

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Hermansson, Styrelseledamot  
2024-07-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	500 000	375 000	375 000	375 000
Resultat efter finansiella poster	416 328	264 717	265 630	275 343
Soliditet (%)	47,82	38,39	42,56	48,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	10 940	123	1 036 063
Balanseras i ny räkning			123	-123	0
Årets resultat				-672	-672
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>11 063</u>	<u>-672</u>	<u>1 035 391</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 063
Årets resultat	<u>-672</u>
	<b>10 391</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 391</u>
	<b>10 391</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 000	375 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>500 000</u>	<u>375 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 871	-87 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 337</u>	<u>-22 337</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-83 208</u>	<u>-110 040</u>
<b>Rörelseresultat</b>		416 792	264 960
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-464</u>	<u>-243</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-464</u>	<u>-243</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		416 328	264 717
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-417 000</u>	<u>-264 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-417 000</u>	<u>-264 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-672	217
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-94
<b>Årets resultat</b>		<u>-672</u>	<u>123</u>

## Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 690 418</u>	<u>1 712 755</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 690 418	1 712 755
Summa anläggningstillgångar		1 690 418	1 712 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>31</u>	<u>29 922</u>
Summa kortfristiga fordringar		31	29 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>474 496</u>	<u>955 940</u>
Summa kassa och bank		474 496	955 940
Summa omsättningstillgångar		474 527	985 862
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 164 945</b>	<b>2 698 617</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 063	10 940
Årets resultat		<u>-672</u>	<u>123</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 391</b>	<b>11 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 035 391</b>	<b>1 036 063</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>254 363</u>	<u>254 363</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>254 363</b>	<b>254 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		800 149	1 333 149
Skatteskulder		59 944	59 944
Övriga skulder		98	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>875 191</b>	<b>1 408 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 164 945</b>	<b>2 698 617</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	782 512	782 512
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>782 512</b>	<b>782 512</b>
	Ingående avskrivningar	-69 757	-47 420
	Årets avskrivningar	-22 337	-22 337
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 094</b>	<b>-69 757</b>
	Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 690 418</b>	<b>1 712 755</b>
<b>Not 3</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
	Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	254 363	254 363

## Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 939 000	1 939 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 939 000</i>	<i>1 939 000</i>

Not 6 Koncernförhållanden

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Martin Hermansson  
Martin Hermansson

Ulf Olausson  
Ulf Olausson

Verkställande direktör  
2024-07-08

2024-07-08