

Årsredovisning

för

J L Fastighet i Eskilstuna AB

556800-8436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J L Fastighet i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 23 juni 2025



Mikael Johansson

Årsredovisning

för

J L Fastighet i Eskilstuna AB

556800-8436

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för J L Fastighet i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 67 % av Husby Takplåt Holding AB, org nr: 559041-4792, med säte i Eskilstuna och till 33 % av Norrgaveln Holding AB, org nr: 559052-4210, Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 135	3 787	2 839	3 126	2 987
Resultat efter finansiella poster	1 106	1 539	342	1 163	988
Soliditet (%)	43	34	25	25	21
Balansomslutning	17 633	20 042	21 681	21 176	20 328

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 018 990	1 127 214	6 646 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 127 214	-1 127 214	0
Årets resultat			880 833	880 833
Belopp vid årets utgång	500 000	6 146 204	880 833	7 527 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 146 204
årets vinst	880 833
	7 027 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 027 037
	7 027 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	4 134 821	3 787 186
Övriga rörelseintäkter	0	532 584
Summa rörelseintäkter	4 134 821	4 319 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 935 596	-1 385 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 016 608	-1 015 452
Summa rörelsekostnader	-2 952 204	-2 401 088
Rörelseresultat	1 182 617	1 918 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	488	2 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 259	-382 268
Summa finansiella poster	-76 771	-379 322
Resultat efter finansiella poster	1 105 846	1 539 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	3 607	-119 033
Summa bokslutsdispositioner	3 607	-119 033

Skatter

Skatt på årets resultat	-228 620	-293 113
Årets resultat	880 833	1 127 214

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

14 784 766

15 731 417

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

133 203

160 597

Inventarier, verktyg och installationer

5

119 509

162 072

Summa materiella anläggningstillgångar

15 037 478

16 054 086

Summa anläggningstillgångar

15 037 478

16 054 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 071

299 986

Övriga fordringar

47 321

66 738

Summa kortfristiga fordringar

305 392

366 724

Kassa och bank

Kassa och bank

2 290 544

3 621 290

Summa kassa och bank

2 290 544

3 621 290

Summa omsättningstillgångar

2 595 936

3 988 014

SUMMA TILLGÅNGAR

17 633 414

20 042 100

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 146 204

5 018 990

Årets resultat

880 833

1 127 214

Summa fritt eget kapital

7 027 037

6 146 204

Summa eget kapital

7 527 037

6 646 204

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

115 426

119 033

Summa obeskattade reserver

115 426

119 033

Långfristiga skulder

3, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 008 391

2 398 000

Skulder till koncernföretag

5 334 667

6 668 000

Övriga skulder

2 667 063

3 334 000

Summa långfristiga skulder

9 010 121

12 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

441 760

283 528

Skatteskulder

52 747

74 251

Övriga skulder

62 604

83 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 719

435 212

Summa kortfristiga skulder

980 830

876 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 633 414

20 042 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 818 608	25 818 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 818 608	25 818 608
Ingående avskrivningar	-10 087 191	-9 140 540
Årets avskrivningar	-946 651	-946 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 033 842	-10 087 191
Utgående redovisat värde	14 784 766	15 731 417

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 194 000	19 194 000
	19 194 000	19 194 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 936	273 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 936	273 936
Ingående avskrivningar	-113 339	-85 945
Årets avskrivningar	-27 394	-27 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 733	-113 339
Utgående redovisat värde	133 203	160 597

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 263	123 163
Inköp		124 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 263	247 263
Ingående avskrivningar	-85 191	-43 784
Årets avskrivningar	-42 563	-41 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 754	-85 191
Utgående redovisat värde	119 509	162 072

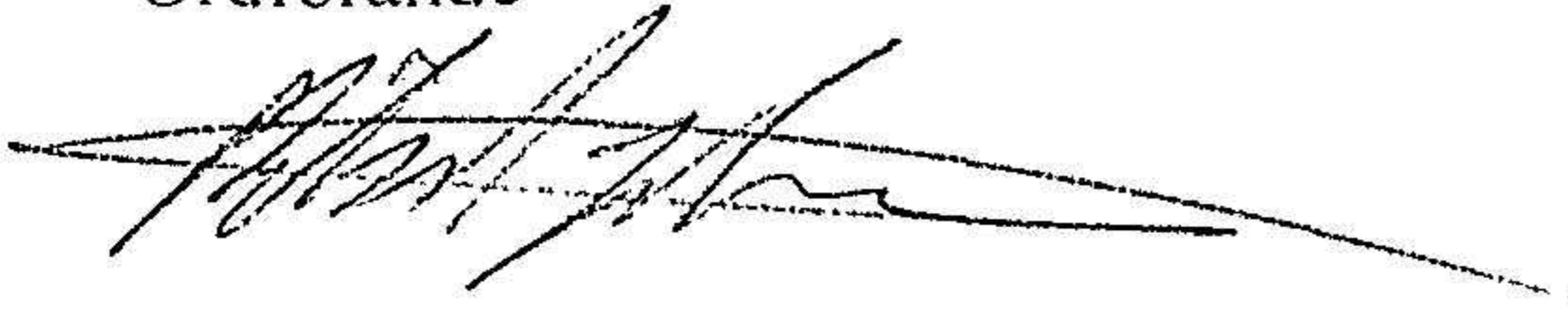
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 391	12 400 000
	1 008 391	12 400 000

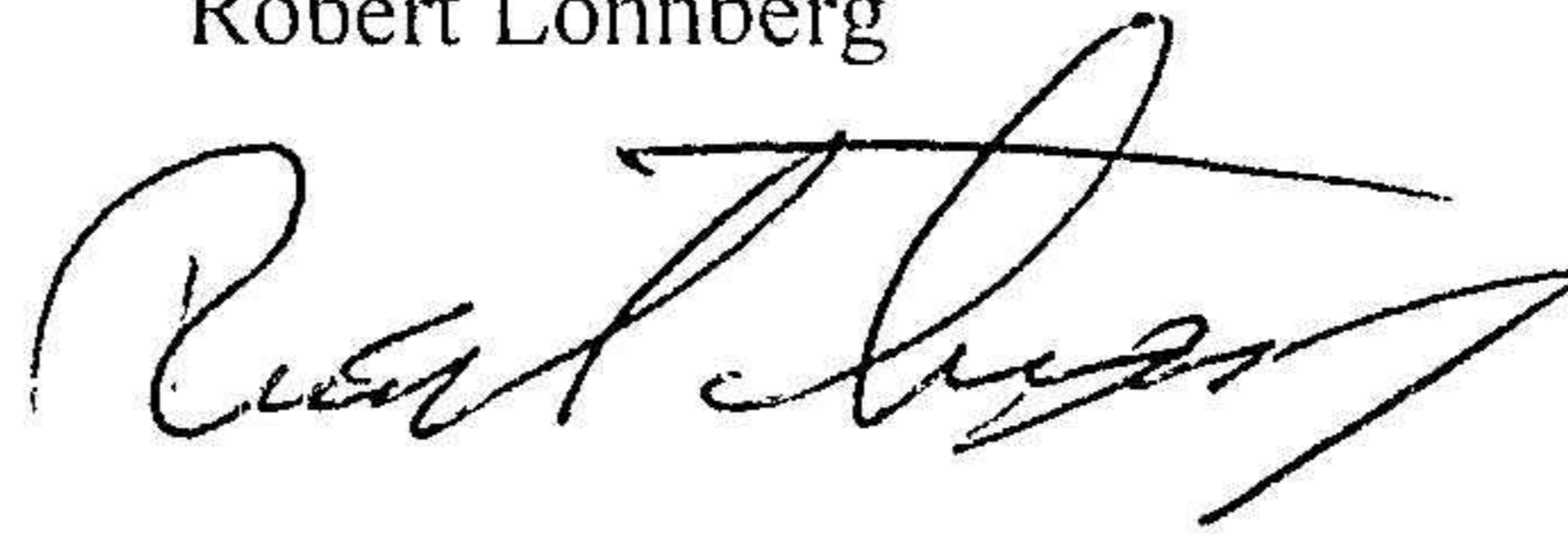
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 23 juni 2025

