

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24-12-~~30~~

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 december 2024

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025012101764

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.
Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	17 608 811	17 663 221	17 092 932	16 339 620
Resultat efter finansiella poster	-978 095	2 351 122	3 320 693	3 590 686
Soliditet (%)	39,78	40,04	45,95	45,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	82 723 269	34 283 601	379 239
Förändring av uppskrivningsfond		-1 536 348	1 536 348	
Balanseras i ny räkning			379 239	-379 239
Årets resultat				279 727
Belopp vid årets utgång	500 000	81 186 921	36 199 188	279 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 199 187
Årets resultat	279 727
	<u>36 478 914</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 478 914
	<u>36 478 914</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

2025012101765

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 608 811	17 663 221
Övriga rörelseintäkter		282 305	621 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 891 116</u>	<u>18 284 801</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 185 130	-7 355 719
Övriga externa kostnader		-1 631 681	-1 229 444
Personalkostnader	2	-1 123 401	-1 126 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 102 355	-4 137 562
Summa rörelsekostnader		<u>-14 042 567</u>	<u>-13 848 883</u>
Rörelseresultat		3 848 549	4 435 918
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 329 773	1 570 806
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 156 417	-3 655 602
Summa finansiella poster		<u>-4 826 644</u>	<u>-2 084 796</u>
Resultat efter finansiella poster		-978 095	2 351 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 025 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		0	41 691
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 000 000</u>	<u>-1 483 309</u>
Resultat före skatt		1 021 905	867 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-742 178	-488 574
Årets resultat		<u>279 727</u>	<u>379 239</u>

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

142 030 852

145 703 284

Inventarier, verktyg och installationer

4

501 413

931 336

Summa materiella anläggningstillgångar

142 532 265

146 634 620

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

56 559 797

56 709 797

Summa finansiella anläggningstillgångar

56 559 797

56 709 797

Summa anläggningstillgångar

199 092 062

203 344 417

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

195 437

195 437

Summa varulager

195 437

195 437

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 974 854

3 700 711

Fordringar hos koncernföretag

93 250 794

85 800 363

Övriga fordringar

1 678 548

2 676 930

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

337 631

199 520

Summa kortfristiga fordringar

99 241 827

92 377 524

Kassa och bank

Kassa och bank

4 196

5 091

Summa kassa och bank

4 196

5 091

Summa omsättningstillgångar

99 441 460

92 578 052

SUMMA TILLGÅNGAR

298 533 522

295 922 469

2025012101766

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

6

81 186 921

82 723 269

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

81 786 921

83 323 269

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 199 187

34 283 601

Årets resultat

279 727

379 239

Summa fritt eget kapital

36 478 914

34 662 840

Summa eget kapital

118 265 835

117 986 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

153 213

153 213

Summa obeskattade reserver

653 213

653 213

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 117 000

19 600 000

Övriga skulder

23 697 474

26 287 317

Summa långfristiga skulder

42 814 474

45 887 317

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19 866 448

24 595 075

Leverantörsskulder

798 789

730 418

Skulder till koncernföretag

110 907 051

99 761 029

Skatteskulder

170 512

0

Övriga skulder

1 323 295

1 983 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 733 905

4 325 703

Summa kortfristiga skulder

136 800 000

131 395 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**298 533 522****295 922 469**

2025012101767

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

119 474 377

119 474 377

Utgående anskaffningsvärden

119 474 377

119 474 377

Ingående avskrivningar

-56 494 362

-54 324 320

Årets avskrivningar

-2 136 084

-2 170 042

Utgående avskrivningar

-58 630 446

-56 494 362

Ingående uppskrivningar

82 723 269

84 259 617

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-1 536 348

-1 536 348

Utgående uppskrivningar

81 186 921

82 723 269

Redovisat värde

142 030 852

145 703 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 247 578

2 904 378

Inköp

0

343 200

Utgående anskaffningsvärden

3 247 578

3 247 578

Ingående avskrivningar

-2 316 242

-1 941 070

Årets avskrivningar

-429 923

-375 172

Utgående avskrivningar

-2 746 165

-2 316 242

Redovisat värde

501 413

931 336

2025012101768

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Arkivet Lund Fastighets AB 556814-6202	Lund	1 000 100,00%	100 000
Fastighets AB Glimmern 556218-8549	Lund	5 000 100,00%	27 800 000
Spaten 3 AB 556903-1270	Lund	500 100,00%	8 159 797
Fastighets AB Östervång 559065-2409	Lund	500 100,00%	50 000
Fastighets Östervång i Lund AB 559384-2031	Lund	100 100,00%	20 600 000
		<hr/>	<hr/>
		56 559 797	56 709 797

