

# Årsredovisning

för

## Järvsö Padel AB

559267-3288

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Järvsö Padel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver racketsport samt annan sport och friluftsverksamhet samt ägande, drift och förvaltning av fastigheter, padel- och tennisbanor, vattensport och cykelaktiviteter. Bolaget bedriver även viss försäljning av produkter för genomförande av aktiviteterna.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut*

Räntekrisen fick omfattande konsekvenser för Järvsö Padel, både på intäkts- och kostnadssidan. Intäkterna gick ner då både företag och privatpersoner drog åt svångremmen. Utgifterna skenade främst avseende räntekostnader.

I augusti färdigställdes plan 2 med ytor för utökade aktiviteter så som till exempel konferenser.

Vi såg ett ökat nyttjande av plan 2 och i oktober signerades ett fast hyresavtal och i december ett rörligt. Räntekrisen har även gjort att vi pausat bygget av plan 3 tills vi kan säkerställa ett bra kassaflöde innan vidare investeringar görs där.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett dotterbolag till Cornell Management AB med org nr 556994-0249.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 341	1 435	741
Resultat efter finansiella poster	-1 079	-482	-275
Soliditet (%)	3,2	3,7	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 060 816	-482 295	<b>603 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-482 295	482 295	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Ovillkorat aktieägartillskott		660 000		<b>660 000</b>
Årets resultat			-1 079 446	<b>-1 079 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 638 521</b>	<b>-1 079 446</b>	<b>584 075</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 676 tkr (1 276 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 521
villkorat aktieägartillskott	400 000
ovillkorat aktieägartillskott	660 000
årets förlust	-1 079 446
	<b>559 075</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	559 075
	<b>559 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 341 372	1 434 824
Övriga rörelseintäkter		79 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 420 872</b>	<b>1 434 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-232 881	-103 638
Övriga externa kostnader		-531 235	-526 329
Personalkostnader	2	-1 980	-332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-869 947	-783 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 636 043</b>	<b>-1 414 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 171</b>	<b>20 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 163	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865 438	-503 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 275</b>	<b>-503 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 079 446</b>	<b>-482 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 079 446</b>	<b>-482 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 079 446</b>	<b>-482 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 144 727	14 867 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	709 659	990 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 854 386</b>	<b>15 858 753</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 854 386</b>	<b>15 903 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 163	58 522
Övriga fordringar		77 559	147 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 725	23 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 447</b>	<b>229 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 734	350 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 734</b>	<b>350 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 181</b>	<b>579 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 134 567</b>	<b>16 483 513</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 638 521

1 060 816

Årets resultat

-1 079 446

-482 295

**Summa fritt eget kapital**

**559 075**

**578 521**

**Summa eget kapital**

**584 075**

**603 521**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 655 593

9 290 108

Övriga skulder

1 054 000

1 210 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 709 593**

**10 500 108**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

934 194

Leverantörsskulder

616 592

270 538

Skulder till koncernföretag

3 847 230

4 091 230

Övriga skulder

31 147

31 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 930

52 775

**Summa kortfristiga skulder**

**4 840 899**

**5 379 884**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 134 567**

**16 483 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 463 956	13 612 445
Inköp	2 865 580	1 851 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 329 536</b>	<b>15 463 956</b>
Ingående avskrivningar	-596 044	-93 524
Årets avskrivningar	-588 765	-502 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 809</b>	<b>-596 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 144 727</b>	<b>14 867 912</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 405 912	1 405 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 912</b>	<b>1 405 912</b>
Ingående avskrivningar	-415 070	-133 888
Årets avskrivningar	-281 183	-281 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-696 253</b>	<b>-415 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>709 659</b>	<b>990 842</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 315 593	4 908 108
	<b>9 315 593</b>	<b>4 908 108</b>

Järvsö 2024-06-18

*Fredrik Cornell*  
Fredrik Cornell  
Ordförande

*Gunilla Cornell*  
Gunilla Cornell

*Jennie Olsson*  
Jennie Olsson

*Anna Styf*  
Anna Styf

*Edward Cornell*  
Edward Cornell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Emma Johansson*  
Emma Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsö Padel AB

Org.nr 559267-3288

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsö Padel ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järvsö Padel AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvsö Padel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-19

*Emma Johansson*

---

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor