

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem PAM Sandberg AB

556916-6506

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-05



David Dahlgren
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Gladshem PAM Sandberg AB

556916-6506

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

ÅRSREDOVISNING FÖR GLADSHEIM PAM SANDBERG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshelm PAM Sandberg AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Jämförelsesiffror har anpassats till de nya principerna.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	16 717	16 348	15 383	15 119
Rörelseresultat	8 179	6 356	1 768	3 808
Balansomslutning	194 847	74 726	74 247	87 209

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Gladshelm Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad vinst	11 884 996
årets förlust	<u>-12 009 988</u>
	<u><u>-124 992</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att förlusten behandlas så att
i ny räkning balanseras

-124 992

-124 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	5, 6	16 717	16 348
Övriga rörelseintäkter		247	22
Övertagit resultat genom fusion		16 964	16 370
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	7	-6 745	0
Övriga externa kostnader		-505	-8 667
Personalkostnader		0	-272
Avskrivningar	8	-1 535	-1 075
Summa rörelsens kostnader		-8 785	-10 014
Rörelseresultat		8 179	6 356
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	33	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-11 885	-1 642
Summa finansiella poster		-11 852	-1 581
Resultat efter finansiella poster		-3 673	4 775
Bokslutsdispositioner	11	-8 329	-573
Resultat före skatt		-12 002	4 202
Skatt på årets resultat	12, 13	-8	-879
ÅRETS RESULTAT		-12 010	3 323

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-12 010	3 323
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-12 010	3 323

Gladshiem PAM Sandberg AB
556916-6506

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Mat Övertagit resultat genom fusion

Förvaltningsfastigheter	14	125 931	67 796
Inventarier, verktyg och installationer	15	32	0
Pågående nyanläggningar	16	197	170
Summa materiella anläggningstillgångar		126 160	67 966

Summa anläggningstillgångar**126 160****67 966****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		130	18
Fordringar hos koncernföretag		66 679	5 000
Aktuella skattefordringar		485	0
Övriga fordringar		423	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60	103
Summa kortfristiga fordringar		67 777	5 133

Kassa och bank**910****1 627****Summa omsättningstillgångar****68 687****6 760****SUMMA TILLGÅNGAR****194 847****74 726**

Gladshiem PAM Sandberg AB
556916-6506

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250	250
Summa bundet eget kapital		250	250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 885	1 162
Årets resultat		-12 010	3 323
Summa fritt eget kapital		-125	4 485
Summa eget kapital		125	4 735
Obeskattade reserver	17	4 123	4 423
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		183 476	62 188
Summa långfristiga skulder		183 476	62 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 872	0
Leverantörsskulder		644	205
Skulder till koncernföretag		0	560
Aktuella skatteskulder		0	559
Övriga skulder		328	290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 279	1 766
Summa kortfristiga skulder		7 123	3 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 847	74 726

Gladshiem PAM Sandberg AB
556916-6506

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	250	0	1 162	1 412
Årets resultat			3 323	3 323
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	250	0	4 485	4 735
Ingående eget kapital 2023-01-01	250	-	4 485	4 735
Erhållet aktieägartillskott			160 097	160 097
Fusionsresultat		0	-152 697	-152 697
Årets resultat			-12 010	-12 010
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	250	0	-125	125

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 2 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	8 179	6 356
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1 535	1 075
Övertagit resultat genom fusion	1 241	0

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	10 955	7 431
---	---------------	--------------

Erhållen ränta	33	61
Erlagd ränta	-11 885	-1 642
Betald inkomstskatt	-8	-687

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital

	-905	5 163
--	-------------	--------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 708	3 492
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	344	-36 586

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	-2 269	-27 931
--	---------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 383	-2 788
--	---------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-11 383	-2 788
--	----------------	---------------

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag	-8 629	0
Erhållna aktieägartillskott	160 097	0
Upptagna skulder hos kreditinstitut	10 076	32 416
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag	-148 779	-4 440
Övertagit kassa genom fusion	170	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	12 935	27 976
--	---------------	---------------

