

Årsredovisning

för

Bostenen Invest AB

Org.nr 556717-4494

Årsstämman denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-10-16

Styrelseledamot

Do Steinhil

Styrelsen och verkställande direktören för Bostenen Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dotterbolaget AB Råå Marina Fastigheter bedriver uthyrning av fastighet och mark.

Moderbolaget bedriver förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag.

Bolaget avlämnar inte någon koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Bolagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter fin.poster	4 057	3 262	38 615	9 006
Soliditet*	95%	92%	92%	94%

* Soliditeten är beräknad som justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar

Förändringar i eget kapital (tkr)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	176 990	2 582	179 672
Vinstdisposition enligt beslut vid årsstämman		2 582	-2 582	0
Årets resultat			3 717	3 717
Belopp vid årets utgång	100	179 572	3 717	183 389

Resultatdispositon (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	179 572 159
Årets resultat	3 717 074
	183 289 233

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	183 289 233
	183 289 233

2025102300055

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024.05.01- 2025.04.30	2023.05.01- 2024.04.30
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163	-78
Summa rörelsekostnader		-163	-78
Rörelseresultat		-163	-78
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 408	3 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-188	-461
Summa finansiella poster		4 220	3 340
Resultat efter finansiella poster		4 057	3 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		858	271
Summa bokslutsdispositioner		858	271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 198	-951
ÅRETS RESULTAT		3 717	2 582

BALANSRÄKNING	Not	2025.04.30	2024.04.30
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 535	5 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav		85 359	85 359
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 894	90 894
Summa anläggningstillgångar		90 894	90 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 168	8 456
Övriga kortfristiga fordringar		899	6 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545	1 138
Summa kortfristiga fordringar		3 612	16 353
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	4	111 048	90 821
Summa kortfristiga placeringar		111 048	90 821
Kassa och bank		6 141	15 779
Summa omsättningstillgångar		120 801	122 953
SUMMA TILLGÅNGAR		211 695	213 847

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

Not 2024.04.30 2024.04.30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

Summa bundet eget kapital

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 572 176 990

Årets resultat

3 717 2 582

Summa fritt eget kapital

183 289 179 572

Summa eget kapital

183 389 179 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 296 22 154

Summa obeskattade reserver

21 296 22 154

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 962 7 255

Övriga skulder

4 973 4 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 30

Summa kortfristiga skulder

7 010 12 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 695 213 847

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Belopp i tkr

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelsen

Bolaget har inte haft någon anställd personal och har inte betalat ut några ersättningar till styrelse eller VD.

Not 2 Finansiella poster

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäker koncernföretag	212	325
Ränteintäcker övriga	2 780	3 519
Utdelningar och rearesultat värdepapper	1 416	-43
Summa	4 408	3 801
Räntekostnader övriga	-188	-461
Summa	-188	-461

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets ingång	5 535	5 535
Vid årets utgång	5 535	5 535

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

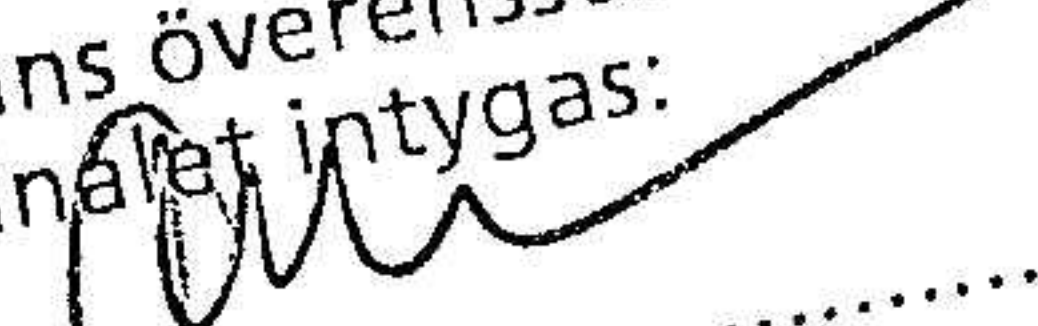
Värdepapper har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde där varje aktiedepå
har behandlats som en enskild enhet.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Helsingborg 2025-10-16


Bo Stendahl
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-10-16
Forvis Mazars AB


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostenen Invest AB
Org. nr 556717-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostenen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostenen Invest AB:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostenen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

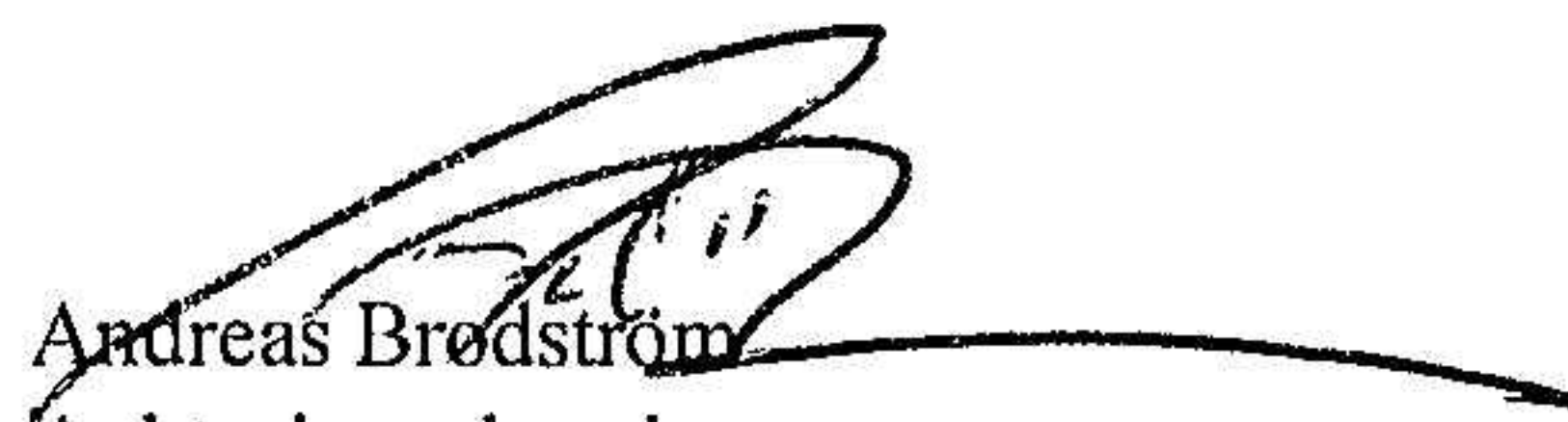
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-10-16


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:
