

# ÅRSREDOVISNING

för

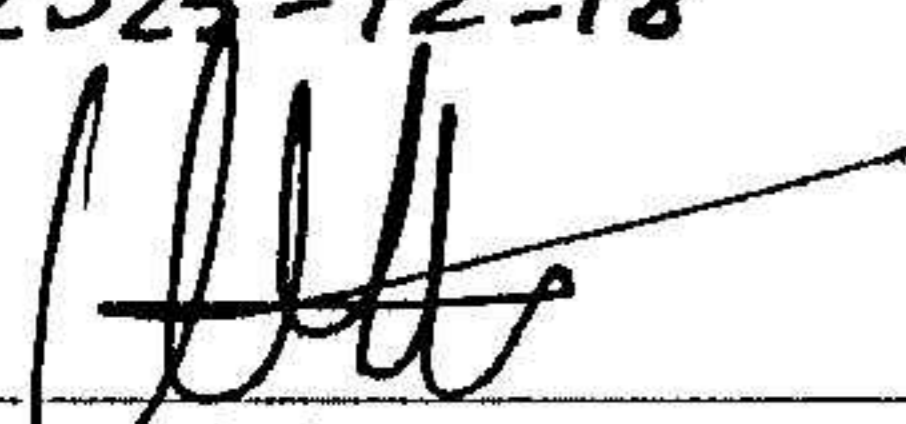
## Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB

Org.nr. 559308-6480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-12-18  
  
Thomas Christiansson

**Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB**  
**Org nr 559308-6480**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240701 - 250630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Marköverlåtelseavtal har träffats med Gävle Kommun. Fastigheten är i uppbyggnadsskede.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Storstensdjupet AB, 559463-0492

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-511	-30	0	0	0
Soliditet %	1	1	0	1	3

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-30 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-30 045	30 045
Årets resultat			30 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 955</b>	<b>30 045</b>

	250630	240630
Villkorat aktieägartillskott	75 000	75 000

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	240701
	- 250630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	44 955
årets resultat	30 045
<b>Totalt</b>	<b>75 000</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	75 000
<b>Totalt</b>	<b>75 000</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240701	230701
		-250630	-240630
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-89 729	-30 045
Summa rörelsekostnader		-89 729	-30 045
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-421 462	0
Summa resultat från finansiella poster		-421 462	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-511 191	-30 045
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		541 236	0
Summa bokslutsdispositioner		541 236	0
<b>Resultat före skatt</b>		30 045	-30 045
<b>Årets resultat</b>		30 045	-30 045

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	250630	240630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 123 519	10 123 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	571 111	560 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 694 630</b>	<b>10 684 005</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	541 236	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>541 236</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 235 866</b>	<b>10 684 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 882	3 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 882</b>	<b>3 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 882</b>	<b>6 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 271 748</b>	<b>10 690 086</b>

b

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 955	75 000
Årets resultat		30 045	-30 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>44 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>69 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 085 663	10 595 546
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 085 663</b>	<b>10 595 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		73 585	24 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 085</b>	<b>24 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 271 748</b>	<b>10 690 086</b>

## NOTER

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samtliga poster i resultaträkningen och balansräkningen samt noter har räknats om för jämförelseåret.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna köp eller försäljningar ägt rum

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Not 2

## Anställda och personalkostnader

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

## Not 3

## Räntekostnader och liknande resultatposter

	240701	230701
	- 250630	- 240630
Räntekostnader koncernföretag	421 462	0
Summa	421 462	0

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

## Not 4

## Byggnader och mark

	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	10 123 519	10 123 519
Utgående anskaffningsvärden	10 123 519	10 123 519
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 123 519	10 123 519

## Not 5

Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	560 486	530 760
Nedlagda utgifter	10 625	29 726
Utgående anskaffningsvärden	571 111	560 486
Utgående redovisat värde	571 111	560 486

## Not 6

## Fordringar hos koncernföretag

	250630	240630
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	541 236	0
Utgående anskaffningsvärden	541 236	0
Utgående redovisat värde	541 236	0

