

ÅRSREDOVISNING

för

Claes Brun i Kungälv AB

Org.nr. 556925-1902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Heed, Styrelseledamot
2025-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 308	2 205	2 075	2 023
Resultat efter finansiella poster	-95	-522	-57	342
Soliditet (%)	1,82	2,21	3,29	3,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	861 163	-246 965	664 198
Balanseras i ny räkning		-246 965	246 965	0
Årets resultat			-124 051	-124 051
Belopp vid årets utgång	50 000	614 198	-124 051	540 147

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 620 000	1 620 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 198
Årets resultat	-124 051
	<u>490 147</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	490 147
	<u>490 147</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Claes Brun i Kungälv AB

Org.nr. 556925-1902

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 308 140	2 205 432
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>145 264</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 308 140	2 350 696
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-609 112	-812 436
Övriga externa kostnader		-204 633	-121 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-455 597</u>	<u>-455 592</u>
Summa rörelsekostnader		-1 269 342	-1 389 804
Rörelseresultat		1 038 798	960 892
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	119 318	128 121
Ränteintäkter		1 367	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 254 965</u>	<u>-1 611 032</u>
Summa finansiella poster		-1 134 280	-1 482 857
Resultat efter finansiella poster		-95 482	-521 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	130 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	275 000
Resultat före skatt		-95 482	-246 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 569	0
Årets resultat		<u>-124 051</u>	<u>-246 965</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 852 455	27 293 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>12 058</u>	<u>26 530</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 864 513	27 320 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 420 672	2 401 354
Ägarintressen i övriga företag	6	<u>100</u>	<u>100</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 420 772	2 401 454
Summa anläggningstillgångar		29 285 285	29 721 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 723
Övriga fordringar		56 256	20 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 314</u>	<u>47 822</u>
Summa kortfristiga fordringar		103 570	120 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>227 811</u>	<u>164 080</u>
Summa kassa och bank		227 811	164 080
Summa omsättningstillgångar		331 381	284 208
SUMMA TILLGÅNGAR		29 616 666	30 005 772

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 198	861 163
Årets resultat		-124 051	-246 965
Summa fritt eget kapital		490 147	614 198
Summa eget kapital		540 147	664 198
Långfristiga skulder	7		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 755 545	29 051 545
Leverantörsskulder		98 172	120 824
Övriga skulder		13 950	975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 852	168 230
Summa kortfristiga skulder		29 076 519	29 341 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 616 666	30 005 772

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	119 318	128 121

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 412 687	29 412 687
Utgående anskaffningsvärden	29 412 687	29 412 687
Ingående avskrivningar	-2 119 107	-1 677 984
Årets avskrivningar	-441 120	-441 120
Utgående avskrivningar	-2 560 232	-2 119 107
Redovisat värde	26 852 455	27 293 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 358	72 358
Utgående anskaffningsvärden	72 358	72 358
Ingående avskrivningar	-45 828	-31 356
Årets avskrivningar	-14 472	-14 472
Utgående avskrivningar	-60 300	-45 828
Redovisat värde	12 058	26 530

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 401 354	2 568 233
	Årets lämnade lån	119 318	358 121
	Årets amorteringar	-100 000	-525 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 420 672</u>	<u>2 401 354</u>
	Redovisat värde	2 420 672	2 401 354

Not 6 **Ägarintressen i övriga företag**

Företag

Organisationsnummer

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Ölsebo Vårdfastigheter KB

969760-4958

Företagets säte är

Kungälv.

100

100

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärde

100

100

Utgående anskaffningsvärden

100

100

Utgående redovisat värde

100

100

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	28 755 545	29 051 545
------------------------------------	------------	------------

Då lånen förfaller till omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång ska lånen i sin helhet klassificeras som kortfristiga enligt K2 kap 17 punkt 5.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
------------------------	------------	------------

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
-------	-----------------------	------------	------------

Kommanditdelägare	<u>100</u>	<u>100</u>
	100	100

<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
---	------------	------------

Kommanditdelägaren har ett begränsat ansvar. Svarar endast med sin kapitalinsats.

Not 10	Upplysning om moderföretag
--------	----------------------------

Närmaste moderföretag: Merterre AB, org.nr. 556363-6256, säte Göteborg

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-22

Anders Dalborg

Anders Dalborg

2025-10-22

Peter Heed

Peter Heed

2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2025.

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Claes Brun i Kungälv AB, org.nr 556925-1902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Brun i Kungälv AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Brun i Kungälv ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Brun i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes Brun i Kungälv AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Brun i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2025-10-22

Sara Nilsson
Sara Nilsson
Auktoriserad revisor