Mikael Johansson
Ordförande



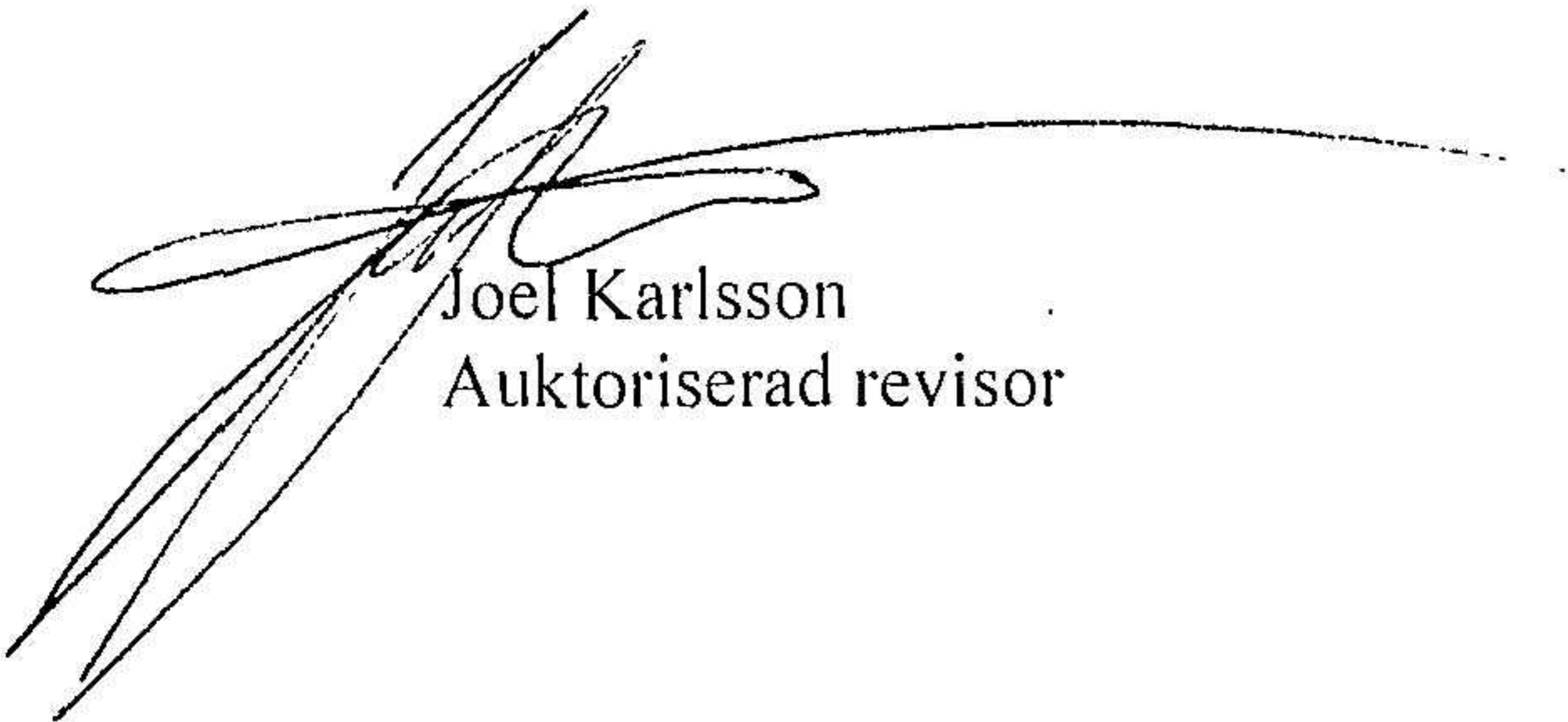
Robert Lönnberg



Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

Adsum Revision AB

Joel Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J L Fastighet i Eskilstuna AB
Org.nr 556800-8436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J L Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J L Fastighet i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J L Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J L Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J L Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070342172