Not 7  
Övriga upplysningar


## Upplysning om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Storstensdjupet AB	559463-0492	Gävle

Koncernredovisning upprättas av moderföretaget

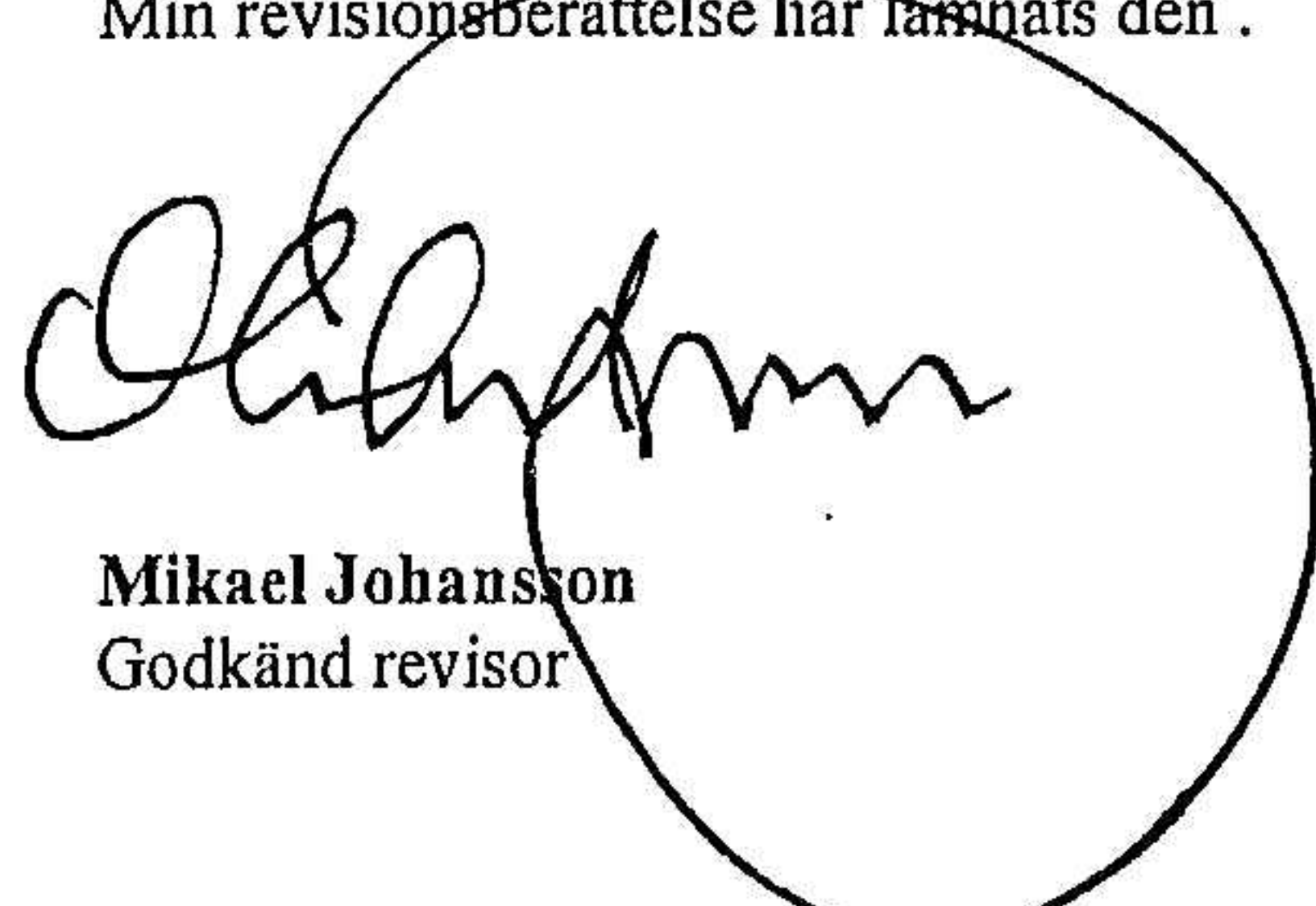
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-17

## Underskrifter

Gävle, 2025-12-18  
  
Thomas Christiansson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/12 2025

  
Mikael Johansson  
Godkänd revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB  
Org.nr. 559308-6480

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas Christiansson Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

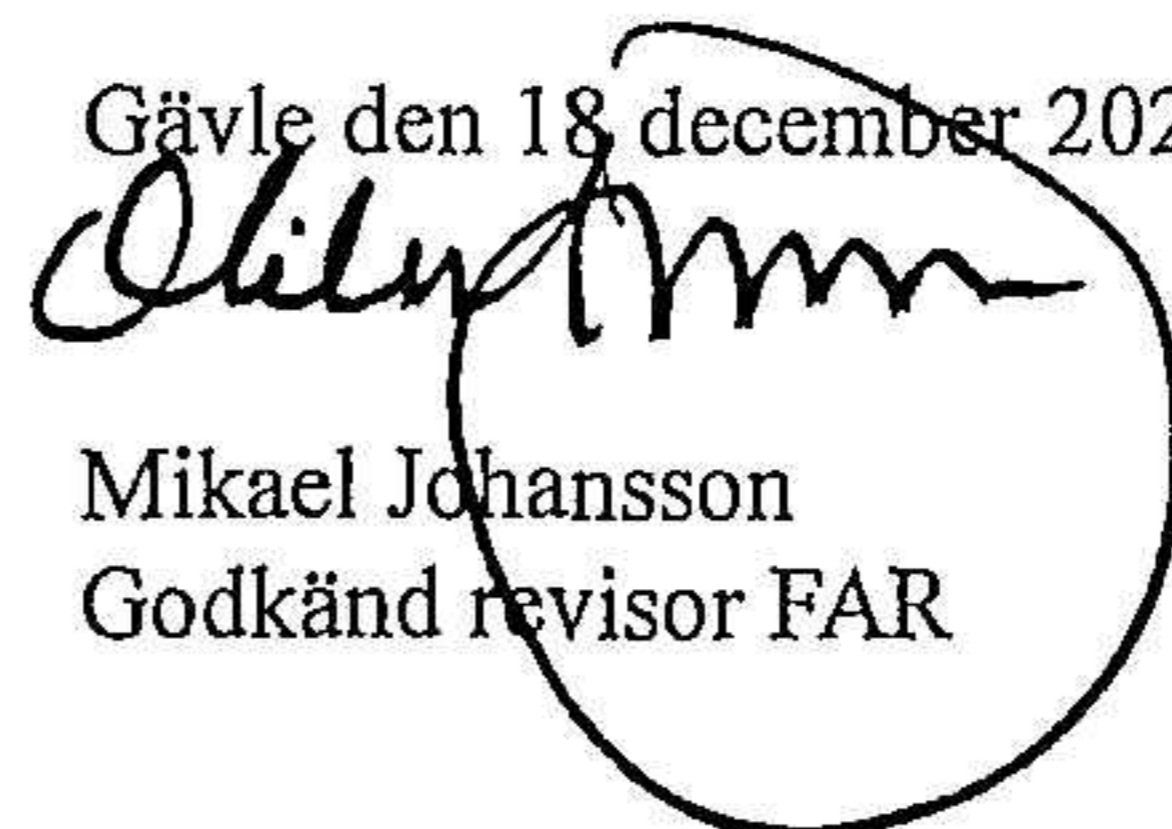
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 18 december 2025



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

