

Årsredovisning
för
Borgaren 12 Fastighets AB
556739-0470

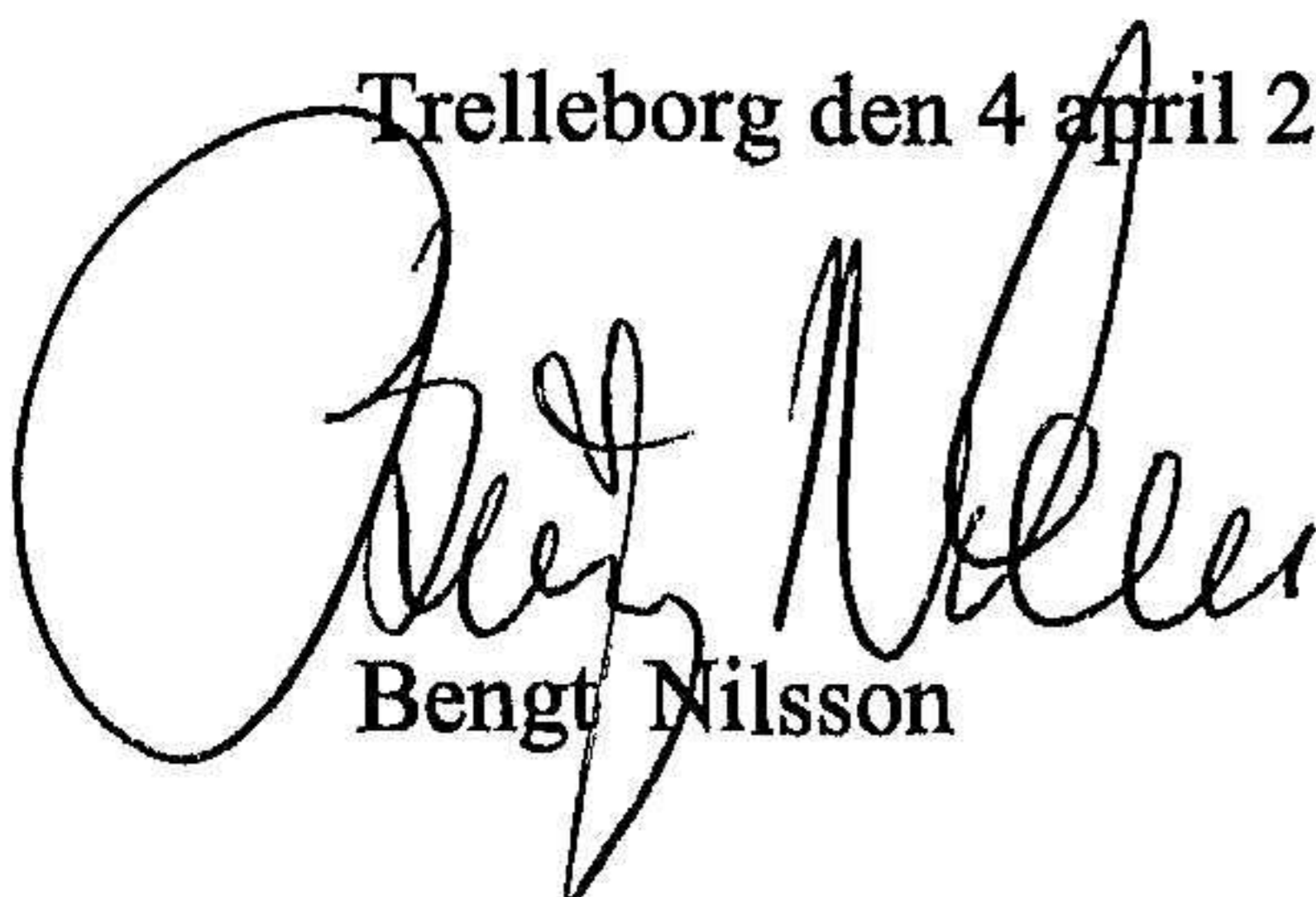
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgaren 12 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 4 april 2023



Bengt Nilsson

Styrelsen för Borgaren 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en nybyggnation innefattande åtta mindre lägenheter i form av hyresrätter påbörjats. De beräknas tagas i bruk under andra halvåret 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	3 891	3 770	3 735	3 242
Resultat efter finansiella poster	-62	-7	-207	195
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0	29
Soliditet (%)	1	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	595 215	14 545	709 760
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 545	-14 545	0
Årets resultat			21 939	21 939
Belopp vid årets utgång	100 000	609 760	21 939	731 699

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 762
årets vinst	21 939
	631 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	631 701
	631 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DK

