

Årsredovisning

för

Lokalfastigheter Skövde AB

559136-4848

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalfastigheter Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 1 november 2023



Nermin Alijagic

Styrelsen för Lokalfastigheter Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 197 | 1 168 | 1 334 | 1 233 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 | 305 | 691 | 135 |
| Soliditet (%) | 6,7 | 6,1 | 4,8 | 1,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 648 498 | 242 875 | 941 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 242 875 | -242 875 | 0 |
| Årets resultat | | | 72 501 | 72 501 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 891 373 | 72 501 | 1 013 874 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 891 372 |
| årets vinst | 72 501 |
| | 963 873 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 963 873 |
| | 963 873 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 197 272

1 167 522

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 197 272

1 167 522

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 203

-416 648

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-252 539

-245 442

Summa rörelsekostnader

-678 742

-662 090

Rörelseresultat

518 530

505 432

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-427 485

-200 831

Summa finansiella poster

-427 485

-200 831

Resultat efter finansiella poster

91 045

304 601

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1 782

1 656

Summa bokslutsdispositioner

1 782

1 656

Resultat före skatt

92 827

306 257

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 326

-63 382

Årets resultat

72 501

242 875

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 026 627

16 272 916

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 500

18 750

Summa materiella anläggningstillgångar

16 039 127

16 291 666

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 184

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 184

0

Summa anläggningstillgångar

16 051 311

16 291 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 863

Övriga fordringar

61 728

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 132

4 531

Summa kortfristiga fordringar

66 860

19 396

Kassa och bank

Kassa och bank

1 202 276

1 302 103

Summa kassa och bank

1 202 276

1 302 103

Summa omsättningstillgångar

1 269 136

1 321 499

SUMMA TILLGÅNGAR

17 320 447

17 613 165

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 372

648 497

Årets resultat

72 501

242 875

Summa fritt eget kapital

963 873

891 372

Summa eget kapital

1 013 873

941 372

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 250

8 032

Summa obeskattade reserver

176 250

178 032

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 935 000

11 175 000

Skulder till koncernföretag

4 844 700

4 844 700

Summa långfristiga skulder

15 779 700

16 019 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

0

110 758

Övriga skulder

5 387

5 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 237

117 694

Summa kortfristiga skulder

350 624

474 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 320 447

17 613 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 229 980 | 17 229 980 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 229 980 | 17 229 980 |
| Ingående avskrivningar | -957 064 | -717 872 |
| Årets avskrivningar | -246 289 | -239 192 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 203 353 | -957 064 |
| Utgående redovisat värde | 16 026 627 | 16 272 916 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Ingående avskrivningar | -12 500 | -6 250 |
| Årets avskrivningar | -6 250 | -6 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 750 | -12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 18 750 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 341 610 |
| Tillkommande fordringar | 12 184 | |
| Avgående fordringar | | -341 610 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 184 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 12 184 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 9 975 000 | 10 215 000 |
| | 9 975 000 | 10 215 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 075 000 | 12 075 000 |
| | 12 075 000 | 12 075 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 1 november 2023



Nermin Alijagic