

# ÅRSREDOVISNING

för

Dahlsan Mark AB

Org.nr. 559322-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot

2023-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Kristianstad, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021 (6,5 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 420	-24 558
Soliditet (%)	1,2	0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-24 558	25 442
Balanseras i ny räkning		-24 558	24 558	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-10 420	-10 420
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>20 442</u>	<u>-10 420</u>	<u>35 022</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	25 000	25 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 442
Årets resultat	<u>-10 420</u>
	<b>10 022</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 022</u>
	<b>10 022</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-06-14 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 420	-10 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 420</u>	<u>-10 158</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 420	-10 158
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-14 400</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 420	-24 558
<b>Resultat före skatt</b>		-10 420	-24 558
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 420</u>	<u>-24 558</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 880 064</u>	<u>2 880 064</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 880 064</b>	<b>2 880 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 880 064</b>	<b>2 880 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 892</u>	<u>24 842</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 892</b>	<b>24 842</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 892</b>	<b>24 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 903 956</b>	<b>2 904 906</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 442	25 000
Årets resultat		<u>-10 420</u>	<u>-24 558</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 022</b>	<b>442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 022</b>	<b>25 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 849 464	2 869 464
Skatteskulder		9 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 868 934</b>	<b>2 879 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 903 956</b>	<b>2 904 906</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Ingen avskrivning sker på mark.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 880 064	0
	Inköp	0	2 880 064
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 880 064</u>	<u>2 880 064</u>
	Redovisat värde	2 880 064	2 880 064

Avser endast mark.

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infako Holding AB, Org. nr 556259-4969, med säte i Kristianstad.

Dahlsan Mark AB  
Org.nr. 559322-3026

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson  
Petter Sandahl Månsson

2023-06-19