

# Årsredovisning

för

## Toftedahls Rör & Fastighetstjänst AB

556652-1992

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Toftedahl , Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Toftedahls Rör & Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget utför VVS- och fastighetstjänster och har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 937	2 870	2 516	2 393
Resultat efter finansiella poster	182	-21	-11	69
Soliditet (%)	75,7	67,8	74,6	75,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	1 934 599	-23 359	<b>2 020 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			-23 359	23 359	<b>0</b>
Årets resultat				116 344	<b>116 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 711 240</b>	<b>116 344</b>	<b>1 936 584</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 240
årets vinst	116 344
	<b>1 827 584</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 677 584
	<b>1 827 584</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 937 286	2 870 090
Övriga rörelseintäkter		3 147	5 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 940 433</b>	<b>2 875 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 394 187	-1 542 589
Övriga externa kostnader		-321 435	-277 276
Personalkostnader	2	-981 406	-980 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 861	-85 528
Övriga rörelsekostnader		-73	-24
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 757 962</b>	<b>-2 885 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 471</b>	<b>-10 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		883	655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 758	-11 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-875</b>	<b>-10 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 596</b>	<b>-21 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 596</b>	<b>-21 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 252	-1 911
<b>Årets resultat</b>		<b>116 344</b>	<b>-23 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 775	65 471
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	226 300	242 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>247 075</b>	<b>307 936</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 7	1 072 867	1 072 867
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 867</b>	<b>1 072 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 942</b>	<b>1 380 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		243 521	262 163
<b>Summa varulager</b>		<b>243 521</b>	<b>262 163</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 015	561 925
Övriga fordringar		78 469	85 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 457	22 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 941</b>	<b>669 757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		820 744	755 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>820 744</b>	<b>755 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 349 206</b>	<b>1 687 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 669 148</b>	<b>3 068 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 711 240	1 934 599
Årets resultat		116 344	-23 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 827 584</b>	<b>1 911 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 936 584</b>	<b>2 020 240</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	107 500
Övriga skulder		334 213	293 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>334 213</b>	<b>400 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
Leverantörsskulder		104 801	298 363
Övriga skulder		166 274	226 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 276	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 351</b>	<b>571 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 669 148</b>	<b>3 068 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 075	1 033 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 033 075</b>	<b>1 033 075</b>
Ingående avskrivningar	-967 604	-898 241
Årets avskrivningar	-44 696	-69 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 012 300</b>	<b>-967 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 775</b>	<b>65 471</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	323 290	323 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 290</b>	<b>323 290</b>
Ingående avskrivningar	-80 825	-64 660
Årets avskrivningar	-16 165	-16 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 990</b>	<b>-80 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 300</b>	<b>242 465</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 072 867	1 072 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 867</b>	<b>1 072 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 072 867</b>	<b>1 072 867</b>

Andel i bostadsrättsföreningen Torparen 2.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (föregående år 143 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	107 500
	<b>0</b>	<b>107 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	36 000
	<b>0</b>	<b>36 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Bostadsrätt	1 072 867	1 072 867
	<b>1 072 867</b>	<b>1 072 867</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Toftedahl*  
Robert Toftedahl

2025-03-27