

ank=20250526;2025052703286

# ÅRSREDOVISNING

för

## VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i VS Sörby Urfjäll AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *7/5-2025*. Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle *25-05-07*

  
Henrik Olsson

# VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två fastigheter och en lokal i Gävle. En byggnad innehåller bostäder och den andra innehåller kontors- och verkstadsytor.

#### Säte

Företagets säte är Gävle.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av VVS-montörerna i Gästrikland Holding AB, org.nr 559163-4935.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 070	883	872	987	885
Res. efter finansiella poster	243	25	170	386	197
Balansomslutning	16 216	9 142	7 126	7 004	7 061
Soliditet (%)	6,7	9,8	12,3	10,64	6,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	827 653	19 457	897 110
Balanseras i ny räkning		19 457	-19 457	0
Årets resultat			192 753	192 753
Belopp vid årets utgång	50 000	847 110	192 753	1 089 863

ank=20250526;2025052703287

# VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

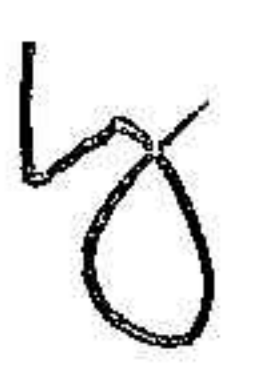
## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	847 110
årets vinst	192 753
	<hr/>
	1 039 863
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 039 863
	<hr/>
	1 039 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250526;2025052709288



**VS Sörby Urfjäll AB**

Org.nr. 559173-0410

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 069 943	883 160
Övriga rörelseintäkter		107 967	25 882
		<u>1 177 910</u>	<u>909 042</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 747	-473 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 995	-143 016
		<u>-634 742</u>	<u>-616 239</u>
<b>Rörelseresultat</b>		543 168	292 803
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 734	12 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 143	-280 616
		<u>-300 409</u>	<u>-268 299</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		242 759	24 504
<b>Resultat före skatt</b>		242 759	24 504
Skatt på årets resultat		-50 006	-5 047
<b>Årets resultat</b>		<u>192 753</u>	<u>19 457</u>

ark=20250526;2025052703289



**VS Sörby Urfjäll AB**

Org.nr. 559173-0410

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 6 796 273 6 976 788

Inventarier, verktyg och installationer 3 157 315 309 795

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 7 540 710 1 038 109

14 494 298 8 324 692**Summa anläggningstillgångar** 14 494 298 8 324 692**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 151 967 94 667

Aktuell skattefordran 25 387 71 977

Övriga fordringar 79 348 61 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 360 000 317 991

616 702 546 611**Kassa och bank**

Kassa och bank 984 726 270 634

**Summa kassa och bank** 984 726 270 634**Summa omsättningstillgångar** 1 601 428 817 245**SUMMA TILLGÅNGAR** 16 095 726 9 141 937

ark=20250526;2025052703290

**VS Sörby Urfjäll AB**

Org.nr. 559173-0410

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		847 110	827 653
Årets resultat		192 753	19 457
		<u>1 039 863</u>	<u>847 110</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 089 863</u>	<u>897 110</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		251 090	251 090
<b>Summa avsättningar</b>		<u>251 090</u>	<u>251 090</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 929 728	5 007 328
Skulder till koncernföretag		2 250 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 179 728</u>	<u>7 257 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		105 204	44 004
Leverantörsskulder		46 852	454 361
Skulder till koncernföretag		6 198 614	0
Övriga skulder		27 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 112	238 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 575 045</u>	<u>736 409</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 095 726</b>	<b>9 141 937</b>

ank=20250526;2025052703291

by

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över Hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Bolaget tillämpar komponentavskrivning.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

## NOTER

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 700 386	6 450 386
Inköp	0	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 700 386</u>	<u>7 700 386</u>
Ingående avskrivningar	-723 598	-580 582
Årets avskrivningar	-180 515	-143 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-904 113</u>	<u>-723 598</u>
Utgående redovisat värde	<u>6 796 273</u>	<u>6 976 788</u>
Redovisat värde byggnader	5 207 720	5 388 235
Redovisat värde mark	1 588 554	1 588 554
	<u>6 796 274</u>	<u>6 976 789</u>
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	309 795	0
Inköp	0	309 795
Försäljningar/utrangeringar	<u>-135 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 795	309 795
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-17 480</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 480</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>157 315</u>	<u>309 795</u>
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 038 109	0
Inköp	<u>6 502 601</u>	<u>1 038 109</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 540 710</u>	<u>1 038 109</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 540 710</u>	<u>1 038 109</u>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 403 708	4 831 312

ank=20250526,2025052703293

# VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

## NOTER

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 069 750	6 069 750
Summa ställda säkerheter	<u>6 069 750</u>	<u>6 069 750</u>

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till VVS-montörerna i Gästrikland Holding AB, org.nr 559163-4935.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


ank=20250526;2025052703294

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

**NOTER**

Gävle 2025-05-07

  
Henrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

  
Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

ank=20250526;2025052703295

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VS Sörby Urfjäll AB  
Org.nr. 559173-0410

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VS Sörby Urfjäll AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS Sörby Urfjäll ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VS Sörby Urfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS Sörby Urfjäll AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VS Sörby Urfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den

7/5 2025



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

ank=20250526;2025052703299