Not 6 Uppskrivningsfond		2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång		82 723 269	84 259 617
Avskrivning på uppskrivet belopp		-1 536 348	-1 536 348
Belopp vid årets utgång		81 186 921	82 723 269

Not 7 Långfristiga skulder		2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år		42 814 474	45 887 317

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter		2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar		82 506 000	82 506 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Förvaltnings AB, org.nr. 556301-2011, med säte i Lund. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Lundaproduktioner Fastighets AB

Org.nr. 556344-6086

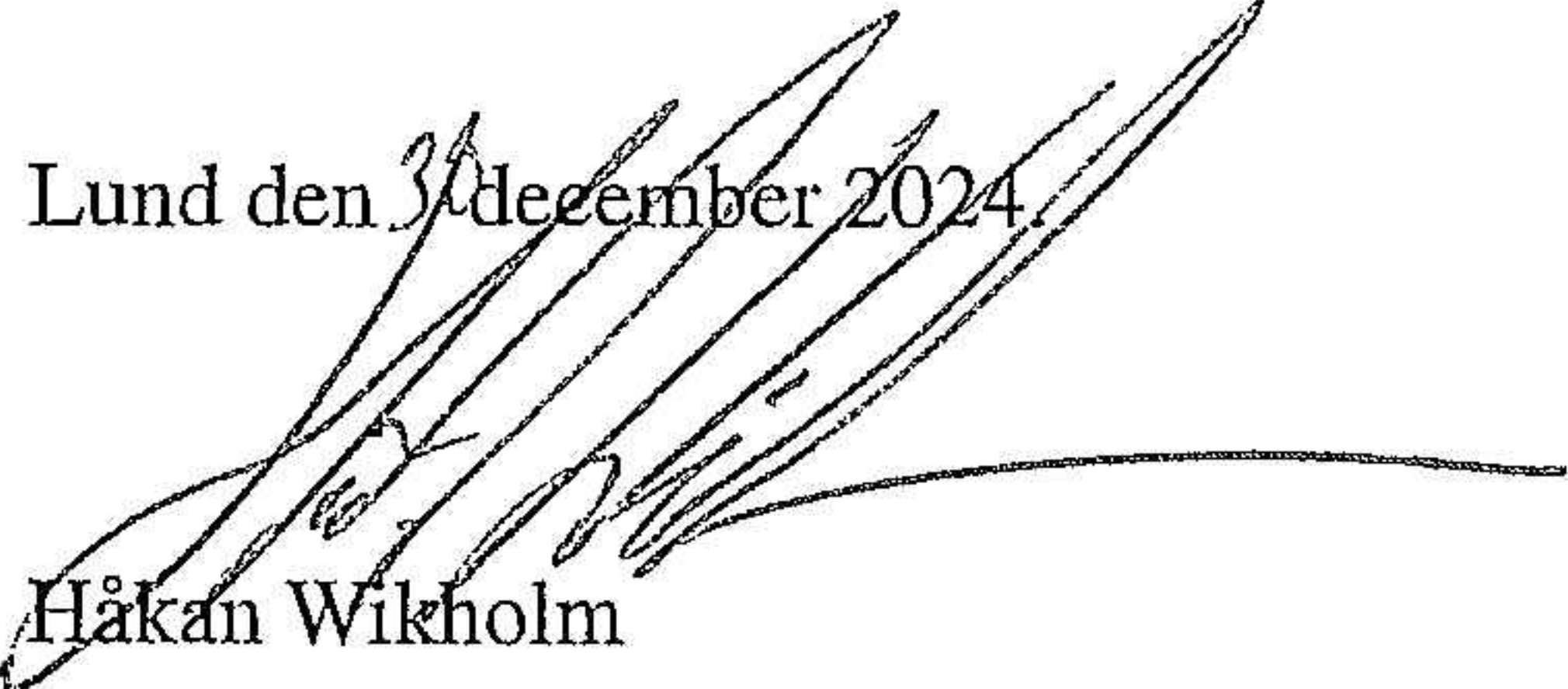
NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den 30 december 2024.


Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.


Bertil Raue

Auktoriserad revisor



2025012101770

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Fastighets AB
Org.nr. 556344-6086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundaproduktioner Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024.


Bertil Raue
Auktoriserad revisor

