

Årsredovisning

Snäppan 4 i Varberg AB

559401-6429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-18 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gazmend Halili
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Snäppan 4 i Varbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Karossen 3 i Varberg AB, 556858-2281.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2312
Nettoomsättning	687
Resultat efter finansiella poster	82
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		64 288	64 288
- Belopp vid årets utgång	25 000	64 288	89 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	64 288
<i>Summa</i>	64 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 288
<i>Summa</i>	64 288

RESULTATRÄKNING

1

2022-10-18
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	687 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	687 071
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-289 969
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-156 700
Summa rörelsekostnader	-446 669
Rörelseresultat	240 402
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 452
Summa finansiella poster	-158 452
Resultat efter finansiella poster	81 950
Resultat före skatt	81 950
Skatter	
Skatt på årets resultat	-17 662
Årets resultat	64 288

BALANSRÄKNING

1, 2

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 966 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 966 000

Summa anläggningstillgångar

8 966 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 864

Summa kortfristiga fordringar

62 864

Kassa och bank

Kassa och bank

340 066

Summa kassa och bank

340 066

Summa omsättningstillgångar

402 930

SUMMA TILLGÅNGAR

9 368 930

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 64 288

Summa fritt eget kapital 64 288

Summa eget kapital 89 288

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 3 000 000

Skulder till koncernföretag 4 6 169 000

Summa långfristiga skulder 9 169 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 31 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 78 679

Summa kortfristiga skulder 110 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 368 930

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
50 år

Det är endast byggnad som skrivs av, inte mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

-

Summa ställda säkerheter

3 000 000

-

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

9 122 700

-

Utgående anskaffningsvärden

9 122 700

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-156 700

-

Utgående avskrivningar

-156 700

-

Redovisat värde

8 966 000

-

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Varberg

Gazmend Halili

Gazmend Halili
2024-06-24