

ÅRSREDOVISNING

för

AB Saltö Brygga & Marina

Org.nr. 556791-0863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Saltö Brygga & Marina intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2023-04-20

Jan Andersson

AB Saltö Brygga & Marina

Org.nr. 556791-0863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	317 643	343 244	212 337	80 085
Resultat efter finansiella poster	-299 882	-404 331	-420 486	-1 624 953
Soliditet (%)	47,29	46,36	38,42	38,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 033 472	1 111 713	8 145 185
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 111 713	-1 111 713	0
Årets resultat			118	118
Belopp vid årets utgång	100 000	8 145 185	118	8 145 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 145 185
Årets resultat	118
	<u>8 145 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 145 303
	<u>8 145 303</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Saltö Brygga & Marina

Org.nr. 556791-0863

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		317 643	343 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>317 643</u>	<u>343 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 088	-446 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 524	-301 524
Summa rörelsekostnader		<u>-617 612</u>	<u>-747 575</u>
Rörelseresultat		-299 969	-404 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Summa finansiella poster		<u>87</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-299 882	-404 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>1 800 000</u>
Resultat före skatt		118	1 395 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-287 505
Årets resultat		<u>118</u>	<u>1 108 164</u>

2023042601344

AB Saltö Bryggeri & Marina

Org.nr. 556791-0863

2023042601345

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

14 845 721

15 147 245

14 845 721

15 147 245

14 845 721

15 147 245

366 110

96 149

366 110

96 149

2 223 142

2 538 511

2 223 142

2 538 511

2 589 252

2 634 660

17 434 973

17 781 905

AB Saltö Bryggeri & Marina

Org.nr. 556791-0863

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 145 185

7 033 472

Årets resultat

118

1 111 713

Summa fritt eget kapital

8 145 303

8 145 185

Summa eget kapital

8 245 303

8 245 185

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 092 019

9 392 019

Summa långfristiga skulder

9 092 019

9 392 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 766

41 739

Skatteskulder

0

30 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 885

72 848

Summa kortfristiga skulder

97 651

144 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 434 973

17 781 905

2023042601346

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

17 946 936

17 946 936

Utgående anskaffningsvärden

17 946 936

17 946 936

Ingående avskrivningar

-2 799 691

-2 498 167

Årets avskrivningar

-301 524

-301 524

Utgående avskrivningar

-3 101 215

-2 799 691

Redovisat värde

14 845 721

15 147 245

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

9 092 019

9 392 019

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

67 500 000

67 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB OBSIDO, Org. nr 556909-9277, säte Karlskrona.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar moderbolaget inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Saltö Brygga & Marina

Org.nr. 556791-0863

NOTER

Karlskrona 2023-04-20

Jan Andersson

2023042601348