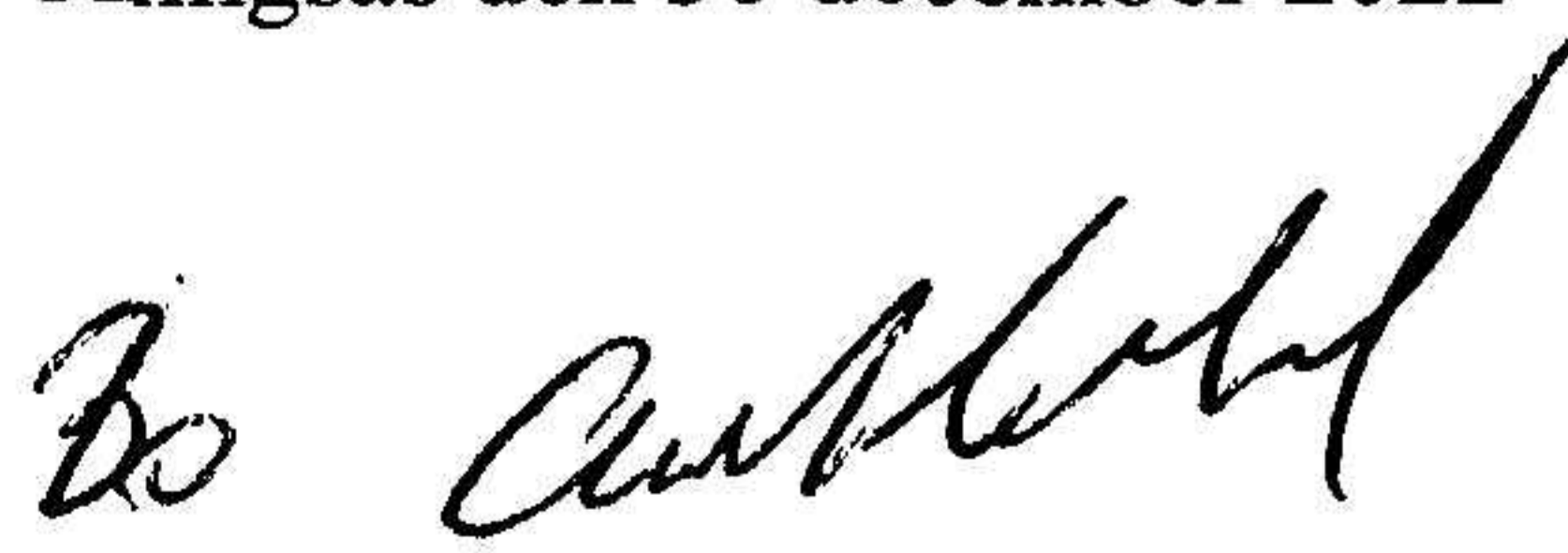
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 30 december 2022



Bo Arkblad

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter AB

556529-0771

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 734	8 567	8 099	7 859
Resultat efter finansiella poster	3 649	2 336	769	2 156
Soliditet (%)	7	6	8	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 636 353	1 443 528	5 199 881
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 443 528	-1 443 528	0
Årets resultat				1 979 523	1 979 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 079 881</b>	<b>1 979 523</b>	<b>7 179 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 079 881
årets vinst	1 979 523
	<b>7 059 404</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 059 404
	<b>7 059 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 734 298	8 567 038
Aktiverat arbete för egen räkning		475 000	1 675 000
Övriga rörelseintäkter		147 025	145 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 356 323</b>	<b>10 387 392</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-990 403	-159 350
Övriga externa kostnader		-3 230 592	-3 267 454
Personalkostnader	2	-2 838 570	-2 647 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 661 824	-1 128 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 721 389</b>	<b>-7 203 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 634 934</b>	<b>3 184 187</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-986 075	-848 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-986 075</b>	<b>-848 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 648 859</b>	<b>2 336 121</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-643 000	-489 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 143 000</b>	<b>-489 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 505 859</b>	<b>1 847 121</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-526 336	-403 593
<b>Årets resultat</b>		<b>1 979 523</b>	<b>1 443 528</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	110 799 448	74 918 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	31 817 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 799 448</b>	<b>106 736 194</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	9 976 885	9 976 885
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	461 673	461 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 438 558</b>	<b>10 438 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 238 006</b>	<b>117 174 752</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		801 037	10 410
Fordringar hos koncernföretag		3 023 234	750 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		3 095 370	241 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 818	147 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 488 459</b>	<b>2 649 337</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		241 037	6 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 037</b>	<b>6 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 729 496</b>	<b>2 656 202</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

129 967 502

119 830 954

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 079 881

3 636 353

Årets resultat

1 979 523

1 443 528

**Summa fritt eget kapital**

**7 059 404**

**5 079 881**

**Summa eget kapital**

**7 179 404**

**5 199 881**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 137 000

2 494 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 137 000**

**2 494 000**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

111 519 080

103 879 804

**Summa långfristiga skulder**

**111 519 080**

**103 879 804**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 700 000

3 700 000

Leverantörsskulder

944 615

2 058 867

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

339 549

113 958

Övriga skulder

1 508 496

1 203 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 139 358

1 180 538

**Summa kortfristiga skulder**

**8 132 018**

**8 257 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 967 502**

**119 830 954**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 920 763	77 127 258
Inköp	0	9 095 268
Försäljningar/utrangeringar	-2 843 137	0
Omklassificeringar	40 385 912	698 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 463 538</b>	<b>86 920 763</b>
Ingående avskrivningar	-12 002 266	-10 873 596
Årets avskrivningar	-1 661 824	-1 128 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 664 090</b>	<b>-12 002 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 799 448</b>	<b>74 918 497</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	173 750	173 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 750</b>	<b>173 750</b>
Ingående avskrivningar	-173 750	-173 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 750</b>	<b>-173 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 817 697	10 486 877
Inköp	8 568 215	22 029 057
Omklassificeringar	-40 385 912	-698 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 817 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>31 817 697</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 334 749	16 334 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 334 749</b>	<b>16 334 749</b>
Ingående nedskrivningar	-6 357 864	-6 357 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 357 864</b>	<b>-6 357 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 976 885</b>	<b>9 976 885</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	461 673	461 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 673</b>	<b>461 673</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	96 719 080	87 879 804
	<b>96 719 080</b>	<b>87 879 804</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 115 219 080 kronor ( 107 579 804 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 519 080	103 879 804
	<b>111 519 080</b>	<b>103 879 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	121 554 000	118 254 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 145 000)</i>	<i>(3 145 000)</i>
	<b>121 554 000</b>	<b>118 254 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	10 085 000	10 885 000
	<b>10 085 000</b>	<b>10 885 000</b>

2023012502778

Alingsås den 30 december 2022



Bo Arkblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkblad Fastigheter AB

Org.nr 556529-0771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkblad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkblad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

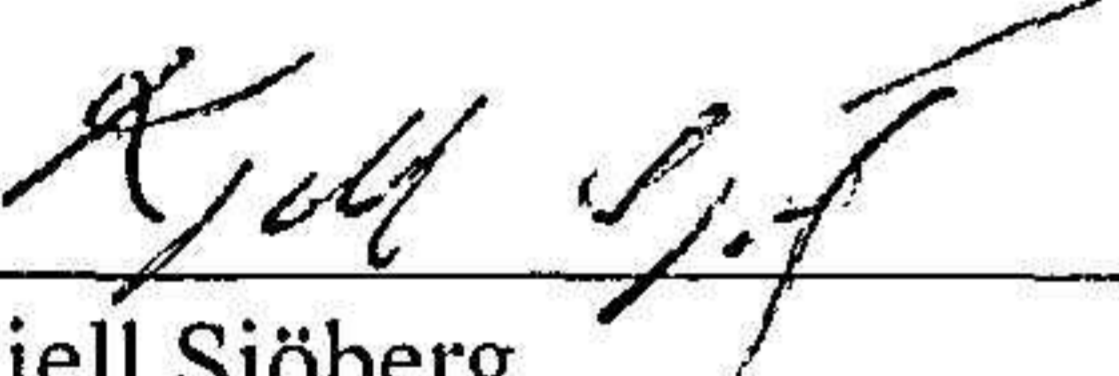
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 december 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Kjell Sjöberg  
 Godkänd revisor