

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorp Eskilstuna 1 AB**  
559298-4545  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Landstorp Eskilstuna 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 21 mars 2023

  
Patrik Landstorp

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorp Eskilstuna 1 AB**  
559298-4545  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Landstorp Eskilstuna 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-80
Soliditet (%)	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	80 179	-80 179	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-80 179	80 179	<b>0</b>
Årets resultat			74 856	<b>74 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>74 856</b>	<b>99 856</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 856
disponeras så att i ny räkning överföres	74 856
	<b>74 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-26 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 725	-59 317
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 640	-3 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 365</b>	<b>-62 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 365</b>	<b>-62 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 779	-17 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 144</b>	<b>-80 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		198 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 856</b>	<b>-80 179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 856</b>	<b>-80 179</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 514 956

2 398 620

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

91 497

21 201

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 606 453

2 419 821

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

80 179

Årets resultat

74 856

-80 179

**Summa fritt eget kapital**

**74 856**

**0**

**Summa eget kapital**

**99 856**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 780 000

2 020 000

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

80 000

Leverantörsskulder

1 738

0

Skulder till koncernföretag

464 009

279 821

Skatteskulder

5 850

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**726 597**

**374 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 606 453**

**2 419 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 193	0
Inköp	133 976	2 402 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 536 169</b>	<b>2 402 193</b>
Ingående avskrivningar	-3 573	0
Årets avskrivningar	-17 640	-3 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 213</b>	<b>-3 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 514 956</b>	<b>2 398 620</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 020 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 780 000	2 020 000
	<b>1 780 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	80 000
	<b>240 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Eskilstuna den 21 mars 2023

  
Patrik Landstorp  
Ordförande

  
Maximilian Hermelin