

# Årsredovisning

för

## Sätra Stockholm Fastigheter AB

556866-8049

Räkenskapsåret

2024

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Sätra Stockholm Fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 30 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 3 juli 2025



---

Daniel Tellberg

# Årsredovisning

för

## Sätra Stockholm Fastigheter AB

556866-8049

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sätra Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret avyttra Studentbacken AB; org.nr 556878-8268.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86 446	-91	-44	-49	-70
Soliditet (%)	97,5	4,0	2,0	2,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 186	-61 236	<b>88 950</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 236	61 236	<b>0</b>
Årets resultat			86 410 025	<b>86 410 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 950</b>	<b>86 410 025</b>	<b>86 498 975</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 950
årets vinst	86 410 025
	<b>86 448 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 448 975
	<b>86 448 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 551	-14 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 551</b>	<b>-14 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 551</b>	<b>-14 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		82 949 318	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 691 565	1 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 422	-84 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 448 461</b>	<b>-82 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 445 910</b>	<b>-97 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 445 910</b>	<b>-97 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 885	35 885
<b>Årets resultat</b>		<b>86 410 025</b>	<b>-61 236</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	69 000	2 083 216
Fordringar hos koncernföretag	3	88 830 633	100 000
Uppskjuten skattefordran		0	35 885
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 899 633</b>	<b>2 219 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 899 633</b>	<b>2 219 101</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	44 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>44 803</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**44 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 899 633**

**2 263 904**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 950

100 186

Årets resultat

86 410 025

-61 236

**Summa fritt eget kapital**

**86 448 975**

**36 950**

**Summa eget kapital**

**86 498 975**

**88 950**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 392 657

2 058 409

**Summa långfristiga skulder**

**2 392 657**

**2 058 409**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

109 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 001**

**110 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 899 633**

**2 263 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 216	2 083 216
Inköp	0	0
Försäljningar	-2 033 216	0
Omklassificeringar	19 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 000</b>	<b>2 083 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 000</b>	<b>2 083 216</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 803	0
Tillkommande fordringar	88 502 394	144 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 647 197</b>	<b>144 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 647 197</b>	<b>144 803</b>

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

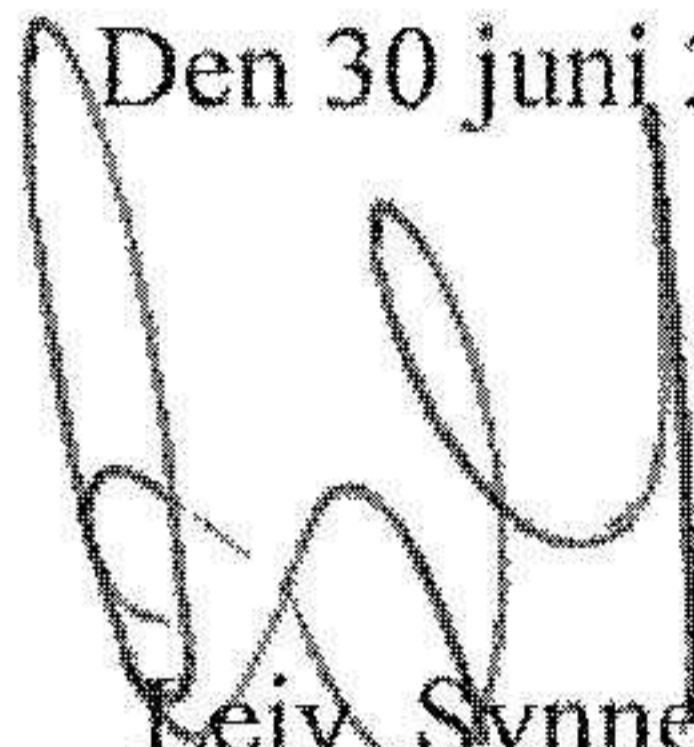
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 209 221	2 058 409
	<b>2 209 221</b>	<b>2 058 409</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

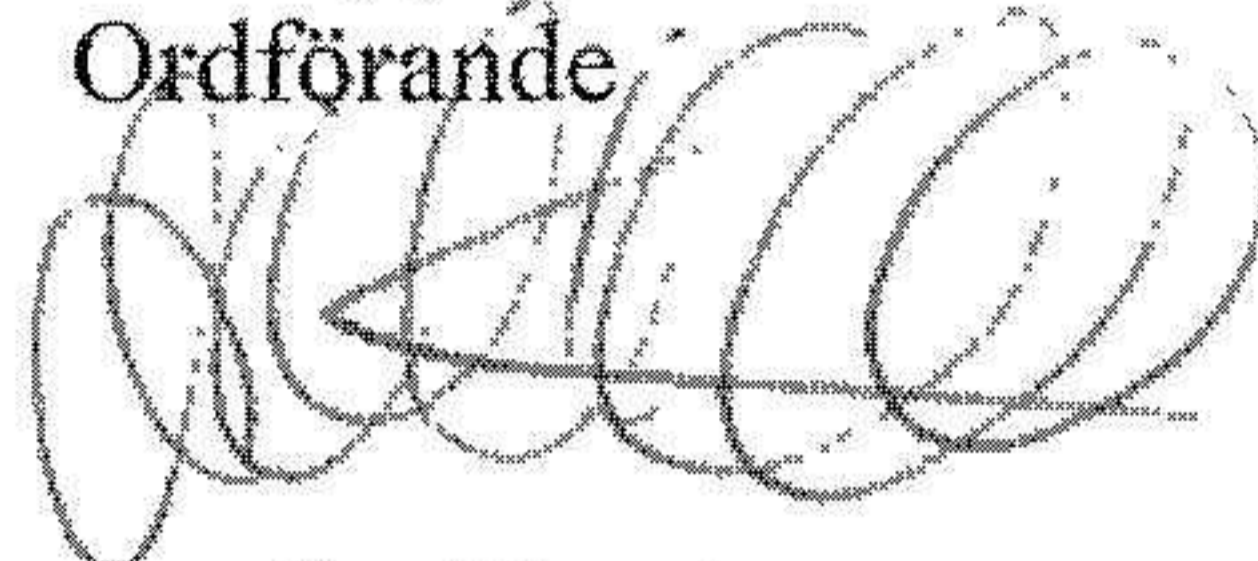
Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

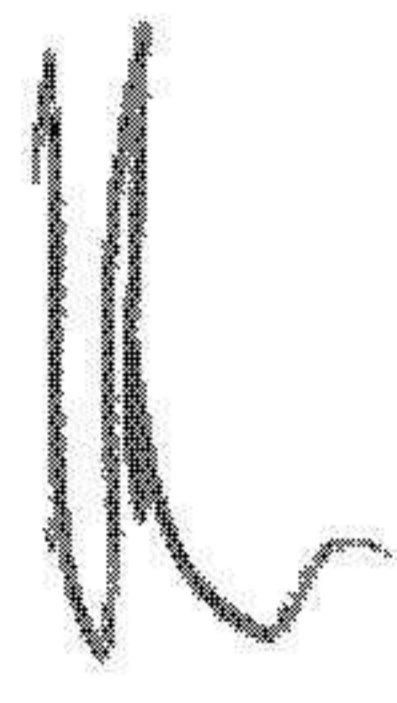
Den 30 juni 2025



Leiv Synnes  
Ordförande



Annika Ekström  
Styrelseledamot



Krister Karlsson  
Styrelseledamot



Daniel Tellberg  
Styrelseledamot