

Årsredovisning
för
Loth Fastigheter i Kristianstad AB
559354-8877

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loth Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 5 maj 2023



Lars Thalín

Årsredovisning

för

Loth Fastigheter i Kristianstad AB

559354-8877

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Loth Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Loth AB med organisationsnummer 559246-9349 och säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	182	-3
Soliditet (%)	58,2	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 600	22 400
Årets resultat		1 384 819	1 384 819
Belopp vid årets utgång	25 000	1 382 219	1 407 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 600
årets vinst	1 384 819
	1 382 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 219
	1 382 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-12-17 -2021-12-31 (1 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 101	-2 600
Summa rörelsekostnader	-13 101	-2 600
Rörelseresultat	-13 101	-2 600
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 359	0
Summa finansiella poster	194 641	0
Resultat efter finansiella poster	181 540	-2 600
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-490 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 510 000	0
Resultat före skatt	1 691 540	-2 600
Skatter		
Skatt på årets resultat	-306 721	0
Årets resultat	1 384 819	-2 600

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	183 700	183 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 391 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 574 700	183 700
Summa anläggningstillgångar		1 574 700	183 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 397 200	0
Övriga fordringar		30 180	0
Summa kortfristiga fordringar		1 427 380	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 935	25 000
Summa kassa och bank		86 935	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 514 315	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 089 015	208 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 600	0
Årets resultat		1 384 819	-2 600
Summa fritt eget kapital		1 382 219	-2 600
Summa eget kapital		1 407 219	22 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		490 000	0
Summa obeskattade reserver		490 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	739 375	0
Summa långfristiga skulder		739 375	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 500	0
Leverantörsskulder		57 500	0
Skulder till koncernföretag		0	2 600
Skatteskulder		306 721	0
Övriga skulder		3 700	183 700
Summa kortfristiga skulder		452 421	186 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 089 015	208 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 700	0
Inköp	0	183 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 700	183 700
Utgående redovisat värde	183 700	183 700

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 391 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 391 000	0
Utgående redovisat värde	1 391 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år	401 375	0
	401 375	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sedan 2023-03-21 bytt namn till Loth Fastigheter i Kristianstad AB.

Bolaget har 2023-03-03 avyttrat samtliga andelar i Loth AB, org.nr 559246-9349.

Kristianstad den 5 maj 2023



Lars Thalin
Ordförande



Zebastian Löf