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		3 890 991	3 770 184
Driftskostnader		-2 986 084	-2 889 067
Driftsöverskott		904 907	881 117
Administrationskostnader		-16 653	-8 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-525 215	-525 215
Summa övriga kostnader		-541 868	-533 728
Rörelseresultat	2	363 039	347 389
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 160	311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 213	-354 385
		-425 053	-354 074
Resultat efter finansiella poster		-62 014	-6 685
Bokslutsdispositioner	3	90 000	25 000
Resultat före skatt		27 986	18 315
Skatt på årets resultat		-2 342	-65
Övriga skatter		-3 705	-3 705
Årets resultat		21 939	14 545

Åker

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	43 525 123	44 050 338
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 220 054	1 731 476
		49 745 177	45 781 814

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	17 549	21 254
Summa anläggningstillgångar		49 762 726	45 803 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 114	50 821
----------------	--	--------	--------

Kassa och bank

		182 254	735 492
--	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

		269 368	786 313
--	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		50 032 094	46 589 381
--	--	-------------------	-------------------

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

609 762

595 217

Årets resultat

21 939

14 545

631 701

609 762

Summa eget kapital

731 701

709 762

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

22 250 000

22 250 000

Skulder till koncernföretag

25 720 000

22 810 000

Summa långfristiga skulder

47 970 000

45 060 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

774 870

286 233

Aktuella skatteskulder

78 929

104 082

Övriga skulder

3 201

6 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 393

422 995

Summa kortfristiga skulder

1 330 393

819 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 032 094

46 589 381

Ja

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

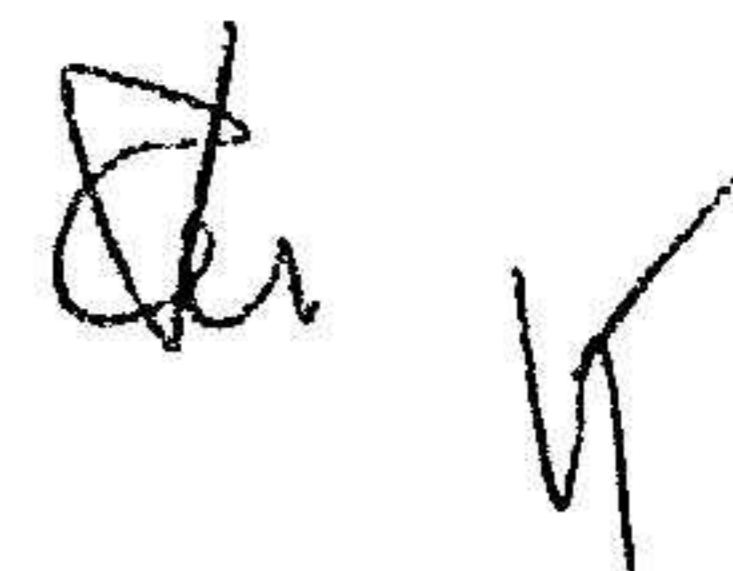
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1-7 %

Anslutningsavgift fjärrvärme

20 %



Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	90 000	25 000
	90 000	25 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 947 945	46 947 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 947 945	46 947 945
Ingående avskrivningar	-2 897 607	-2 372 392
Årets avskrivningar	-525 215	-525 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 422 822	-2 897 607
Utgående redovisat värde	43 525 123	44 050 338

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 250	317 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 250	317 250
Ingående avskrivningar	-317 250	-317 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 250	-317 250
Utgående redovisat värde	0	0

0
du *K*

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 731 476	1 224 015
Inköp	4 488 578	507 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 220 054	1 731 476
Utgående redovisat värde	6 220 054	1 731 476

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	21 254	24 959
Under året återförda belopp	-3 705	-3 705
Belopp vid årets utgång	17 549	21 254

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 250 000	22 250 000
	22 250 000	22 250 000

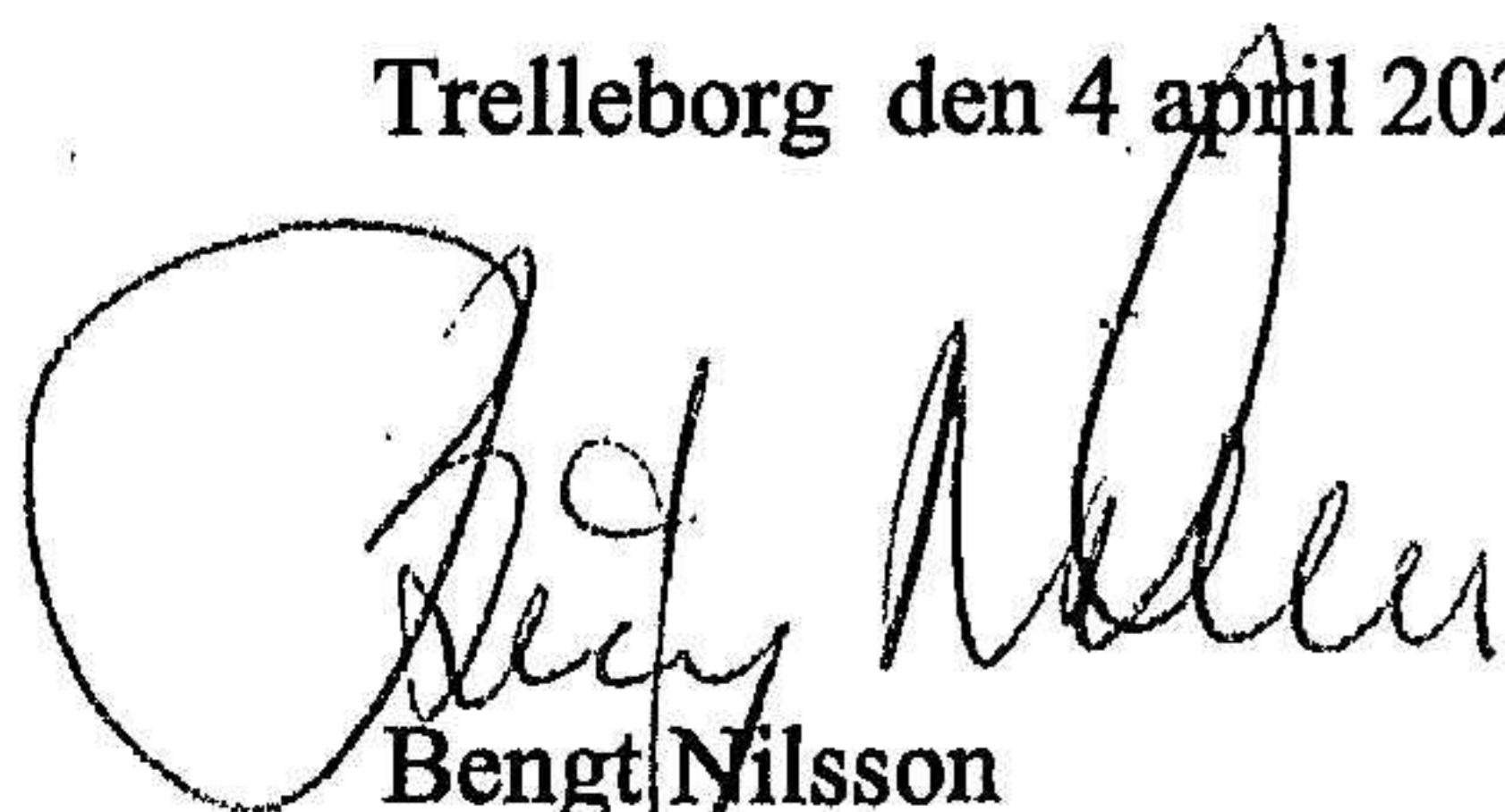
Åker

2023040616205

Not 10 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	22 403 000	22 403 000
	22 403 000	22 403 000

Trelleborg den 4 april 2023


Bengt Nilsson
Ordförande


Lars Johansson Clarin

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgaren 12 Fastighets AB
Org.nr 556739-0470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgaren 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgaren 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgaren 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgaren 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgaren 12 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

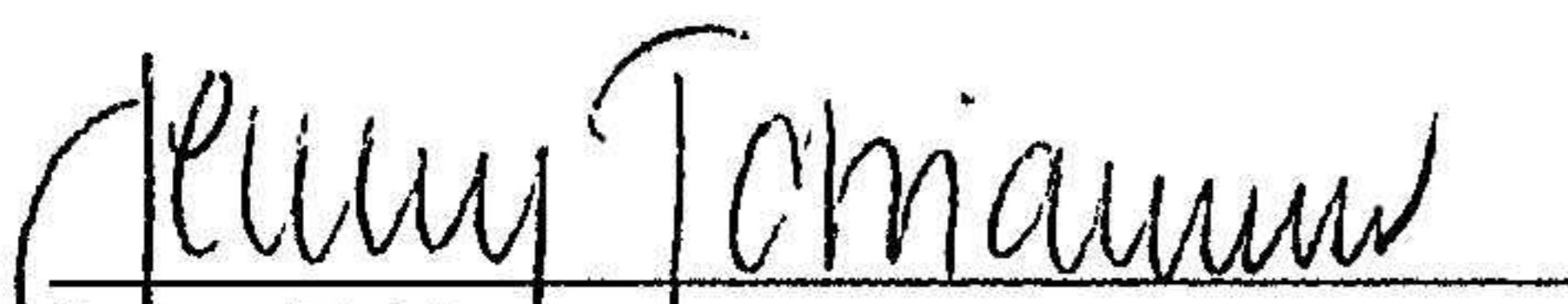
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-04-04


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor