

Årsredovisning
för
Mats Wetterling Fastighets AB
556787-8177

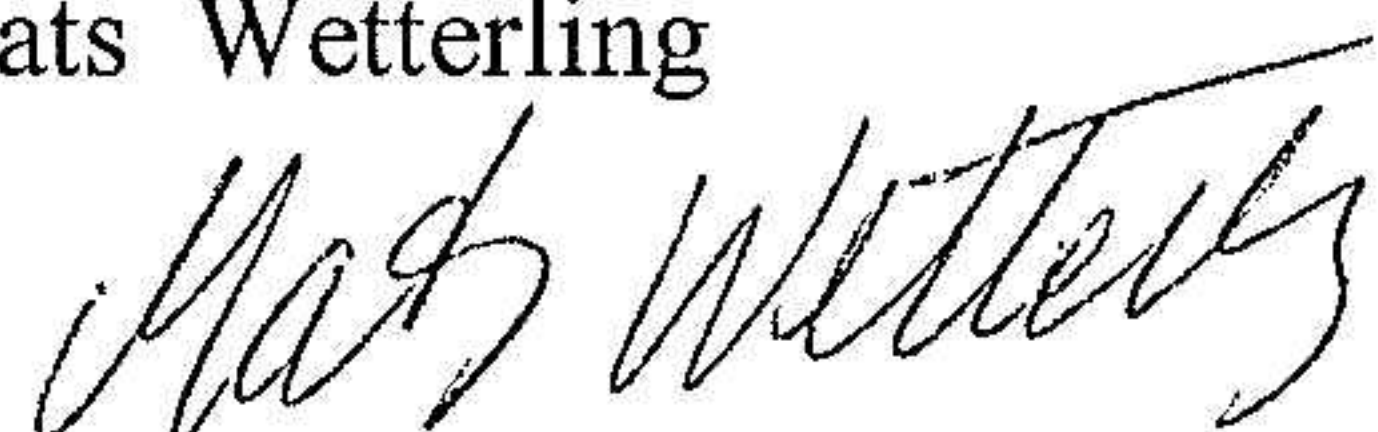
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Wetterling Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands-Väsby den 31/10-2023

Mats Wetterling



Årsredovisning
för
Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Mats Wetterling Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	724	720	714	714	717
Resultat efter finansiella poster	193	392	458	401	491
Soliditet (%)	48	46	48	48	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	868 100	233 214	1 201 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		233 214	-233 214	0
Årets resultat			210 082	210 082
Belopp vid årets utgång	100 000	914 314	210 082	1 224 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 315
årets vinst	210 082
	1 124 397

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	929 397
	1 124 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		723 597	719 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 597	719 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 227	-115 231
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-238 794	-184 149
Summa rörelsekostnader		-471 021	-299 380
Rörelseresultat		252 576	420 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter		421	0
Räntekostnader		-60 313	-28 515
Summa finansiella poster		-59 892	-28 515
Resultat efter finansiella poster		192 684	391 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	15 000
Förändring av överavskrivningar		-3 551	-110 294
Summa bokslutsdispositioner		76 449	-95 294
Resultat före skatt		269 133	296 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 051	-63 194
Årets resultat		210 082	233 214

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 029 616	3 141 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	423 111	550 069
Summa materiella anläggningstillgångar		3 452 727	3 691 521
Summa anläggningstillgångar		3 452 727	3 691 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 345	62 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 591	191 560
Summa omsättningstillgångar		295 936	254 316
SUMMA TILLGÅNGAR		3 748 663	3 945 837

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

914 315

868 100

Årets resultat

210 082

233 214

Summa fritt eget kapital

1 124 397

1 101 315

Summa eget kapital

1 224 397

1 201 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

598 000

678 000

Akkumulerade överavskrivningar

118 590

115 039

Summa obeskattade reserver

716 590

793 039

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder

1 530 627

1 695 627

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Övriga skulder

29 757

20 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 292

69 875

Summa kortfristiga skulder

277 049

255 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 748 663

3 945 837

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 216 094	4 146 574
Inköp		69 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 094	4 216 094
Ingående avskrivningar	-1 074 642	-966 640
Årets avskrivningar	-111 836	-108 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186 478	-1 074 642
Utgående redovisat värde	3 029 616	3 141 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	634 787	44 388
Inköp		590 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 787	634 787
Ingående avskrivningar	-84 718	-8 571
Årets avskrivningar	-126 958	-76 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 676	-84 718
Utgående redovisat värde	423 111	550 069

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 321 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 156 250	1 421 250
	1 156 250	1 421 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	496 250	761 250
	496 250	761 250

Not 6 Ställda säkerheter

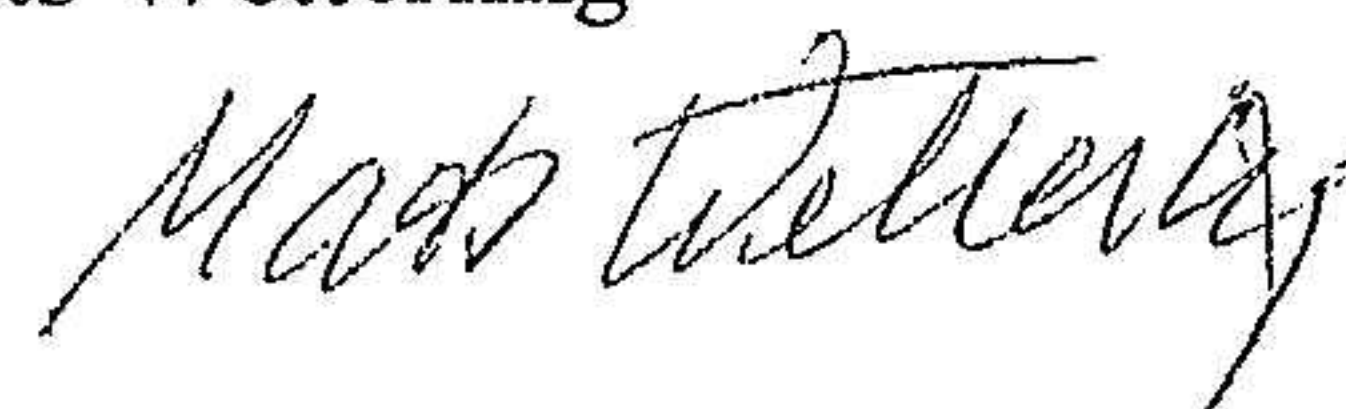
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Mats Wetterling Fastighets AB
Org.nr 556787-8177

7 (7)

Upplands-Väsby den ³¹/10-2023

Mats Wetterling



2023111505528