

Årsredovisning för
JP Fastighetservice AB
556386-7448

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2025-06-03


Joacim Petersson

Årsredovisning för
JP Fastighetservice AB
556386-7448

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetservice AB, 556386-7448, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsskötsel, målning, snickeriarbeten samt allmänna reparationer. Bolaget äger och förvaltar dessutom nio fastigheter i Kalmar med omnejd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 630	10 617	9 550	10 238
Resultat efter finansiella poster	2 968	2 303	1 565	1 890
Soliditet, %	94	94	91	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	28 419 441
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			2 305 403
Vid årets slut	100 000	20 000	29 724 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 419 441
årets resultat	2 305 403
Totalt	29 724 844
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kr per aktie	1 000 000
balanseras i ny räkning	28 724 844
Summa	29 724 844

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den genomförda vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den genomförda utdelningen till aktieägaren är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BT

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 630 193	10 617 194
Övriga rörelseintäkter		98 513	216 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 728 706	10 833 536
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 105 483	-1 126 589
Övriga externa kostnader		-3 928 376	-3 572 488
Personalkostnader	2	-3 610 486	-3 353 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-652 651	-703 025
Summa rörelsekostnader		-9 296 996	-8 755 622
Rörelseresultat		2 431 710	2 077 914
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		468 895	223 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 353	64 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 828	-63 165
Summa finansiella poster		536 420	225 003
Resultat efter finansiella poster		2 968 130	2 302 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	989 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	989 000
Resultat före skatt		2 938 130	3 291 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-632 726	-704 736
Årets resultat		2 305 404	2 587 181

BT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 080 311	26 678 173
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 001	108 790
Summa materiella anläggningstillgångar		26 134 312	26 786 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	2 463 732
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 463 732
Summa anläggningstillgångar		26 134 312	29 250 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 065 381	1 163 122
Övriga fordringar		6 533	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 183	147 635
Summa kortfristiga fordringar		1 205 097	1 310 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 268 167	1 567 684
Summa kassa och bank		6 268 167	1 567 684
Summa omsättningstillgångar		7 473 264	2 878 441
SUMMA TILLGÅNGAR		33 607 576	32 129 136

BT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 419 441	25 832 260
Årets resultat		2 305 404	2 587 181
Summa fritt eget kapital		29 724 845	28 419 441
Summa eget kapital		29 844 845	28 539 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 069 000	2 039 000
Summa obeskattade reserver		2 069 000	2 039 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	45 020	44 840
Summa långfristiga skulder		45 020	44 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		291 131	112 342
Skatteskulder		-	60 176
Övriga skulder		486 745	530 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 835	802 935
Summa kortfristiga skulder		1 648 711	1 505 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 607 576	32 129 136

BT

2025061215045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 491 727	38 491 727
	38 491 727	38 491 727
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 813 554	-11 210 119
-Årets avskrivning enligt plan	-597 862	-603 435
	-12 411 416	-11 813 554
Redovisat värde vid årets slut	26 080 311	26 678 173

BT

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 030 000	3 030 000
Vid årets slut	3 030 000	3 030 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 030 000	-3 030 000
Vid årets slut	-3 030 000	-3 030 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 027 842	2 992 842
-Nyanskaffningar	-	35 000
Vid årets slut	3 027 842	3 027 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 919 052	-2 819 462
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 789	-99 590
Vid årets slut	-2 973 841	-2 919 052
Redovisat värde vid årets slut	54 001	108 790

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 463 732	-
-Tillkommande tillgångar	480 000	2 463 732
-Avgående tillgångar	-2 943 732	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 463 732

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

85

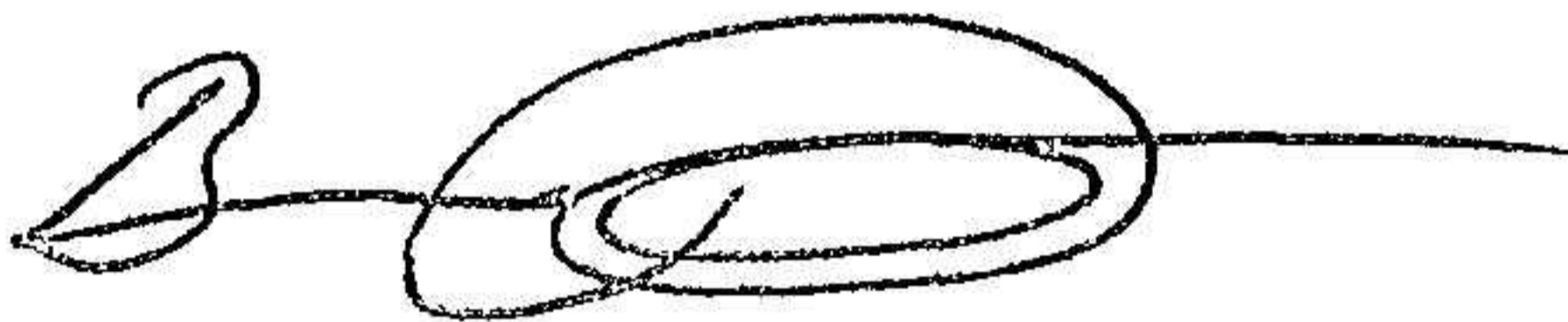
Underskrifter

Kalmar 2025-06-03



Joacim Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03.



Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolag, org.nr 556386-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joacim Petersson Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

BT

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joacim Petersson Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

BT

Kalmar 2025-06-03

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bruno Tagesson
Auktoriserad revisor

2025061215051