

# Växthuset Utveckling AB

(Org.nr. 556701-1340)

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21

Carl Alvenius

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel, fastighetsdrift och utbildning.

Detta är bolagets artonde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	36 823 063	34 741 716	35 302 924	29 450 022	31 455 315
Resultat efter finansiella poster	1 030 353	1 454 785	1 639 406	91 522	-473 040
Soliditet	29,9%	31,6%	32,9%	23,6%	23,2%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	2 823 011	3 123 011
Utdelning till aktieägare	0	0	0
Årets resultat	0	424 854	424 854
Belopp vid årets utgång	300 000	3 247 865	3 547 865

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	2 823 011
Årets resultat	424 854
	3 247 865

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 247 865
	3 247 865

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		36 823 063	34 741 716
Övriga rörelseintäkter		<u>129 463</u>	<u>93 492</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>36 952 526</b>	<b>34 835 208</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för material och underkonsulter		-9 573 271	-11 567 107
Övriga externa kostnader		-6 387 087	-5 387 865
Personalkostnader	1	-19 564 667	-16 203 810
Avskrivningar		<u>-461 576</u>	<u>-233 310</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 986 601</b>	<b>-33 392 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>965 925</b>	<b>1 443 116</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		82 590	11 728
Räntekostnader		<u>-18 162</u>	<u>-59</u>
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		64 428	11 669
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 030 353</b>	<b>1 454 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>-374 227</u>	<u>-405 714</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>656 126</b>	<b>1 049 071</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-231 272	-317 285
Skatt på grund av ändrad beskattning		<u>0</u>	<u>-354 184</u>
		-231 272	-671 469
<b>Årets resultat</b>		<b>424 854</b>	<b>377 602</b>

2024061116825

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licencer, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	1 643 368	360 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 832 500	1 592 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 475 868</b>	<b>1 953 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 974 348	3 347 365
Skattefordringar		382 382	142 173
Övriga fordringar		1 000	11 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 953 175</u>	<u>3 154 935</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 310 905</b>	<b>6 656 421</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>308 839</b>	<b>3 366 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 619 744</b>	<b>10 022 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 095 612</b>	<b>11 975 692</b>

2024061116826

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 823 010	2 445 408
Årets resultat		<u>424 854</u>	<u>377 602</u>
		<b>3 247 864</b>	<b>2 823 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 547 864</b>	<b>3 123 010</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>1 209 209</b>	<b>834 982</b>
<b>Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser</b>		<b>2 277 065</b>	<b>1 978 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		921 001	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 792 485	1 800 524
Övriga kortfristiga skulder		1 033 946	1 424 628
Skulder till kreditinstitut		495 999	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 818 043</u>	<u>2 813 707</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 140 473</b>	<b>6 038 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 095 612</b>	<b>11 975 692</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

### Intäkter

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Licencer, varumärken samt liknande rättigheter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier 5

### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

### Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital dividerat med balansomslutning

### Not 1 Personalkostnader

Personal	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantal anställda	30	30

### Not 2 Licencer, varumärken samt liknande rättigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	148 395	148 395
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>148 395</b>	<b>148 395</b>
Ingående avskrivningar	-148 395	-118 716
Årets avskrivningar	0	-29 679
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 395</b>	<b>-148 395</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 478 226	6 539 938
Årets inköp	1 744 183	288 863
Årets försäljning	<u>-497 508</u>	<u>-350 575</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 724 901</b>	<b>6 478 226</b>
Ingående avskrivningar	-6 117 465	-6 216 093
Årets försäljning	497 508	302 258
Årets avskrivningar	<u>-461 576</u>	<u>-203 630</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 081 533</b>	<b>-6 117 465</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 643 368</b>	<b>360 761</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 592 500	0
Tillkommande fordringar	240 000	1 592 500
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 832 500</b>	<b>1 592 500</b>
<b>Redoviskat värde</b>	<b>1 832 500</b>	<b>1 592 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Kapitalförsäkring	<u>1 832 500</u>	<u>1 592 500</u>
	2 332 500	2 092 500
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eventalförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	264 130	232 810

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen följer aktivt händelserna i omvärlden med avseende på konflikten i Ukraina. Styrelsen kan inte se någon väsentlig påverkan i verksamheten men en utdragen konflikt kan resultera i förhöjda energi- och råvarupriser m.m. samt eventuellt också brist på vissa varor.

Stockholm 2024-

Carl Alvenius  
Styrelseledamot

Johan Alvenius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisor

2024061116829



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 13:47  
SENT BY OWNER:  
Henrik Lundquist • 12.05.2024 23:13  
DOCUMENT ID:  
HywZZ2AzR  
ENVELOPE ID:  
SJIWbn0GC-HywZZ2AzR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Växthuset Utveckling AB 2023.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARL ERIK ALVENIUS carl.alvenius@vaxthusetutveckling.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:45 13.05.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/30) IP: 194.237.37.226
Johan Anders Alvenius johan.alvenius@vaxthusetutveckling.se	Signed Authenticated	21.05.2024 12:46 21.05.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/08) IP: 94.234.108.194
Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:47 21.05.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växthuset Utveckling AB

Org.nr. 556701 - 1340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växthuset Utveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växthuset Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växthuset Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024061116832



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 13:48

SENT BY OWNER:  
Henrik Lundquist • 12.05.2024 23:15

DOCUMENT ID:  
Hy8vWnAfA

ENVELOPE ID:  
ByJvZn0MA-Hy8vWnAfA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Växthuset Utveckling AB 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:48 21.05.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed