

# Årsredovisning

för

## Dekorum Konsult & Förvaltning AB

556293-9164

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Gösta Torstensson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet med företagsledning och administration inom fastighetssektorn med aktivt ägande som princip, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	133 288	79 742	121 474	112 718
Resultat efter finansiella poster	16 890	14 846	9 437	22 283
Soliditet (%)	86	83	80	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	150 265 345	7 581 804	<b>158 867 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			7 581 804	-7 581 804	<b>0</b>
Årets resultat				8 680 110	<b>8 680 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>157 647 149</b>	<b>8 680 110</b>	<b>167 347 259</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 647 149
årets vinst	8 680 110
	<b>166 327 259</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	166 127 259
	<b>166 327 259</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en mycket god soliditet och utdelningen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller från att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		133 288 229	79 741 844
Övriga rörelseintäkter		0	50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>133 288 229</b>	<b>79 741 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad värdepappershandel		-117 063 447	-65 954 318
Övriga externa kostnader		-3 555 354	-1 021 431
Personalkostnader	1	-713 321	-547 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 313	-9 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 341 435</b>	<b>-67 532 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 946 794</b>	<b>12 209 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 847 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 192 245	7 200 088
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248 872	-1 716 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 943 373</b>	<b>2 636 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 890 167</b>	<b>14 845 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 074 202	-4 489 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 074 202</b>	<b>-4 489 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 815 965</b>	<b>10 356 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 135 855	-2 774 898
<b>Årets resultat</b>		<b>8 680 110</b>	<b>7 581 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		27 941	37 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 941</b>	<b>37 254</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	5 145 687	5 145 687
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 800 236	15 025 792
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 472 281	3 607 232
Andra långfristiga fordringar	7	7 547 377	7 547 377
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 965 581</b>	<b>31 326 088</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 993 522</b>	<b>31 363 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper	8	180 521 550	167 475 564
<b>Summa varulager</b>		<b>180 521 550</b>	<b>167 475 564</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 396	321 469
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 000 000
Övriga fordringar		1 187 708	1 175 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 517 104</b>	<b>4 496 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093 498	2 861 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 093 498</b>	<b>2 861 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 132 152</b>	<b>174 833 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 125 674</b>	<b>206 197 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 647 149	150 265 345
Årets resultat		8 680 110	7 581 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 327 259</b>	<b>157 847 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 347 259</b>	<b>158 867 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 571 202	15 497 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 571 202</b>	<b>15 497 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 741 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 741 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 634 419	28 355 018
Skatteskulder		1 220 360	821 691
Övriga skulder		102 840	506 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 249 594	408 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 207 213</b>	<b>30 091 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>213 125 674</b>	<b>206 197 250</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	7 937 321	6 114 189
Övriga ränteintäkter	1 254 480	1 944 488
Kursdifferenser	444	-858 589
	<b>9 192 245</b>	<b>7 200 088</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 145 687	5 145 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 145 687</b>	<b>5 145 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 145 687</b>	<b>5 145 687</b>

**Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Handelsstaden Högsby AB	25%	25%	10 000	2 506 000
Idépro AB	50%	50%	500	127 187
Silaxo Investment AB	33%	33%	5 000	500 000
Lågprislegenden AB	50%	50%	500	2 012 500
				<b>5 145 687</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Handelsstaden Högsby AB	556639-0810	Högsby		
Idépro AB	556465-0645	Högsby		
Silaxo Investment AB	559042-3603	Värnamo		
Lågprislegenden AB	556299-0472	Varberg		

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 025 792	24 044 160
Tillkommande fordringar	2 474 444	0
Avgående fordringar	-4 700 000	-9 018 368
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 800 236</b>	<b>15 025 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 800 236</b>	<b>15 025 792</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 607 232	4 885 132
Inköp	1 081 049	3 569 662
Försäljningar	-216 000	-2 847 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 472 281</b>	<b>5 607 232</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 281</b>	<b>3 607 232</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 547 377	8 862 979
Avgående fordringar	0	-1 315 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 547 377</b>	<b>7 547 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 547 377</b>	<b>7 547 377</b>

### Not 8 Lager av värdepapper

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Värdepapper	180 521 550	189 320 916
	<b>180 521 550</b>	<b>189 320 916</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Lager av värdepapper	147 572 244	167 475 564
	<b>147 572 244</b>	<b>167 475 564</b>

Bockaskruv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Carl-Gösta Torstensson*  
Carl-Gösta Torstensson  
Ordförande  
2025-06-26

*Cecilia Alrikson*  
Cecilia Alrikson  
  
2025-06-25

*Lars Johannesson*  
Lars Johannesson  
  
2025-06-25

*Magnus Torstensson*  
Magnus Torstensson  
  
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekorum Konsult & Förvaltning AB  
Org.nr 556293-9164

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekorum Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Dekorum Konsult & Förvaltning AB, Org.nr 556293-9164

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2025-06-27

*Daniel Palmberg*

---

Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor