

**Årsredovisning
för
PottenHill Fastigheter AB**

559193-3138

Räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PottenHill Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 Februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 12 Februari 2024



Pontus Müller

Årsredovisning 2023 för PottenHill Fastigheter AB

Styrelsen för PottenHill Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Höganäs kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	756 160	691 850	626 775	518 189
Resultat efter finansiella poster	276 266	335 503	303 774	175 331
Balansomslutning	5 769 196	5 493 223	5 970 904	5 825 128
Soliditet	15%	13%	8%	4%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	666 481
Årets resultat		219 207
Belopp vid årets utgång	50 000	885 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	666 481
Årets resultat	219 207
Överföres i ny räkning	885 688

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	19 132
Årets resultat	219 207
Utdelning till aktieägare	0
Överföres i ny räkning	238 339

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		220901	210901
	<i>Not</i>	230831	220831
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		756 160	691 850
<i>Summa</i>		<u>756 160</u>	<u>691 850</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 372	-74 653
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 317	-206 317
<i>Summa</i>		<u>-324 689</u>	<u>-280 970</u>
Rörelseresultat		431 471	410 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 205	-75 377
<i>Summa</i>		<u>-155 205</u>	<u>-75 377</u>
Resultat efter finansiella poster		276 266	335 503
Resultat före skatt		276 266	335 503
Skatt på årets resultat		-57 059	-69 112
Årets Resultat		219 207	266 391

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		4 377 610	4 558 125
Markanläggningar		137 107	156 693
Inventarier, verktyg och installationer		34 708	40 924
		<u>4 549 425</u>	<u>4 755 742</u>
Summa anläggningstillgångar		4 549 425	4 755 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
		<u>300 000</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>		919 771	737 481
Summa omsättningstillgångar		1 219 771	737 481
Summa tillgångar		5 769 196	5 493 223

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		666 481	400 090
Årets resultat		219 207	266 391
		885 688	666 481
Summa eget kapital		935 688	716 481
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 300 000	2 360 000
Skulder till koncernföretag	4,5	1 322 600	1 322 600
Summa långfristiga skulder		3 622 600	3 682 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	80 000	80 000
Leverantörsskulder		2 859	5 106
Skulder till koncernföretag		849 013	815 596
Skatteskulder		18 559	87 598
Övriga skulder		149 575	41 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 902	64 072
Summa kortfristiga skulder		1 210 908	1 094 142
Summa eget kapital och skulder		5 769 196	5 493 223

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2022-2023****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	5 110 713
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 110 713</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	552 588
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	180 515
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>733 103</u>

Utgående planenligt restvärde**4 377 610**

	2022-2023
Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.	
Markanläggningar	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	195 865
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>195 865</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	19 586
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	19 586
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>39 172</u>
 Utgående planenligt restvärde	156 693
 Inventarier, verktyg och installationer	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	62 164
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>62 164</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	15 024
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	6 216
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>21 240</u>
 Utgående planenligt restvärde	40 924

PottenHill Fastigheter AB

7(7)

Org. nr 559193-3188

2024021905076

Not 3 Långfristiga skulder

2022-2023

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

3 302 600

3 302 600

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2 700 000

2 700 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långfristig del

2 300 000

Kortfristig del

80 000

2 380 000

Not 6 Koncernuppgifter

PottenHill Fastigheter AB är dotterföretag till Spanax Holding AB org. Nr 559193-1414, med sätte i Höganäs.

Höganäs den 12 Februari 2024



Pontus Müller