Årets kassaflöde

	-717	-2 743
--	-------------	---------------

Likvida medel vid årets början

	1 627	4 370
--	--------------	--------------

Likvida medel vid årets slut

	910	1 627
--	------------	--------------

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

NOTER

Not 1 Allmän information

Gladshelm PAM Sandberg AB, org nr 556916-6506, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Gladshelm Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Gladshelm PAM Sandberg AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshelm Fastigheter AB, org nr 559167-8056, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman 2024 för fastställande.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild. Se ytterligare information kring omräkningen i Not 22 Effekter vid övergång till RFR 2.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Gladshem PAM Sandberg AB
556916-6506

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 14 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Övergång till nya redovisningsregler

Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha fått några större effekter på bolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

Not 5 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<u>Nettoomsättning per verksamhetsgren</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Parkering/Garage	313	70
Handel/retail	4 948	9 822
Bostäder	11 456	6 457
Summa	16 717	16 349

Not 6 Avtalade framtida hyresintäkter

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter inom ett år	13 280	0
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	4 216	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	970	0
Summa	18 466	0

Not 7 Fastighetskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Drift- och underhållskostnader	-6 156	-7 139
Tomträttsavgäld	0	0
Fastighetsskatt	-589	-579
Centraladministration	0	-949
Summa	-6 745	-8 667

Gladshem PAM Sandberg AB
556916-6506

Not 8 Avskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar byggnader	-1 535	-1 075
Summa	-1 535	-1 075

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	29	61
Ränteintäkter, övriga	4	0
Summa	33	61

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-2 827	0
Räntekostnader, övriga	-9 058	-1 642
Summa	-11 885	-1 642

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	300	-573
Lämnade koncernbidrag	-8 629	0
Summa	-8 329	-573

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt:		
- skatt på årets resultat	0	-879
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-8	0
Summa	-8	-879

Not 13 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-12 002		4 202
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	2 472	20,6%	-866
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-19,9%	-2 387	0,2%	-9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	0,0%	-	0,1%	-4
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	-0,7%	-84	0,0%	0
Skatteeffekt underskottsavdrag	0,0%	-1	0,0%	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,1%	-8	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	-0,1%	-8	20,9%	-879

Gladshem PAM Sandberg AB
556916-6506

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	74 220	71 603
Överfört från pågående nyanläggningar	10 345	0
Nyanskaffningar	978	2 617
Fusionerade bolag	48 344	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 887	74 220
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 424	-5 350
Årets avskrivningar enligt plan	-1 532	-1 074
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 956	-6 424
Utgående redovisat värde	125 931	67 796

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 304 200 tkr (324 500 tkr). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	34	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2	0
Utgående redovisat värde	32	0

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	170	0
Aktiveringar	-10 345	0
Investeringar	10 372	170
Utgående redovisat värde	197	170

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	300
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	700	700
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	700	700
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	850	850
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	450	450
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	1 423	1 423
Summa	4 123	4 423

Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter	183 476	62 188
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Summa	183 476	62 188

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	187 221 000	187 221 000
<i>Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>	<i>187 221 000</i>	<i>187 221 000</i>
Summa ställda säkerheter	187 221 000	187 221 000

Not 20 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 21 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0%) av försäljningen och 4,1 % (1,5%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Gladshem PAM Sandberg AB
556916-6506

Not 22 Effekter vid övergång till RFR 2

Resultaträkning		2022		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Rörelsens intäkter och kostnader				
	Hysesintäkter	16 348	-	16 348
	Övriga rörelseintäkter	22	-	
	Fastighets- och övriga externa kostnader	-8 939	-	-8 939
	Av- och nedskrivningar	-1 075	-	-1 075
	Rörelseresultat	6 356	0	6 356
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	61	-	61
	Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 642	-	-1 642
	Resultat efter finansiella poster	4 775	0	4 775
	Koncernbidrag	0	-	0
	Övriga bokslutsdispositioner	-573	-	-573
	Resultat före skatt	4 202	0	4 202
	Aktuell skatt	-879	-	-879
	Uppskjuten skatt	0	-	0
	Årets resultat	3 323	0	3 323

