

ÅRSREDOVISNING

för

Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559172-1211

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2022-09-09



Anders Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 052	6 089	4 356	2 067
Resultat efter finansiella poster	1 175	2 353	914	252
Soliditet (%)	57	61	23	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 087 872
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-800 000
Årets resultat			706 864
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 994 736

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 287 872
Årets resultat	706 864
	<hr/>
	1 994 736

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	1 294 736
	<hr/>
	1 994 736

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 051 565	6 089 209
Övriga rörelseintäkter		1 500	14 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 053 065</u>	<u>6 104 105</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-216 961	-294 769
Övriga externa kostnader		-1 518 328	-1 194 322
Personalkostnader	2	-1 746 809	-1 836 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 996	-440 004
Summa rörelsekostnader		<u>-3 922 094</u>	<u>-3 765 982</u>
Rörelseresultat		1 130 971	2 338 123
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 000	59 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 104	-44 538
Summa finansiella poster		<u>43 896</u>	<u>14 462</u>
Resultat efter finansiella poster		1 174 867	2 352 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-275 000</u>	<u>-550 000</u>
Resultat före skatt		899 867	1 802 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 003	-387 342
Årets resultat		<u>706 864</u>	<u>1 415 243</u>

2022091504743

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

627 123

1 047 123

Summa immateriella anläggningstillgångar

627 123

1 047 123

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 863

49 859

Summa materiella anläggningstillgångar

29 863

49 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

444 550

444 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

444 550

444 550

Summa anläggningstillgångar

1 101 536

1 541 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 825

250

Övriga fordringar

215 778

166 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 407

33 261

Summa kortfristiga fordringar

253 010

199 511

Kassa och bank

Kassa och bank

3 015 797

2 883 208

Redovisningsmedel

780 000

0

Summa kassa och bank

3 795 797

2 883 208

Summa omsättningstillgångar

4 048 807

3 082 719

SUMMA TILLGÅNGAR

5 150 343

4 624 251

2022091504744

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 287 872

672 629

Årets resultat

706 864

1 415 243

Summa fritt eget kapital

1 994 736

2 087 872

Summa eget kapital

2 044 736

2 137 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 124 000

849 000

Summa obeskattade reserver

1 124 000

849 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

576 000

Summa långfristiga skulder

192 000

576 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

123 929

109 837

Skatteskulder

254 148

403 304

Övriga skulder

1 002 530

139 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 789 607

1 061 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 150 343

4 624 251

2022091504745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 100 000

2 100 000

Utgående anskaffningsvärden

2 100 000

2 100 000

Ingående avskrivningar

-1 052 877

-632 877

Årets avskrivningar

-420 000

-420 000

Utgående avskrivningar

-1 472 877

-1 052 877

Redovisat värde

627 123

1 047 123

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Ingående avskrivningar

-50 141

-30 137

Årets avskrivningar

-20 004

-20 004

Utgående avskrivningar

-70 137

-50 141

Redovisat värde

29 863

49 859

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	444 550	300 000
	Inköp	0	144 550
	Utgående anskaffningsvärden	<u>444 550</u>	<u>444 550</u>
	Redovisat värde	444 550	444 550

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>192 000</u>	<u>576 000</u>
		192 000	576 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	2 220 000	2 220 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp

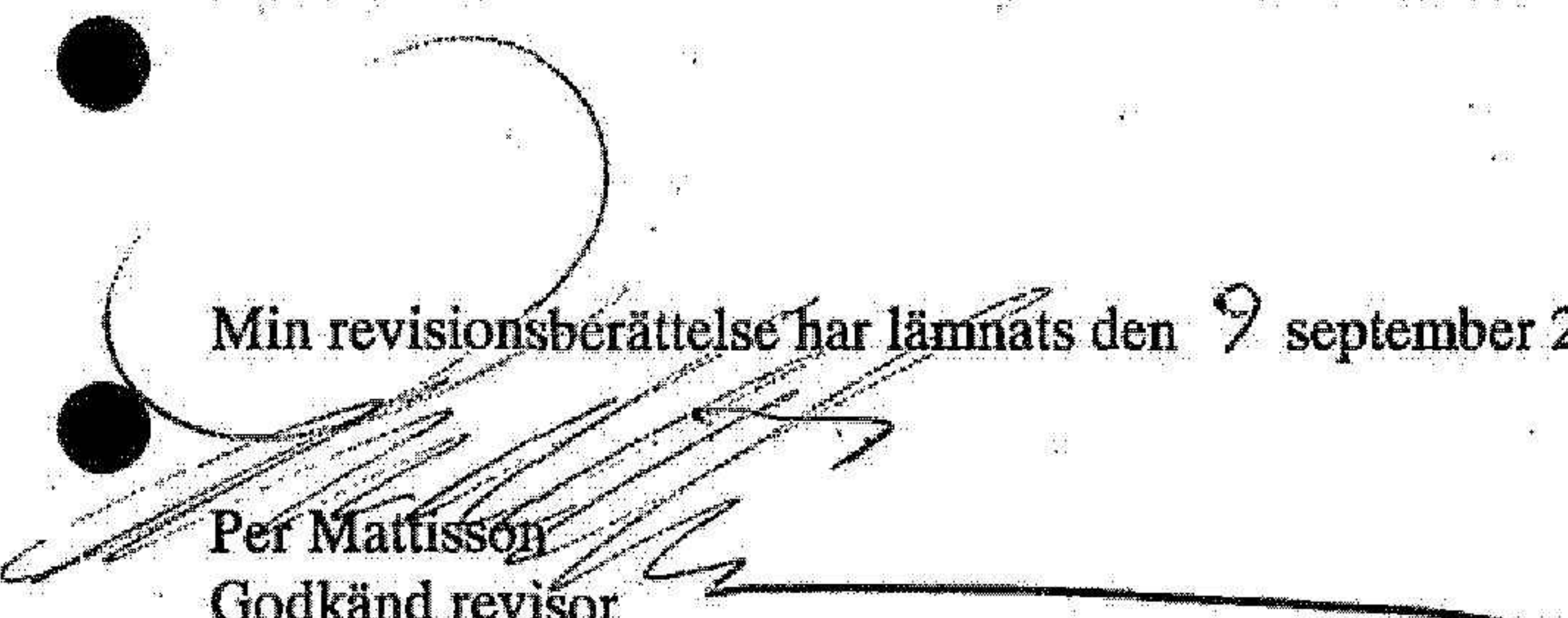


Anders Larsson
2022-09-07



Daniel Ollhage
2022-09-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 september 2022.



Per Mattisson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559172-1211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larsson & Ollhage Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 september 2022

Eer Mattisson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.