Not 22 Effekter vid övergång till RFR 2

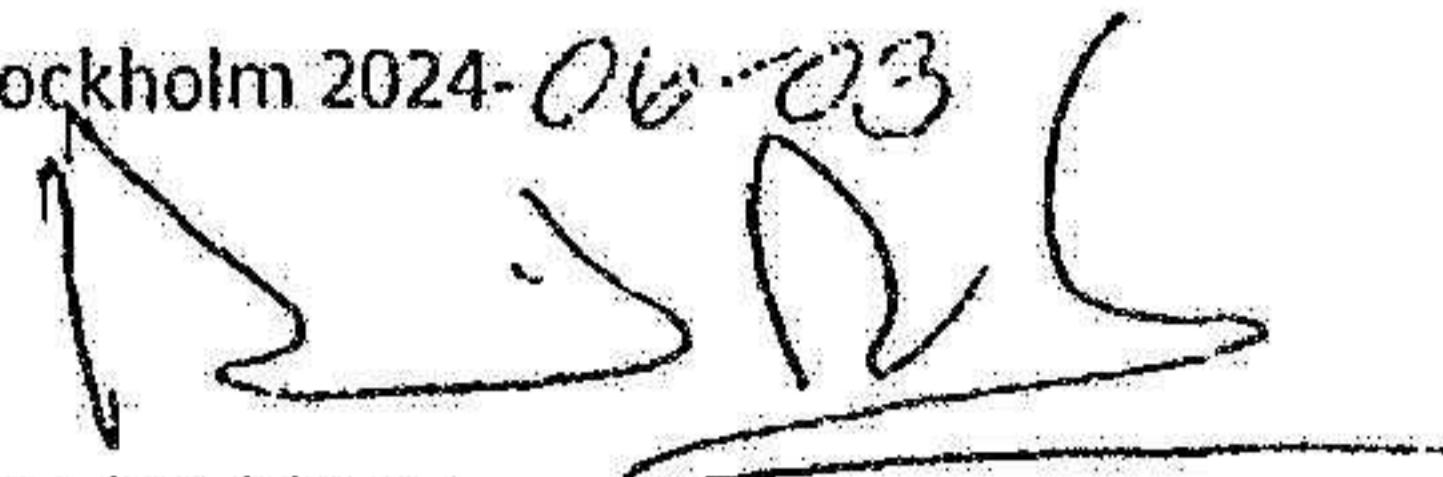
Balansräkning		2022-12-31		
Belopp i Tkr	Beskrivning	Enl tidigare redovisning	Justering RFR 2	Enligt RFR 2
Anläggningstillgångar				
	Materiella anläggningstillgångar	67 966	-	67 966
	Långfristiga fordringar	0	-	0
	Uppskjuten skattefordran	0	-	0
	Summa anläggningstillgångar	67 966	0	67 966
Omsättningstillgångar				
	Kortfristiga fordringar	6 760	-	6 760
	Summa omsättningstillgångar	6 760	0	6 760
	Summa tillgångar	74 726	0	74 726
	Eget kapital	4 735	-	4 735
	Obeskattade reserver	4 423	-	4 423
Avsättningar/Långfristiga skulder				
	Skulder till kreditinstitut	62 188	-	62 188
	Summa avsättningar/långfristiga skulder	62 188	0	62 188
	Kortfristiga skulder	3 380	-	3 380
	Summa eget kapital och skulder	74 726	0	74 726

Gladshelm PAM Sandberg AB
556916-6506

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut


Stockholm 2024-06-03



David Dahlgren
Styrelseledamot &
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024

Ernst & Young Aktiefbolag



Kätline Söderberg
Auktoriserad revisör

2024062613782



Building a better
working world

2024062613783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshem PAM Sandberg AB, org.nr 556916-6506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshem PAM Sandberg AB för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshem PAM Sandberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshem PAM Sandberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

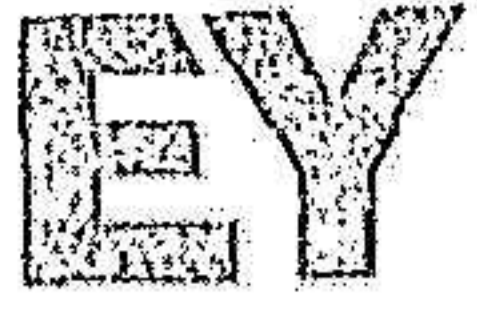
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062613784

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Gladshelm PAM Sandberg AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshelm PAM Sandberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2024

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor